

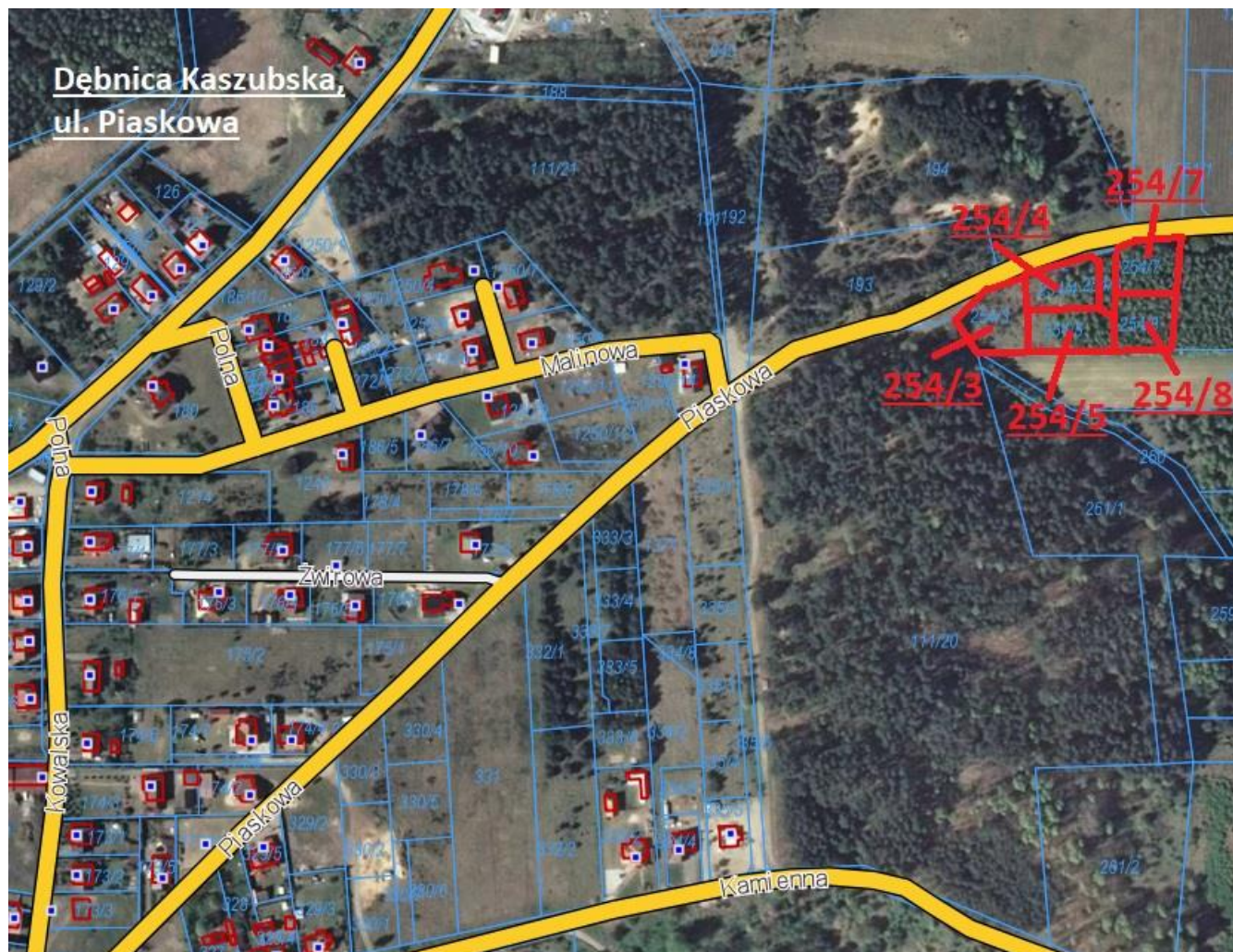
Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza
III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż działek położonych w gminie Dębica Kaszubska, powiat słupski

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI				CENA WYWOŁAWCZA	WYSOKOŚĆ WADIUM	TERMIN PRZETARGU
	KW	Ewidencja gruntów					
		Nr działki	położenie	Powierzchnia (ha)			
1.	SL1S/ 00056553/7 Informacje dot. obciążeń księgi wieczystej: w dziale III widnieje służebność przejazdu, która nie dotyczy działek zbywanych.	254/3	Obręb Dębica Kaszubska	0,1092	38 000,00 zł + 23 % VAT (cena brutto: 46 740,00 zł)	3 800,00 zł	29.01.2021 r., godz. 9:30
2.		254/4		0,0898	31 000,00 zł + 23 % VAT (cena brutto: 38 130,00 zł)	3 100,00 zł	29.01.2021 r., godz. 10:00
3.		254/5		0,0994	34 000,00 zł + 23 % VAT (cena brutto: 41 820,00 zł)	3 400,00 zł	29.01.2021 r., godz. 10:30
4.		254/7		0,0904	36 000,00 zł + 23 % VAT (cena brutto: 44 280,00 zł)	3 600,00 zł	29.01.2021 r., godz. 11:00
5.		254/8		0,0906	33 000,00 zł + 23 % VAT (cena brutto: 40 590,00 zł)	3 300,00 zł	29.01.2021 r., godz. 11:30
Termin poprzednich przetargów: I przetarg: 02.07.2020 r., II przetarg: 06.11.2020 r.							

➤ **OPIS NIERUCHOMOŚCI,
PRZEZNACZENIE I SPOSÓB
JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

Działki położone są w pobliżu ul. Piaskowej, w odległości około 1000m od ścisłego centrum Nieruchomości są nieuzbrojone (w pobliżu znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna). Brak MPZP, SUIKZP przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo lasy; dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 1 budynku usługowo - mieszkalnego

➤ **LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:**



Informacje dotyczące PRZETARGU:

- warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej,
- wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **25.01.2021 r.**, na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Ustce, **nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **25.01.2021 r.**,
- wadium wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczkę zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia,
- wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości*,
- cena, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności,
- organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu,
- Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy,
- powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/>, <http://www.debnicakaszubska.eu/>, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach Sołectwa Dębica Kaszubska,
- przetarg odbędzie się na sali konferencyjnej w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a w Dębicy Kaszubskiej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 18, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub telefonicznie:

tel. 59 813 23 21 lub kom. 666 366 828, nieruchomosci@debnicakaszubska.eu

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych pozyskanych w procesie udzielenia zamówienia przez Gminę Dębica Kaszubska – Urząd Gminy Dębica Kaszubska można uzyskać na stronie <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/> w zakładce „RODO/ Klauzula informacyjna”.