

Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działki położonej w gminie Dębica Kaszubska, powiat słupski

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI				CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM		TERMIN PRZETARGU
	KW	Ewidencja gruntów				WYSOKOŚĆ	TERMIN WPLATY	
		Nr działki	położenie	Powierzchnia (ha)				
1.	SL1S/ 00033560/2	15	Obręb Motarzyno	0,98	39 200,00 zł	4 000,00 zł	30.04.2021 r.	7.05.2021 r., godz. 9:30

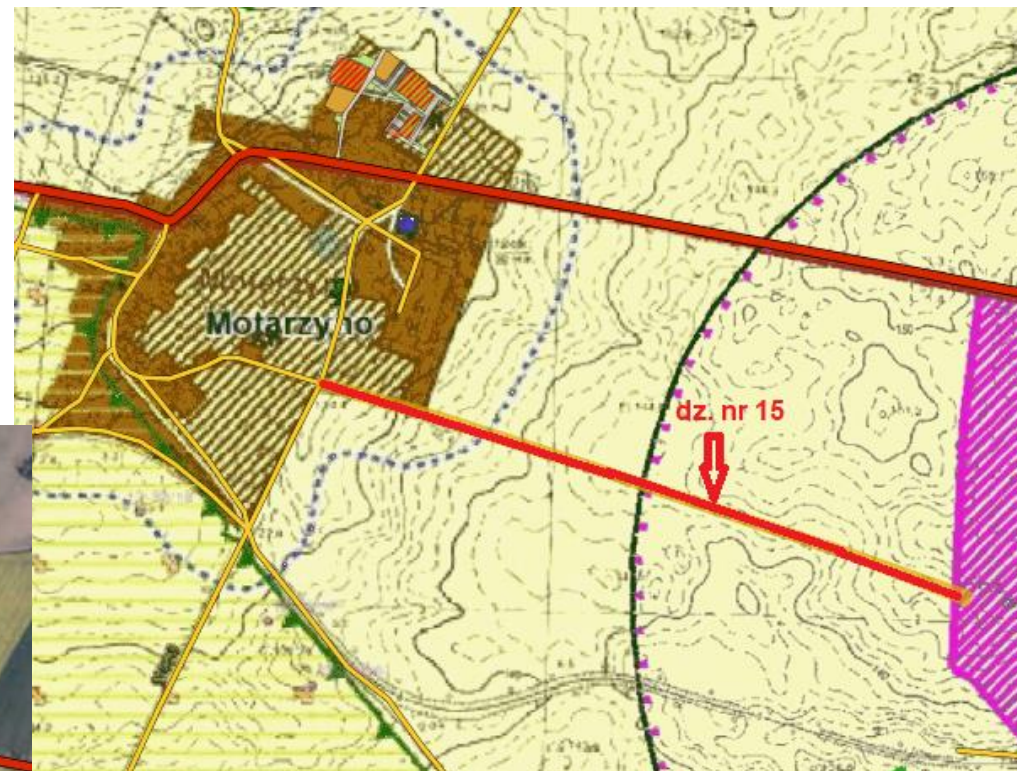
1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w miejscowości Motarzyno, w gminie Dębica Kaszubska (województwo pomorskie, powiat słupski); około 15 km od centrum Dębicy Kaszubskiej; działka położona na skraju wsi, wśród terenów wykorzystywanych rolniczo; położona jest równoległe do drogi wojewódzkiej w kierunku miejscowości Budowo, wśród terenów rolnych; od strony zachodniej, na długości 100 m przylega do terenów zabudowanych; droga śródpolna.



2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak MPZP, SUiKZP: przewiduje obszary wskazane na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego „Dolina Słupi”



3. Obciążenia nieruchomości:

DZIAŁE I – SPIS SPRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ:

wpisów brak

W DZIALE II – WŁASNOŚĆ:

Gmina Dębica Kaszubska

W DZIALE III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA:

wpisów brak

W DZIALE IV- HIPOTEKI:

wpisów brak

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska – sala konferencyjna im. Jadwigi Karaś.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza: przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dębica Kaszubska **nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100 Bank Spółdzielczy w Ustce**, w taki sposób aby najpóźniej w dniu **30.04.2021 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Dębica Kaszubska. W tytule przelewu należy wskazać: numer działki i miejscowość.
2. Wpłacone wadium:
 - 1) podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
 - 2) ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej;
 - 3) zostaje zwrócone – w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:
 - 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
 - 2) podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
 - 3) pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
 - 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
 - 5) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości ([druk do pobrania - załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia](#)).
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Miejsce i termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie podany osobie ustalonej, jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

7. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 6, Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
9. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.
10. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Decyduje data wpływu całej kwoty na konto Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, **Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 30 9315 0004 0060 0444 2000 0010.**
11. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.
12. W 6- tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym zarządzeniem Wójta Gminy Dębica Kaszubska nr 18/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r. dotyczącym nieruchomości ujętych w niniejszym ogłoszeniu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).
13. Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U z 2014 r. poz. 1490) i przeprowadzi go komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Dębica Kaszubska Zarządzeniem nr 98/2020 z dnia 27 lipca 2020 r.
14. Mając na uwadze obowiązujący stan epidemii w Polsce, wymogi i obostrzenia sanitarne wprowadzone przez Ministerstwo Zdrowia i Główny Inspektorat Sanitarny oraz konieczność należytego zabezpieczenia ochrony zdrowia i życia, tak klientów korzystających z usług realizowanych przez Urząd Gminy Dębica Kaszubska jak i pracowników Urzędu Gminy Dębica Kaszubska obsługujących realizację tych usług, przyjęte zostały poniższe zasady:
 - 1) ilość osób uczestniczących w przetargu odpowiadać będzie ilości wpłaconych wadium (jedno wadium = 1 osoba) wyklucza się obecność osób towarzyszących. W przypadku gdy jedno wadium wpłacone jest wspólnie przez kilka osób, konieczne jest wyznaczenie jednego uczestnika i udzielenie mu przez pozostałe osoby pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do reprezentowania ich w przetargu,
 - 2) uczestnik przetargu będzie uprawniony do wejścia do budynku, w którym odbywa się przetarg nie wcześniej niż 15 minut przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia przetargu,
 - 3) uczestnik przetargu powinien być wyposażony w środki ochrony osobistej (maska, rękawiczki) zgodnie z obowiązującymi na dzień przetargu procedurami bezpieczeństwa właściwymi dla miejsca przeprowadzenia przetargu,
 - 4) uczestnik wchodzący do budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska musi zdezynfekować dłonie przy użyciu odpowiedniego urządzenia zamontowanego przy wejściu do budynku,

- 5) uczestnik wchodzący do budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska podlegać będzie bezwzględnemu obowiązkowi poddania się bezdotykowemu pomiarowi temperatury ciała przez pomiar ręczny dokonany przez upoważnionego pracownika urzędu. Odmowa poddania się badaniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim skutkuje zakazem wstępu. Zakaz ten dotyczy również osób o podwyższonej temperaturze ciała – powyżej 37,5 °C;
- 6) Wymogi wskazane w pkt 1-5 są zgodne z zarządzeniem Nr 37/2021 Wójta Gminy Dębica Kaszubska z dnia 10 lutego 2021 r. *w sprawie ustalenia zasad przyjmowania i obsługi klientów Urzędu Gminy Dębica Kaszubska podczas zapobiegania i zwalczania zakażenia wirusem SARS-CoV-2.*
15. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać, w godzinach pracy urzędu: **w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska - Referat Gospodarki Nieruchomościami, lub telefonicznie tel. 59 813 23 21 lub kom. 666 366 828, a także drogą elektroniczną nieruchomosci@debnicakaszubska.eu.**
16. Treść niniejszego ogłoszenia jest podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska oraz opublikowana: w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dębica Kaszubska (Załatwianie spraw/Przetargi nieruchomości),
17. Informację o ogłoszonym przetargu (wyciąg z ogłoszenia o przetargu) podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl, stronie internetowej Gminy Dębica Kaszubska pod adresem: <https://debnicakaszubska.eu/dzialki-na-sprzedaz/>, a także na tablicach ogłoszeniowych Sołectw Gminy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych pozyskanych w procesie udzielenia zamówienia przez Gminę Dębica Kaszubska – Urząd Gminy Dębica Kaszubska można uzyskać na stronie <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/> w zakładce „RODO/ Klauzula informacyjna”.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska
Iwona Warkocka
/Podpisano elektronicznie/