

ZARZĄDZENIE NR 204/2020

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 3 grudnia 2020 r.

w sprawie zmiany zarządzenia nr 168/2020 Wójta Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 września 2020 roku w sprawie nieruchomości przeznaczonych z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do zbycia, oddania w dzierżawę i użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020) zarządza się, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 2 do zarządzenia nr 168/2020 Wójta Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 września 2020 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do zbycia, oddania w dzierżawę i użyczenie, stanowiącym wykaz, wers pierwszy otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także na tablicach Sołectw Gminy, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o wydanym zarządzeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik
do zarządzenia nr 204/2020
Wójta Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 3 grudnia 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ/UŻYCZENIE

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy/ najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy/ najmu	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP, SUIKZP	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy/ najmu wraz z okresem trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 222/4, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00059994/1	działka niezabudowana położona w Dębicy Kaszubskiej	27.4722 ha	Brak MPZP, SUIKZP przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczej	1.000,00 zł/ha/rok do dnia rozpoczęcia przez dzierżawcę prac budowlanych na nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy, w okresie od 1 września 2021 r. i nie dłużej niż 36 miesięcy od podpisania umowy dzierżawy (zwolnione z podatku VAT)	Za rok 2021 czynsz płatny w terminie 30 dni od podpisania umowy dzierżawy, w kolejnych latach czynsz płatny w terminie do 15 marca każdego roku za dany rok z góry	dzierżawa nieruchomości w drodze przetargowej na okres do 30 lat, w tym: 1) do czasu rozpoczęcia prac budowlanych (nie dłużej niż 36 miesięcy) – przeznaczenie na cele rolne, 2) po rozpoczęciu prac budowlanych – przeznaczenie pod farmę	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa
					10.000,00 zł/ha/rok + 23 % podatku VAT od dnia rozpoczęcia przez dzierżawcę prac budowlanych na nieruchomości będącej	Czynsz płatny miesięcznie w terminie 14 od dnia doręczenia faktury		

					przedmiotem umowy		fotowoltaiczną	
--	--	--	--	--	-------------------	--	----------------	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868> a także na tablicach Sołectw których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

Wywieszono dnia2020 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem2020 r.