

ZARZĄDZENIE NR 168/2020
WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 25 września 2020 r.

**w sprawie nieruchomości przeznaczonych z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica
Kaszubska do zbycia, oddania w dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782, 471, z 2019 r. poz. 2020) oraz § 1 Zarządzenia nr 162/2020 Wójta Gminy Dębica Kaszubska z dnia 16 września 2020 roku, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia, oddania w dzierżawę i użyczenie nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

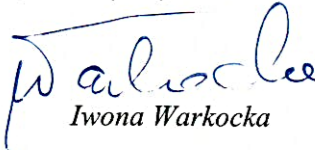
2. Ustala się wysokość ceny nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz czynszu dzierżawy jak w załącznikach, o których mowa w ust. 1.

3. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania w dzierżawę i użyczenie, o których mowa w ust. 1, stanowiący odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach ogłoszeniowych Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – na stronie internetowej Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska


Iwona Warkocka

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 168/2020
Wójta Gminy Dębница Kaszubska
z dnia 25 września 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub wżyczenie	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1.	działka nr 58, obręb Starnice, gmina Dębница Kaszubska SL1S/00034734/0	Działka o kształcie nieregularnym, posiada dostęp do drogi z gruntu rodzimego, w pobliżu znajduje się sieć kanalizacyjna i telekomunikacyjna.	1,4837 ha	Brak MPZP, SUJKZP obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – Uchwała XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrcznego Gminy Dębница Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrcznego gminy Dębница Kaszubska wynikającego z tej zmiany. Dla m.in. działki wydana została Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr PP.6733.2.2011 z 2011-08-04 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z przyłączami. Działka znajduje się w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego – Dolina Stupi	55.000,00 zł (zwolniona z podatku od towarów i usług)	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargu ograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

2.	działka nr 1307, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na osiedlu Północ II. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta, ze spadkiem terenu w kierunku północnym, nie jest uzbrojona.	0,1379 ha	Teren oznaczony symbolem 7MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (POLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	70.000,00 zł + 23 % VAT	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
3.	działka nr 375, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053116/1	Działka niezabudowana, nieuzbrojona położona w pobliżu jeziora Dobrskiego	0,0780 ha	Teren oznaczony symbolem 8UG - teren zabudowy usługowej (w zakresie gastronomii z towarzyszącym zapleczem sanitarnym) - Uchwała nr XXXVIII/260/2009 z dnia 26.11.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystycznorekreacyjnej w miejscowości Dobra gmina Dębica Kaszubska (TEREN B - część wschodnia)	60.000,00 zł + 23 % VAT	Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnickaskzubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnickaskzubska.bip.pl/public/?id=209868> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski.

Wywieszono dnia2020 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem2020 r.

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 168/2020
Wójta Gminy Dębница Kaszubska
z dnia 25 września 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ/UŻYCZENIE

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy/ najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy/ najmu	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP, SUJKZP	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy/ najmu wraz z okresem trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 222/4, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska, SL1S/00059994/1	działka niezabudowana położona w Dębnicy Kaszubskiej	27.4722 ha	Brak MPZP, SUJKZP przewiduje częściowo obszary rolniczej przestroni produkcyjnej, częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczej	1.000,00 zł/ha/rok do dnia rozpoczęcia przez dzierżawcę prac budowlanych na nieruchomości będącej przedmiotem przedwstępnej umowy dzierżawy, w okresie od 1 września 2021 r. i nie dłuższej niż 3 lata od podpisania przedwstępnej umowy dzierżawy (zwolnione z podatku VAT)	Czynsz płatny w terminie do 15 marca każdego roku za dany rok z góry	dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 30 lat, z przeznaczeniem pod farmę fotowoltaiczną	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa.

				<p>Brak MPZP, SUJKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Teren otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi</p>	<p>350,00 zł/ha/rok (zwolnione z podatku VAT) I rok dzierżawy – przygotowanie gruntu do kultury rolnej</p> <p>700,00 zł/ha/rok (zwolnione z podatku VAT) II rok dzierżawy – przygotowanie gruntu do kultury rolnej</p> <p>1.000,00 zł/ha/rok (zwolnione z podatku VAT) III rok dzierżawy – grunt dzierzawiony na cele rolne</p>	<p>Czynsz płacony w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc z góry</p>	<p>dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele umieszczenia okleśnionej liczby modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych</p>	<p>Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązująca umowy</p>
2.	<p>Działka nr 222/3, o pow. 19,4265 ha, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00059994/1niezabudowana</p>	<p>Część działki 222/3, położonej w Dębicy Kaszubskiej; działka</p>	<p>9,4750 ha</p>	<p>Brak MPZP, SUJKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Teren otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi</p>	<p>200,00 zł + 23 % podatku VAT + za każdy dodatkowy modul (2 mb) – 100,00 zł + 23 % podatku VAT</p>	<p>Czynsz płacony będzie miesięcznie z góry za bieżący miesiąc, w terminie 28 dni od daty doręczenia Dzierżawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT</p>	<p>dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele umieszczenia okleśnionej liczby modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych</p>	<p>Nie dotyczy</p>
3.	<p>Działka nr 566/4, o pow. 0,0953 ha, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00033452/2</p>	<p>Część działki 566/4, położonej w Dębicy Kaszubskiej; działka zabudowana</p>	<p>od 3,6 m2 do 5,2 m2</p>	<p>Brak MPZP, SUJKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Teren otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi</p>	<p>200,00 zł + 23 % podatku VAT + za każdy dodatkowy modul (2 mb) – 100,00 zł + 23 % podatku VAT</p>	<p>Czynsz płacony będzie miesięcznie z góry za bieżący miesiąc, w terminie 28 dni od daty doręczenia Dzierżawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT</p>	<p>dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele umieszczenia okleśnionej liczby modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych</p>	<p>Nie dotyczy</p>

4.	Działka nr 176/1, o pow. 0,84 ha, obręb Dobra, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00115212/7	Część działki 176/1, położonej w miejscowości Dobra; działka zabudowana	Budynek świetlicy wiejskiej o pow. 168 m ² wraz z gruntem niezbędny do funkcjonowania budynku	Brak MPZP, SUiKZP przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych i częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych	Nieodpłatnie	Nie dotyczy	użyczenie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 31 grudnia 2025 roku, z przeznaczeniem na cele kulturalno-oświatowe	Nie dotyczy
----	--	---	--	---	--------------	-------------	--	-------------

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debica.kaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debica.kaszubska.ibip.pl/public/?id=209868> a także na tablicach Sołectw których dotyczy dana nieruchomości. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski.

Wywieszono dnia2020 r.,
Okres wywieszenia upływa z dniem2020 r.