

ZARZĄDZENIE NR 188/2020

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 6 listopada 2020 r.

w sprawie nieruchomości przeznaczonych z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do zbycia i oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782, 471, 1709, z 2019 r. poz. 2020) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do zbycia i oddania w najem nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość ceny nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz czynszu najmu jak w załącznikach, o których mowa w ust. 1.

3. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania w najem, o których mowa w ust. 1, stanowiący odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także na tablicach ogłoszeniowych Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 188/2020
Wójta Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 6 listopada 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1.	działka nr 174/3, obręb Dobra, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00108235/2	Działka o kształcie kwadratu, posiada dostęp do drogi gminnej. Powierzchnia nieruchomości uniemożliwia jej zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę.	0,0291 ha	Brak MPZP, SUIKZP przewiduje obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Działka znajduje się w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego – „Dolina Słupi”.	7.857,00 zł + 23 % VAT.	Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej.	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868> a także na tablicach Sołectw których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl

Wywieszono dnia2020 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DEBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy/najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy/ najmu	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP, SUIKZP	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy/ najmu wraz z okresem trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat	
1.	Działka nr 802/11, o pow. 1,0272 ha, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00056553/7	Część działki 802/11; działka położona przy ul. Leśnej w Dębicy Kaszubskiej wśród zabudowy mieszkaniowej	0,0024 ha	Brak MPZP, SUIKZP przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy.	1,00 zł/m ² /m-c + 23% VAT	Za rok 2020 i 2021 czynsz płatny w terminie do 15 marca 2021 r. W kolejnych latach obowiązywania umowy czynsz płatny z góry w terminie do 15 marca danego roku.	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na grunt pod garaż	Nie dotyczy	
2.			0,0022 ha		0,50 zł/m ² /m-c + 23% VAT				Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat,
3.			0,0015						z przeznaczeniem na
4.			0,0007						grunt pod budynek gospodarczy

5.			0,0094		2.000,00 zł/ha/rok + 23% VAT		Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele przydomowe	
6.	Działka nr 802/11, o pow. 1,0272 ha, obręb Dębница Kasubaska, gmina Dębница Kasubaska, SL1S/00056553/7	Część działki 802/11; działka położona przy ul. Leśnej w Dębnicy Kasubaskiej wśród zabudowy mieszkaniowej	0,0035 ha	Brak MPZP, SUiKZP przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy.	0,50 zł/m ² /m-c + 23% VAT	Za rok 2020 i 2021 czynsz płatny jednorazowo w terminie do 15 marca 2021 r.	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 31.12.2021 r., z przeznaczeniem na grunt pod budynek gospodarczy	Nie dotyczy
7.			0,0015 ha					
8.			0,0006 ha					
9.			0,0131				2.000,00 zł/ha/rok + 23% VAT	

10.			0,0049		1,00 zł/m ² /m-c + 23% VAT		Najem nieruchomości w drodze bezpłatnej na okres do 31.12.2021 r., z przeznaczeniem na grunt pod garaż	
11.			0,0022		0,50 zł/m ² /m-c + 23% VAT		Najem nieruchomości w drodze bezpłatnej na okres do 31.12.2021 r., z przeznaczeniem na grunt pod budynek gospodarczy	
12.	Działka nr 802/11, o pow. 1,0272 ha, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00056553/7	Część działki 802/11; działka położona przy ul. Leśnej w Dębicy Kaszubskiej wśród zabudowy	0,0020	Brak MPZP, SUIKZP przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy	1,00 zł/m ² /m-c + 23% VAT	Za rok 2020 i 2021 czynsz płatny jednorazowo w terminie do 15 marca 2021 r.	Najem nieruchomości w drodze bezpłatnej na okres do 31.12.2021 r., z przeznaczeniem na grunt pod garaż	Nie dotyczy

13.	obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska, SL1S/00056553/7		0,0015	na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy.	0,50 zł/m ² /m-c + 23% VAT		Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 31.12.2021 r., z przeznaczeniem na grunt pod budynek gospodarczy
14.			0,0042				
15.			0,0121				
16.			0,0198				
17.			0,0029				
							Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 31.12.2021 r., z przeznaczeniem na grunt pod budynek gospodarczy

18.	Działka nr 802/11, o pow. 1,0272 ha, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska, SL1S/00056553/7	Część działki 802/11; działka położona przy ul. Leśnej w Dębnicy Kaszubskiej wśród zabudowy mieszkaniowej	0,0075	Brak MPZP, SUiKZP przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy.	0,50 zł/m ² /m-c + 23% VAT	Za rok 2020 i 2021 czynsz płatny jednorazowo w terminie do 15 marca 2021 r.	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 31.12.2021 r., z przeznaczeniem na grunt pod budynek gospodarczy	Nie dotyczy
19.			0,0219		2.000,00 zł/ha/rok + 23% VAT		Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 31.12.2021 r., z przeznaczeniem na cele przydomowe	
20.			0,0163					
21.			0,0024		1,00 zł/m ² /m-c + 23% VAT		Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 31.12.2021 r., z przeznaczeniem na grunt pod garaż	

22.			0,0022		0,50 zł/m ² /m-c + 23% VAT		Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 31.12.2021 r., z przeznaczeniem na grunt pod budynek gospodarczy	
23.	Działka nr 802/11, o pow. 1,0272 ha, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska, SL1S/00056553/7	Część działki 802/11; działka położona przy ul. Leśnej w Dębnicy Kaszubskiej wśród zabudowy mieszkaniowej	0,0020	Brak MPZP, SUiKZP przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy.	0,50 zł/m ² /m-c + 23% VAT	Za rok 2020 i 2021 czynsz płatny jednorazowo w terminie do 15 marca 2021 r.	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 31.12.2021 r., z przeznaczeniem na grunt pod budynek gospodarczy	Nie dotyczy
24.	Działka nr 802/11, o pow. 1,0272 ha, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska, SL1S/00056553/7		0,0007					
25.	Działka nr 802/11, o pow. 1,0272 ha, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska, SL1S/00056553/7		0,0154					
26.			0,0060					

27.	Dz. nr 1/36, obręb ewidencyjny Niemczewo - Goszczyno, SL1S/00033552/3	Dz. nr 1/36 położona w miejscowości Strzegomino	0,8486 ha	Brak MPZP, SUiKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	6,00 zł/m ² /rok + 23 % VAT	Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Najem gruntu w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne	Czynsz podlega waloryzacji rocznej o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.
-----	---	---	-----------	--	--	--	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl

Wywieszono dnia2020 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem2020 r.