

**Sz. P.  
Bartłomiej Tutak  
Radny Rady Gminy  
Dębica Kaszubska**

Adres zamieszkania  
został wyłączony z jawności

W odpowiedzi na Pana zapytania złożone w dniu 28 lipca 2020 r. informuję, że Urząd Gminy Dębica Kaszubska w dniu 10 lipca 2020 r. z dniem 31 października 2020 r., z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, rozwiązał umowę dzierżawy działki nr 628/6 zlokalizowanej w Dębicy Kaszubskiej, zawartej w dniu 18 stycznia 2013 r. z firmą DK Farma Wiatrowa spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Chmielnej nr 101/102. Kopia dokumentu stanowi załącznik pisma.

Do dnia 5 sierpnia 2020 r. inwestor nie zajął stanowiska w tej sprawie.

WOJTY GMINY  
Dębica Kaszubska  
*Iwona Warkocka*

Wyk. w 2 egz.:

- 1) adresat,
- 2) a/a.



RGN.6845.26.2020.KZ

Dębica Kaszubska, dnia 10 lipca 2020 roku

**Prezes zarządu (Zarząd)**

**DK Farma Wiatrowa sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku  
ul. Chmielna 101/102,  
80-748 Gdańsk**

*Dotyczy : rozwiązania umowy dzierżawy z dnia 18.01.2013 r.*

Działając, w imieniu Gminy Dębica Kaszubska - **oświadczam, że z dniem 31.10.2020 r., tj. z zachowaniem co najmniej 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, rozwiązuję umowę dzierżawy z dnia 18.01.2013 r. nieruchomości o pow. 1,15000 ha, położonej w Dębicy Kaszubskiej na działce nr 628/6, obręb: gmina Dębica Kaszubska, powiat słupski, województwo pomorskie, KW SL1S/00033452/2, której to prawa i zobowiązania na mocy umowy przelewu z dnia 20.05.2015 r. przeszły z Ibereolica sp. z o.o. ze siedzibą w Gdańsku na rzecz DK Farma Wiatrowa sp. z o.o. ze siedzibą w Gdańsku.**

Jednocześnie wskazuję, że podstawę prawną rozwiązania ww. umowy stanowi 353<sup>1</sup> kodeksu cywilnego oraz § 2 ust. 3 ww. umowy. Zgodnie z § 2 ust. 3 ww. umowy w przypadku, gdyby budowa GPZ nie rozpoczęła się o okresie 5-ciu lat od podpisania niniejszej umowy, obu stronom przysługuje prawo jej rozwiązania poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony z zachowaniem co najmniej 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Z tytułu dokonania ww. wypowiedzenia, żadnej ze stron nie będzie przysługiwać jakiegokolwiek roszczenie o charakterze odszkodowawczym względem drugiej strony. Wyjaśniam, że stosowanie do treści art. 353<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współzycia społecznego.

Natomiast podstawę faktyczną dokonanego niniejszym pismem wypowiedzenia ww. umowy stanowi fakt, że w dniu 18.01.2018 r. upłynął okres pięciu lat licząc od dnia podpisania umowy ( tj. od dnia 18.01.2013 r.) i mimo to nie rozpoczęła się budowa GPZ (Głównego Punktu Zasilania – według definicji zgodnej z treścią ww. umowy).

Jednocześnie informuję, że zwrot przedmiotu dzierżawy Gminie Dębica Kaszubska nastąpi w dniu 02.11.2020 r. o godz. 12.00, w związku z czym proszę o przybycie w tym dniu do siedziby Urzędu Gminy Dębica Kaszubska umocowanego przedstawiciela celem wykonania ww. czynności.

Otrzymują:

1. adresat,
2. a/a.

76-248 Dębica Kaszubska  
Ul. Księdza Antoniego Kani 16a

Tel: 59 813 23 31, Fax 59 813 16 34  
[www.debnicakaszubska.eu](http://www.debnicakaszubska.eu)

*otrzymano 10/07/2020*

  
XAVIER CANALS  
CZŁONEK ZARZĄDU

  
WÓJT GMINY  
Dębica Kaszubska  
Iwona Warkocka

**DK FARMA WIATROWA sp. z o.o.**  
ul. Chmielna 101/102, 80-748 Gdańsk  
NIP 583-304-37-05, KRS 0000311809  
tel. +48 58 301 61 60, fax +48 58 301 06 31

