

ZARZĄDZENIE Nr 162/2020

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 15 września 2020 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 222/3 zlokalizowanej w Dębnicy Kaszubskiej

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782, 471, z 2019 r. poz. 2020) oraz § 6 uchwały Nr XXII/158/2012 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 października 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłużej niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w brzmieniu nadanym uchwałami nr XXVI/210/2017 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 marca 2017 r. oraz nr XVI/125/2020 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 stycznia 2020 r. w związku z § 2 ust. 3 zarządzenia nr 161/2020 z dnia 16 września 2020 r. Wójta Gminy Dębica Kaszubska w sprawie ustalenia minimalnych stawek wynagrodzenia z tytułu ustanawiania służebności przesyłu, czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się stawkę rocznego czynszu za dzierżawę części nieruchomości oznaczonej nr 222/3, położonej w obrębie geodezyjnym Dębica Kaszubska, o powierzchni 9,4750 ha, z przeznaczeniem na grunt rolny w następującej wysokości:

- 1) za pierwszy rok dzierżawy – 350,00 zł / ha;
- 2) za drugi rok dzierżawy – 700,00 zł / ha;
- 3) za trzeci rok dzierżawy – 1000,00 zł /ha.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

UZASADNIENIE

W dniu 28 sierpnia 2020 roku, do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek w sprawie dzierżawy części nieruchomości nr 222/3, obręb Dębница Kaszubska, o powierzchni 9,4750 ha, z przeznaczeniem na cele rolne. Z uwagi na obecny stan działki, tj. zakrzaczenie i zadrzewienie, co wymaga nakładu finansowego wnioskodawca zaproponował czynsz dzierżawny w wysokości 350,00 zł za hektar za pierwszy rok dzierżawy, 700,00 zł za hektar za drugi rok dzierżawy i za trzeci rok dzierżawy 1.000,00 zł za hektar.

W dniu 31.08.2020 r. dokonano oględzin wnioskowanych gruntów, potwierdzono że część nieruchomości wskazana we wniosku faktycznie jest zakrzaczona oraz zalegają na niej korzenie drzew – w załączeniu fotografie.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 222/3 przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a według ewidencja gruntów prowadzonej przez Starostę Powiatu Słupskiego działka nr 222/3 to użytki rolne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV, PsV), w związku z czym użytki te powinny być utrzymywane w kulturze rolnej, czyli uprawiane albo wykorzystywane do prowadzenia innej działalności rolniczej. W celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego niezbędne są do poniesienia nakłady finansowe, co może zostać zrekompensowane wysokością czynszu dzierżawnego.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Załącznik do uzasadnienia Zarządzenia nr 162/2020
Wójta Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 15.09.2020



