

Dębica Kaszubska, dnia 24 września 2020 r

Zamawiający:

Gmina Dębica Kaszubska

76-248 Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a

Adresat: **Wszyscy Wykonawcy**

Nr sprawy: **RPI.271.21.2020.JD**

Wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Modernizacja instalacji co i cwu w obiektach użyteczności publicznej w Gminie Dębica Kaszubska – II postępowanie.**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) z uwagi na złożone przez Wykonawców pytania dotyczące treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający wskazuje co następuje:

Pytania z dnia 18.09.2020 r.

Zadanie 1 SP w Motarzynie

Pytanie nr 1:

Przewidziano montaż dwóch kotłów o łącznej mocy 180 kW w związku z tym proszę podać jakie jest faktyczne zapotrzebowanie mocy grzewczej w kW dla tego obiektu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie ze sporządzonym audytem energetycznym, stanowiącym podstawę wykonania projektu budowlano-wykonawczego, zapotrzebowanie na ciepło obiektu wynosi 175kW.

Pytanie nr 2:

Zarówno opis jak i dobór mocy kotłów wskazują na konkretnego producenta w związku z tym aby zachować zasady równoważności i czystej konkurencji wykonawca ma prawo dobrać urządzenia w innym zakresie mocy tak aby łączna moc była zgodna z maksymalnym zapotrzebowaniem na ciepło.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca ma prawo dobrać urządzenia w innym zakresie mocy tak, aby moc łączna zapewniała pokrycie maksymalnego zapotrzebowania na ciepło.

Pytanie nr 3:

W związku z małą powierzchnią kotłowni czy można zastosować jeden kocioł pokrywający maksymalne zapotrzebowanie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z audytem energetycznym, stanowiącym podstawę do opracowania dokumentacji projektowej, należy przewidzieć dwa kotły na biomasę.

Pytanie nr 4:

Zważywszy na fakt, że moce kotłów lub kotła powodują, że są to urządzenia produkowane na specjalne zlecenie termin wykonania jest nierealny. W związku z tym proszę wydłużyć termin oddania zadania do min 70 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że termin realizacji pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 5:

W projekcie budowlanym opisany jest kocioł z poziomym wymiennikiem co jest już dla samego laika zważywszy na osadzający się w nim pył rozwiązaniem technicznie nieciekawym. Wielu innych producentów posiada wymienniki pionowe, gdzie pył grawitacyjnie spada do popielnika. Proszę o dopuszczenie takich rozwiązań.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza się rozwiązanie wymiennika w formie pionowej.

Pytanie nr 6:

Proszę o potwierdzenie, że kocioł ma być wyposażony w automatyczny mechaniczny system czyszczenia wymiennika oraz automatyczny system odpopielania do zewnętrznego popielnika

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją projektową, kotły nie muszą być wyposażone w automatyczny mechaniczny system czyszczenia wymiennika. Należy przewidzieć kotły z możliwością montażu w/w systemu w przyszłości.

Pytanie nr 7:

Czy podłączenie dwóch kotłów do jednego komina jest poprawne? Czy jest na to odpowiednia opinia kominiarska?

Odpowiedź:

Dopuszcza się zastosowanie jednego komina przy zastosowaniu klap zwrotnych. Ze względu na wysoki koszt takiego rozwiązania, została sporządzona rewizja projektu uwzględniająca dwa wkłady kominowe DN300 i Dn200 w istniejący komin 600x600mm.

Zamawiający uzupełnia dokumentację o część rysunkową i opisową.

Zadanie 2 i 3, przedszkole w Budowie i Dom Ludowy w Budowie**Pytanie nr 1:**

Proszę o potwierdzenie, że kotły mają być wyposażone w automatyczne systemy odpopielania oraz automatyczne systemy czyszczenia wymiennika

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją projektową, kotły nie muszą być wyposażone w automatyczny mechaniczny system czyszczenia wymiennika. Należy przewidzieć kotły z możliwością montażu w/w systemu w przyszłości.

Pytanie nr 2:

W jaki sposób mają być sterowane obiegi grzewcze?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sterowanie odbywać się będzie za pomocą automatyki kotła w odniesieniu do temperatury zewnętrznej. Sterowanie pompą obiegową wykonać wg schematu technologii kotłowni.

Ogólne:**Pytanie nr 1**

Wymaganie wbudowanej węzownicy schładzającej jest jak najbardziej prawidłowe jednak są kotły, których ciśnienie pracy jest 3 bary a ciśnienie próby 4,5 bara gdzie producent wymaga dla bezpiecznej pracy kotła w układzie zamkniętym zastosowania zamontowanej na kotle grupy bezpieczeństwa z zaworem bezpieczeństwa i zaworem spustowym. Rozwiązanie zgodne jest z obowiązującymi normami i zaleceniami. Proszę o akceptację, że jest to rozwiązanie równoważne.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rozwiązanie jest akceptowalne w przypadku zastosowania kotłów, w których producent dopuszcza w/w ciśnienie pracy. Ze względu na fakt, iż kotły zostaną podłączone do istniejących instalacji, dobrano kotły o niższym ciśnieniu roboczym, aby zminimalizować ryzyko wystąpienia rozszczelnienia istniejących instalacji grzewczych w obiektach.

Pytanie nr 2:

Kryterium długości gwarancji określone jako min 60 miesięcy (0 pkt) a maksymalne 108 miesięcy (40 pkt) jest krzywdzące dla potencjalnych wykonawców. Oczywiście każdy ma wolną wolę jednak takie ustawienie punktacji kryterium nie pozwala na uczciwe oszacowanie tego kryterium. Proszę z zmianę tego kryterium na zakres min gwarancja 36 miesięcy (0pkt), reszta wg uznania. Przy tak długiej (108 miesięcy) gwarancji zamawiający stwarza sytuację, że wykonawca już nie będzie funkcjonował na rynku a zabezpieczenie wykonania dalej będzie aktywne (o ile jakaś firma ubezpieczeniowa wyda takie zabezpieczenie)

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że ustalone kryteria pozostają bez zmian.

Niniejsze modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację istotnych warunków zamówienia, a także umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego www.debnicakaszubska.eu, <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl>, na której udostępniono specyfikację.

GMINA DĘBNICA KASZUBSKA
ul. ks. Antoniego Kani 16a
76-248 DĘBNICA KASZUBSKA
NIP 8392192397, REGON 770979803

WÓJT GMINY
Dębica Kaszubska
Wrona Warkocka
Wrona Warkocka

