

ZARZĄDZENIE NR 4/2021

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 5 stycznia 2021 r.

w sprawie nieruchomości przeznaczonych z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do zbycia i oddania w najem i dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 4 i pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do zbycia i oddania w najem i dzierżawę nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość ceny nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz czynszu najmu i dzierżawy jak w załącznikach, o których mowa w ust. 1.

3. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania w najem i dzierżawę, o których mowa w ust. 1, stanowiący odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach ogłoszeniowych Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Opis nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości w PLN (netto) | Informacja o przeznaczaniu do zbycia | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 |
|-----|---|---|----------------------------|---|----------------------------------|--|--|
| 1. | Działka nr 269, obręb Dobieszewo, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00033454/6 | W ewidencji gruntów opisane są jako Ls – lasy i grunty leśne, faktycznie porośnięte drzewostanem leśnym, leżą w otoczeniu kompleksów leśnych. | 1,50 ha | Brak MPZP, SUiKZP przewiduje lasy. Granice otuliny parku krajobrazowego „Dolina Słupi”. | 29.000,00 zł | Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej - zamiana. | 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. |
| 2. | Działka nr 272, obręb Dobieszewo, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00033454/6 | | 0,6522 ha | | 12.000,00 zł | | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---------|---|--------------|--|---|
| 3. | Działka nr 273, obręb Dobieszewo, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00033454/6 | W ewidencji gruntów opisana jest jako Ls – lasy i grunty leśne, użytkowana jako droga biegnąca wewnątrz kompleksów leśnych. | 0,10 ha | | 3.000,00 zł | | |
| 4. | Działka nr 645/8, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00033452/2 | W ewidencji gruntów opisana jest jako R-VI – grunty orne klasy VI, faktycznie stanowi wąski pas gruntu, wijący się wzdłuż brzegu rzeki. Cały obszar działki jest porośnięty drzewami. | 3,59 ha | Brak MPZP, SUIKZP przewiduje częściowo lasy częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Granice otuliny parku krajobrazowego „Dolina Słupi.”, częściowo w Specjalnym Obszarze Ochrony Natura 2000 „Dolina Rzeki Słupi”. | 81.000,00 zł | Przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej - zamiana. | 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. |
| 5. | Działka nr 802/2, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00056553/7 | W ewidencji gruntów opisana jest jako Ls – lasy i grunty leśne i N - nieużytki, stanowi stare, porośnięte drzewostanem leśnym wyrobisko (po kopalni żwiru) leży w otoczeniu kompleksów leśnych. | 0,86 ha | Brak MPZP, SUIKZP przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Położona jest w granicach parku krajobrazowego „Dolina Słupi”, w obszarze Natura – 2000 „Dolina Słupi” | 11.000,00 zł | | |

| | | | | | | | |
|----|---|--|---|---|---------------|--|---|
| 6. | Działka nr 39/2, obręb Niemczewo - Goszczyno, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00033552/3 | W ewidencji gruntów opisana jest jako dr – droga, faktycznie użytkowana jako droga biegnąca między kompleksem leśnym a gruntami uprawianymi rolniczo. | 2,40 ha | Brak MPZP, SUiKZP przewiduje lasy. Położona jest w granicach parku krajobrazowego „Dolina Słupi”, w obszarze Natura 2000 - OSO „Dolina Słupi”, w korytarzu ekologicznym „Bory Tucholskie”. | 88.000,00 zł | | |
| 7. | Działka nr 33/3, obręb Brzezinięc, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00057088/3 | udział w wysokości 76/100 w nieruchomości 33/3, w m. Borzęcino z którym związane jest pomieszczenie w budynku nr 24 | Powierzchnia działki: 0,1412 ha Powierzchnia pomieszczenia: 17,90 m ² | Brak MPZP, SUiKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. | 4.800,00 zł | Przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków nieruchomości przyległej, tj. lokalu mieszkalnego nr 24C | 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. |
| 8. | Działka nr 222/1, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00059994/1 | W ewidencji gruntów opisana jest jako Ba – tereny przemysłowe, działka ma kształt prostokąta, teren równy, na działce znajduje się maszt telefoniczny. | 0,0539 ha | Brak MPZP, SUiKZP przewiduje – stacje bazowe telefonii komórkowej (BTS). Nieruchomość objęta umową dzierżawy. | 600.000,00 zł | Przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej | 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---------|---|---------------|--|--|
| 9. | Działka nr 295/10, obręb Motarzyno, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00066670/6 | W ewidencji gruntów opisana jest jako Ba – tereny przemysłowe, działka ma kształt prostokąta, teren równy, na działce znajduje się maszt telefoniczny. | 0,05 ha | Brak MPZP, SUiKZP przewiduje – stacje bazowe telefonii komórkowej (BTS). Nieruchomość objęta umową dzierżawy. | 400.000,00 zł | Przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej | 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu |
|----|---|---|---------|---|---------------|--|--|

