

UCHWAŁA NR XXVIII/195/2021
RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XII/79/2019 Rady Gminy Dębница Kaszubska z dnia 9 października 2019 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębница Kaszubska na okres
do 30 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11) oraz § 5 ust. 4 Uchwały nr XXII/158/2012 Rady Gminy Dębница Kaszubska z dnia 29 października 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XII/79/2019 Rady Gminy Dębница Kaszubska z dnia 9 października 2019 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębница Kaszubska na okres do 30 lat § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie działki oznaczonej nr 222/4, obręb Dębница Kaszubska, o powierzchni 27,4722 ha na okres do 30 lat.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębница Kaszubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębница Kaszubska

Krzysztof Badowski

UZASADNIENIE

Uchwałą XII/79/2019 z dnia 9 października 2019 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska na okres do 30 lat Rada Gminy Dębica Kaszubska wyraziła zgodę na dzierżawę działki m. in. nr 222/2 o powierzchni 46.8987 ha na okres do 30 lat. 27 lutego 2020 r. odbył się przetarg na dzierżawę działki nr 222/2 z przeznaczeniem jej pod lokalizację farmy fotowoltaicznej, który zakończył się wynikiem negatywnym. Po analizie terenu oraz możliwości inwestycji na wskazanym obszarze, tj. działki nr 222/2 dokonano podziału nieruchomości w skutek którego powstały działki nr 222/3 o powierzchni 19,4265 ha i nr 222/4 o powierzchni 27,4722 ha. Działka nr 222/3 została przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, z kolei działka nr 222/4 przeznaczona zostanie do dzierżawy pod lokalizację farmy fotowoltaicznej. Z uwagi na charakter inwestycji – farma fotowoltaiczna, okres dzierżawy będzie do lat 30. W wyniku wyłonienia dzierżawcy i podpisania z nim umowy dzierżawy do budżety Gminy Dębica Kaszubska będą wpływały środki finansowe. Zgodnie z wersem oznaczonym „Lp. 6” załącznika nr 2 do zarządzenia nr 161/2020 Wójta Gminy Dębica Kaszubska z dnia 15 września 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek wynagrodzenia z tytułu ustanawiania służebności przesyłu, czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska minimalna stawka czynszu za grunt pod działalność związaną z farmą fotowoltaiczną wynosi 1,00 zł /m²/ rok (10.000,00 zł/ ha /rok). Ostateczna wysokość czynszu zostanie określona w wyniku przetargu.

Zgodnie z § 5 ust. 4 Uchwały nr XXII/158/2012 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 października 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wydzierżawienie nieruchomości na czas przekraczający 10 lat wymaga zgody Rady Gminy.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Załączniki:

1. informacja z rejestru gruntów wraz z wydrukiem z mapy.

STAROSTWO POWIATOWE
76-200 SŁUPSK
ul.Szarych Szeregów 14

.....
(nazwa organu wydaj cego dokument)

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **słupski**
Jednostka ewidencyjna: **221203_2, D bnica Kaszubska**
Obr b ewidencyjny: **221203_2.0003, D bnica Kaszubska**

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 13-01-2021 13:45:59

Nr jednostki rejestrowej: **G16**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr. 4.0 własno	GMINA D BNICA KASZUBSKA REGON: 000537639 siedziba: ul. ks.Antoniego Kani 16a, 76-248 D bnica Kaszubska
1/1 gr. 4.1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	URZ D GMINY D BNICA KASZUBSKA siedziba: ul. ks.Antoniego Kani 16a, 76-248 D bnica Kaszubska

Działki ewidencyjne: 2

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
2	222/3		19.4265	RIIIb RIVa RIVb RV PsV	4.3345 9.8509 4.3921 0.8035 0.0455	SL1S/00059994/1
Identyfikator: 221203_2.0003.222/3; Rejon statystyczny: 791970;						
2	222/4		27.4722	RIIIa RIVa RIVb RV PsV	0.6083 21.6319 3.1736 0.4185 1.6399	SL1S/00059994/1
Identyfikator: 221203_2.0003.222/4; Rejon statystyczny: 791970;						
Razem powierzchnia działek [ha]:			46.8987	ha		
Słownie:			czterdzieci sześć hektarów osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **46.9526 (czterdzieci sześć hektarów dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia sześć metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
PsV - Pastwiska trwałe
RIIIa - Grunty orne
RIIIb - Grunty orne
RIVa - Grunty orne
RIVb - Grunty orne
RV - Grunty orne

**DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUBOWEGO**

Katarzyna Zakrzewska
13-01-2021

(sporządź: data i podpis)

*(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)*

Wydruk mapy z systemu WebEWID

