

ZARZĄDZENIE Nr 161/2020

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 16 września 2020 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek wynagrodzenia z tytułu ustanawiania służebności przesyłu, czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska

Na podstawie podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782, 471, z 2019 r. poz. 2020) oraz § 6 uchwały Nr XXII/158/2012 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 października 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłużej niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w brzmieniu nadanym uchwałami nr XXVI/210/2017 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 marca 2017 r. oraz nr XVI/125/2020 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 stycznia 2020 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. § 1. 1. Ustala się minimalną stawkę wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wysokość wynagrodzenia netto z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu nie może być niższa niż wartość wynagrodzenia określona w operacie szacunkowym.
3. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2.1. Ustala się minimalne stawki netto czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska w wysokości określonej w załączniku nr 2 i 3 do niniejszego zarządzenia. Do wskazanych w zdaniu pierwszym stawek netto należy doliczyć podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wykazane w załączniku nr 2 i nr 3 zarządzenia minimalne stawki czynszu są podstawą do ustalenia czynszu w umowach dzierżawy i najmu.

3. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy Dębica Kaszubska może zastosować inne stawki czynszu najmu i dzierżawy w trybie odrębnego zarządzenia, jednakże stawki te nie mogą być niższe niż 1/5 stawek określonych w załączniku nr 2.

4. W postępowaniu przetargowym ustalone w załączniku nr 2 stawki stanowią stawki wywoławcze (tzn. należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego).

5. W przypadku umów zawieranych z gminnymi jednostkami organizacyjnym posiadającym osobowość prawną stawki czynszu zostaną określone na podstawie odrębnego zarządzenia, jednakże stawki te nie mogą być niższe niż 2 zł/m²/m-c.

6. Do umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia stosuje się stawki określone w tych umowach oraz postanowieniach zarządzenia wskazanego w § 6.

§ 3. Stawki podlegają co roku, do dnia 1 lutego każdego roku, aktualizacji w drodze odrębnego zarządzenia.

§ 4. Postanowienia zarządzenia dotyczą umów zawieranych zarówno na czas oznaczony jak i nieoznaczony.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 42/2017 Wójta Gminy Dębica Kaszubska z dnia 20 kwietnia 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 161/2020

Wójta Gminy Dębница Kaszubska

z dnia 15 września 2020

**MINIMALNE STAWKI WYNAGRODZENIA Z TYTUŁU USTANAWIANIA SŁUŻEBNOŚCI
PRZESYŁU**

Lp	Powierzchnia służebności	Minimalne wynagrodzenie
1.	do 5 m ²	100,00 zł
2.	powyżej 5 m ²	150,00 zł

MINIMALNE STAWKI CZYNSZU ZA GRUNTY

Lp	Przeznaczenie gruntu	Stawka jednostkowa (netto)
1.	cele rolne	1.000,00 zł/ha/rok
2.	cele rekreacyjne	6,00 zł /m ² / rok
3.	działalność gospodarcza	2,00 zł /m ² / m-c
4.	działalność telekomunikacyjna	2,00 zł /m ² / m-c
5.	działalność energetyczna	2,00 zł /m ² / m-c
6.	działalność związana z farmą fotowoltaiczną	1,00 zł / m ² / rok
7.	ogrody działkowe	2.000,00 zł / ha / rok
8.	grunty pod wodami stojącymi	200,00 zł / ha/ rok
9.	grunty zalesione	300,00 zł / ha/ rok
10.	grunty przydomowe	2.000,00 zł / ha / rok
11.	garaże	1,00 zł /m ² / m-c
12.	wiaty, szopy, komórki i inne budynki gospodarcze	0,50 zł / m ² / m-c
13.	tereny składowe	0,50 zł / m ² / m-c
14.	nośniki reklamy (na gruncie, budynkach i ogrodzeniach)	25,00 zł / m ² / m-c (liczone od powierzchni reklamy)
15.	pozostałe nie wymienione	stawka wg odrębnego zarządzenia

Załącznik nr 3

do zarządzenia nr 161/2020

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 15 września 2020

MINIMALNE STAWKI CZYNSZU ZA LOKALE UŻYTKOWE

Lp.	Przeznaczenie lokalu użytkowego	Stawka jednostkowa (netto)
1.	działalność gospodarcza	4 zł/m ² /m-c
2.	działalność w zakresie służby zdrowia, w tym: 1. lokal podstawowy 2. pomieszczenie przynależne	3 zł/m ² /m-c 1 zł/m ² /m-c
3.	garaże, wiaty, pomieszczenia gospodarcze	2 zł/m ² /m-c
4.	seminaria, warsztaty, szkolenia, zebrania, itp.	30 zł/1 godz.
5.	pozostałe niewymienione	stawka wg odrębnego zarządzenia