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl

Wywieszono dnia2021 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I DZIERŻAWĘ

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Opis przedmiotu dzierżawy/ najmu | Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy/ najmu | Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP, SUIKZP | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu | Termin wnoszenia opłat | Informacja o przeznaczeniu dzierżawy/ najmu wraz z okresem trwania umowy | Zasady aktualizacji opłat |
|-----|--|--|---|--|--|---|---|---------------------------|
| 1. | Działka nr 802/11, o pow. 1,0272 ha, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00056553/7 | Część działki 802/11; działka położona przy ul. Leśnej w Dębicy Kaszubskiej wśród zabudowy mieszkaniowej | 17,5 m ² | Brak MPZP, SUIKZP przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy. | 1,00 zł/m2/m-c + 23% VAT | Za rok 2021 czynsz płatny w terminie do 15 marca 2021 r. W kolejnych latach obowiązywania umowy czynsz płatny z góry w terminie do 15 marca danego roku. | Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na grunt pod garaż | Nie dotyczy |
| 2. | | | 7,00 m ² | | 0,50 zł/m2/m-c + 23% VAT | | | |

| | | | | | | | | |
|----|---|---|----------------------|--|---------------------------------|---|--|-------------|
| | | | | | | | gospodarczy | |
| 3. | | | 18,00 m ² | | 2.000,00 zł/ha/rok + 23% VAT | | Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele przydomowe | |
| 4. | Działka nr 802/11, o pow. 1,0272 ha, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska, SL1S/00056553/7 | Część działki 802/11; działka położona przy ul. Leśnej w Dębownicy Kaszubskiej wśród zabudowy mieszkaniowej | 20,00 m ² | Brak MPZP, SUiKZP przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy. | 0,50 zł/m2/m-c + 23% VAT | Czynsz płatny jednorazowo w terminie do 15 marca 2021 r. | Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 31.12.2021 r., z przeznaczeniem na grunt pod budynek gospodarczy | Nie dotyczy |
| 5. | | | 24,00 m ² | | 2.000,00 zł/ha/rok + 23% VAT | | Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 31.12.2021 r., z przeznaczeniem na cele przydomowe | |

| | | | | | | | | |
|----|---|--|------------|--|---|--|---|--|
| 6. | Działka nr 12/2, o pow. 17,0325 ha, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska, SL1S/00077541/3 | działka niezabudowana położona w Dębnicy Kaszubskiej | 17,0325 ha | Dla nieruchomości obowiązuje MPZP przyjęty uchwałą Nr XLVI/341/2014 z dnia 2014-10-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębница Kaszubska gmina Dębница Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „B” - zabudowa przemysłowa) | 1.000,00 zł/ha/rok do dnia rozpoczęcia przez dzierżawcę prac budowlanych na nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy, nie dłużej niż 36 miesięcy od podpisania umowy dzierżawy (zwolnione z podatku VAT) | Za rok 2021 czynsz płatny w terminie 30 dni od podpisania umowy dzierżawy, w kolejnych latach czynsz płatny w terminie do 15 marca każdego roku za dany rok z góry | dzierżawa nieruchomości w drodze przetargowej na okres do 30 lat, w tym: 1) do czasu rozpoczęcia prac budowlanych (nie dłużej niż 36 miesięcy) – przeznaczenie na cele rolne, 2) po rozpoczęciu prac budowlanych - przeznaczenie pod farmę fotowoltaiczną | Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa |
| | | | | | 10.000,00 zł/ha/rok + 23 % podatku VAT od dnia rozpoczęcia przez dzierżawcę prac budowlanych na nieruchomości będącej przedmiotem umowy | Czynsz płatny miesięcznie w terminie 14 od dnia doręczenia faktury | | |

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębница Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębница Kaszubska <http://www.debnickakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnickakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl

Wywieszono dnia2021 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem2021 r.