

Projekt

Uchwała nr .../2021

Rady Gminy Dębica Kaszubska

z dnia ... lutego 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/186/2020 Rady Gminy Dębica Kaszubska  
z dnia 30 listopada 2020 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

### §1

W uchwale nr XXVI/186/2020 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 30 listopada 2020 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pom., poz. 5267) § 1. otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,80 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 i 1086, z 2019 r. poz. 2020) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,56 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,56 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2 % ich wartości.

### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą wsteczną od 1 stycznia 2021 roku.

#### Uzasadnienie:

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych stawki podatku od nieruchomości ustala rada gminy.

Ubiegły rok 2020 z racji ogłoszonego stanu epidemii wywołanego COVID-19 i kryzysem gospodarczym był ciężkim okresem dla budżetów mieszkańców gminy Dębica Kaszubska, przedsiębiorców oraz rolników.

Wychodząc naprzeciw potrzebom przedsiębiorców i mieszkańców gminy Dębica Kaszubska, projektodawcy wnoszą o obniżenie uchwalonych 30 listopada 2020 r. przez Radę Gminy Dębica Kaszubska na wniosek Wójta Gminy Dębica Kaszubska stawek podatków od nieruchomości do poziomu z roku 2020. Jako Rada Gminy Dębica Kaszubska powinniśmy być odpowiedzialni i dążyć do niepodnoszenia obciążeń fiskalnych przedsiębiorców, dla których obecna sytuacja epidemiczna była często bardzo dotkliwa. Dalsze podnoszenie obciążeń podatkowych może doprowadzić do utraty przez nich płynności finansowych i doprowadzić do upadłości, a w konsekwencji wzrostu bezrobocia i spadku stałych przychodów podatkowych do budżetu gminy Dębica Kaszubska. Powinniśmy także zaprzestać podnoszenia podatków względem osób nieprowadzących działalności gospodarczych, które będą mogły w ten sposób zaoszczędzone pieniądze przeznaczyć na utrzymanie swoich rodzin.

Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z 25 października 2013 r. (sygn. akt II FSK 2772/11) uznał, że gdy stawki podatku na dany rok zostały uchwalone w terminie (tj. do 31 grudnia), rada gminy może w trakcie roku wprowadzić ich modyfikacje. W tym zakresie sąd sformułował jednak dwa warunki. Po pierwsze zmodyfikowane stawki muszą się mieścić w granicach określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, po drugie mogą obowiązywać wyłącznie od momentu wejścia w życie uchwały je ustalającej. Podobne stanowisko zajął NSA w wyroku z 22 maja 2001 r. (sygn. akt I SA/Łd 551/99), dodając, że jeżeli uchwała nie ma mocy retroaktywnej, wówczas pobór podatku na podstawie zmodyfikowanych stawek nie narusza prawa.

Warto w tym miejscu wskazać, iż zgodnie z art. 4 ustawy z 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych akty prawa miejscowego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ich ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Od tej reguły przewidziany jest jeden istotny wyjątek zawarty w art. 5 powołanej ustawy. Przepis ten wskazuje, że nadanie wstecznej mocy obowiązującej aktowi normatywnemu jest dopuszczalne, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. Przepis ten zatem dopuszcza możliwość wstecznego działania prawa.

Jednocześnie sytuacja obniżenia stawek podatkowych jest zjawiskiem korzystnym dla podatników. W związku z tym nie można w tym przypadku mówić o pogorszeniu ich sytuacji. Warto też wskazać na sformułowaną w orzecznictwie Trybunału Konstytucyjnego zasadę zakazu wprowadzania zmian w prawie podatkowym w trakcie roku podatkowego. O ile, jak wyżej zaznaczono, można uzasadnić zmiany korzystne dla podatników, o tyle bowiem trudno jest szukać argumentów dla uzasadnienia zmian prowadzących do pogarszania ich sytuacji.

Skutki finansowe: wpływ dochodów do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości pozostanie na poziomie z roku 2020.