

## ZARZĄDZENIE NR 24/2021

### WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 2 lutego 2021 r.

#### **w sprawie nieruchomości przeznaczonych z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w dzierżawę i najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11) oraz uchwały nr XII/79/2019 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 9 października 2019 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska na okres do 30 lat zmienionej uchwałą nr XXVIII/195/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/79/2019 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 9 października 2019 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska na okres do 30 lat zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę i najem nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość czynszu, nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także na tablicach ogłoszeniowych Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

*Iwona Warkocka*

Załącznik  
do zarządzenia nr 24/2021  
Wójta Gminy Dębica Kaszubska  
z dnia 2 lutego 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ/NAJEM**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu Dzierżawy/najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy/najmu	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP, SUIKZP	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy/najmu	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 116/1, obręb Kotowo, o pow. 0,77 ha, nr KW SL1S/00033474/2	grunty rolne - nieużytki	0,0388 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	2.000,00 zł / ha/ rok	Czynsz płacony: za rok 2021 w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, W kolejnych latach trwania umowy w terminie do 15 marca danego roku	dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele rolne	Nie dotyczy

2.	Działka nr 222/4, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00059994/1	działka niezabudowana położona w Dębicy Kaszubskiej	27.4722 ha	Brak MPZP, SUIKZP przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczej	1.000,00 zł/ha/rok do dnia rozpoczęcia przez dzierżawcę prac budowlanych na nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy, w okresie od 1 września 2021 r. i nie dłużej niż 36 miesięcy od podpisania umowy dzierżawy (zwolnione z podatku VAT)	Za rok 2021 czynsz płatny w terminie 30 dni od podpisania umowy dzierżawy, w kolejnych latach czynsz płatny w terminie do 15 marca każdego roku za dany rok z góry.	dzierżawa nieruchomości w drodze przetargowej na okres do 30 lat, w tym: 1) do czasu rozpoczęcia prac budowlanych (nie dłużej niż 36 miesięcy) – przeznaczenie na cele rolne, 2) po rozpoczęciu prac budowlanych - przeznaczenie pod farmę fotowoltaiczną	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następować będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa
					10.000,00 zł/ha/rok + 23 % podatku VAT od dnia rozpoczęcia przez dzierżawcę prac budowlanych na nieruchomości będącej przedmiotem umowy	Czynsz płatny miesięcznie w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.  Faktura będzie wystawiana do 14 dnia miesiąca, którego dotyczy dzierżawa.		

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868> a także na tablicach Sołectw których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl).

Wywieszono dnia .....2021 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem .....2021 r.