

## ZARZĄDZENIE NR 54/2021

### WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 1 kwietnia 2021 r.

**w sprawie zmiany zarządzenia Wójta Gminy Dębica Kaszubska nr 161/2020 z dnia 16 września 2020 r.  
w sprawie ustalenia minimalnych stawek wynagrodzenia z tytułu ustanawiania służebności przesyłu,  
czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność  
Gminy Dębica Kaszubska**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234) oraz § 6 uchwały Nr XXII/158/2012 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 października 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłużej niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w brzmieniu nadanym uchwałami nr XXVI/210/2017 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 marca 2017 r. oraz nr XVI/125/2020 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 stycznia 2020 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. Wykonując § 3 zarządzenia Wójta Gminy Dębica Kaszubska nr 161/2020 z dnia 16 września 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek wynagrodzenia z tytułu ustanawiania służebności przesyłu, czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska dokonuje się aktualizacji załącznika nr 1, 2, 3, które otrzymują brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1, 2, 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

*Iwona Warkocka*

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 54/2021  
Wójta Gminy Dębница Kaszubska  
z dnia 1 kwietnia 2021 r.

**MINIMALNE STAWKI WYNAGRODZENIA Z TYTUŁU USTANAWIANIA  
SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU**

<b>Lp.</b>	<b>Powierzchnia służebności</b>	<b>Minimalne wynagrodzenie</b>
1.	do 5 m <sup>2</sup>	100,00 zł
2.	powyżej 5 m <sup>2</sup>	150,00 zł

**MINIMALNE STAWKI CZYNSZU ZA GRUNTY**

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Stawka jednostkowa ( netto )
1.	cele rolne	1.000,00 zł/ha/rok
2.	cele rekreacyjne	6,00 zł /m <sup>2</sup> / rok
3.	działalność gospodarcza	2,00 zł /m <sup>2</sup> / m-c
4.	działalność telekomunikacyjna	2,00 zł /m <sup>2</sup> / m-c
5.	działalność energetyczna	2,00 zł /m <sup>2</sup> / m-c
6.	działalność związana z farmą fotowoltaiczną	1,00 zł / m <sup>2</sup> / rok
7.	ogrody działkowe	2.000,00 zł / ha / rok
8.	grunty pod wodami stojącymi	200,00 zł / ha/ rok
9.	grunty zalesione	300,00 zł / ha/ rok
10.	grunty przydomowe	2.000,00 zł / ha / rok
11.	garaże	1,00 zł /m <sup>2</sup> / m-c
12.	wiaty, szopy, komórki i inne budynki gospodarcze	0,50 zł / m <sup>2</sup> / m-c
13.	tereny składowe	0,50 zł / m <sup>2</sup> / m-c
14.	nośniki reklamy (na gruncie, budynkach i ogrodzeniach)	25,00 zł / m <sup>2</sup> / m-c (liczone od powierzchni reklamy)
15.	pozostałe nie wymienione	stawka wg odrębnego zarządzenia

**MINIMALNE STAWKI CZYNSZU ZA LOKALE UŻYTKOWE**

Lp.	Przeznaczenie lokalu użytkowego	Stawka jednostkowa (netto)
1.	działalność gospodarcza	4 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2.	działalność w zakresie służby zdrowia, w tym: 1. lokal podstawowy 2. pomieszczenie przynależne	3 zł/m <sup>2</sup> /m-c 1 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3.	garaże, wiaty, pomieszczenia gospodarcze	2 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4.	seminaria, warsztaty, szkolenia, zebrania, itp.	30 zł/1 godz.
5.	pozostałe niewymienione	stawka wg odrębnego zarządzenia