

**Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza
 I PUBLICZNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż działek położonych w Dębicy Kaszubskiej, w gminie Dębica Kaszubska, powiat słupski, województwo pomorskie

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			CENA WYWOŁAWCZA	WYSOKOŚĆ WADIUM	TERMIN PRZETARGU
	KW	Ewidencja gruntów				
		Nr działki	położenie	Powierzchnia (ha)		
1.		1357		66.700,00 zł + 23 % VAT	6.700,00 zł	28.08.2020 r., godz. 9:00
2.	SL1S/ 00033452/2	1358	Obręb Dębica Kaszubska	63.100,00 zł + 23 % VAT	6.400,00 zł	28.08.2020 r., godz. 9:30
3.		1193		5.880,00 zł + 23 % VAT	600,00 zł	28.08.2020 r., godz. 10:00
4		1283		75.000,00 zł + 23 % VAT	7.500,00 zł	28.08.2020 r., godz. 10:30

Informacje dot. obciążeń księgi wieczystej SL1S/00033452/2: w dziale III księgi widnieją wpisy dotyczące ograniczeń i służebności gruntowych, jednakże nie dotyczą one nieruchomości 1357, 1358, 1193, 1283, obręb Dębica Kaszubska.


 Jwona Warłocza

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w województwie pomorskim, powiecie słupskim, gminie Dębica Kaszubska. Działki zlokalizowane na Osiedlu Północ, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów sukcesywnie wydzielanych pod zabudowę jednorodzinną oraz w niedużej odległości od ścisłego centrum miejscowości tj. instytucji publicznych, sklepów, komunikacji zbiorowej - 12 km od Słupska.



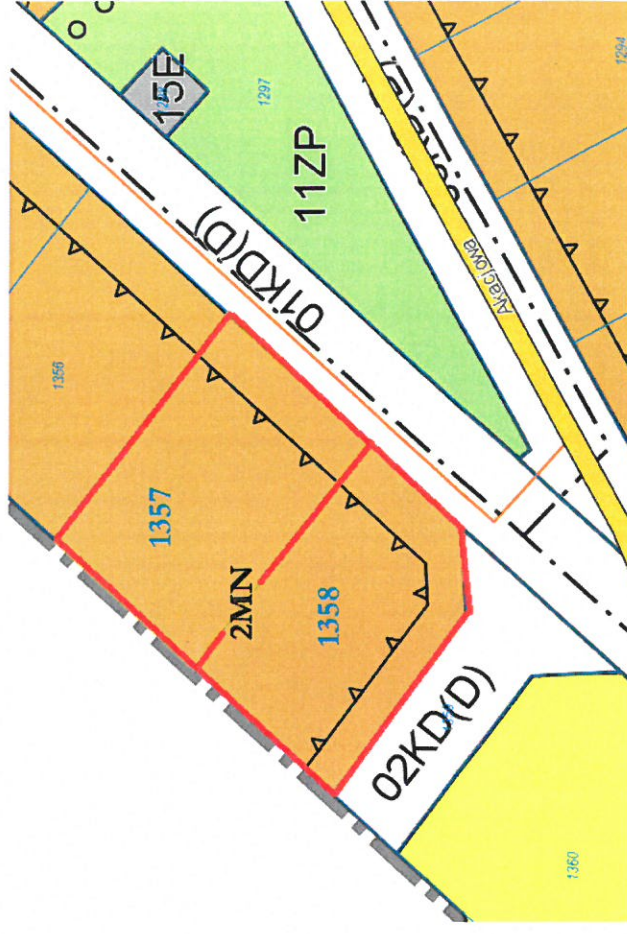
SZCZEGÓŁOWA LOKALIZACJA I OPIS

Pozycja nr 1 i 2 – działka nr 1357 i nr 1358

Działki niezabudowane. Teren równy, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, dogodny pod zabudowę. Dojazd z drogi gminnej, aktualnie nie urządzonej, brak uzbrojenia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13) dla działek przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2MN: Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.



Pozycja nr 3 – działka nr 1193



Działka niezabudowana. Teren równy, w kształcie prostokąta. Dojazd z drogi gminnej – ul. Klonowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XXIX/153/2005 z dnia 2005-01-31) dla działki przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6MN: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

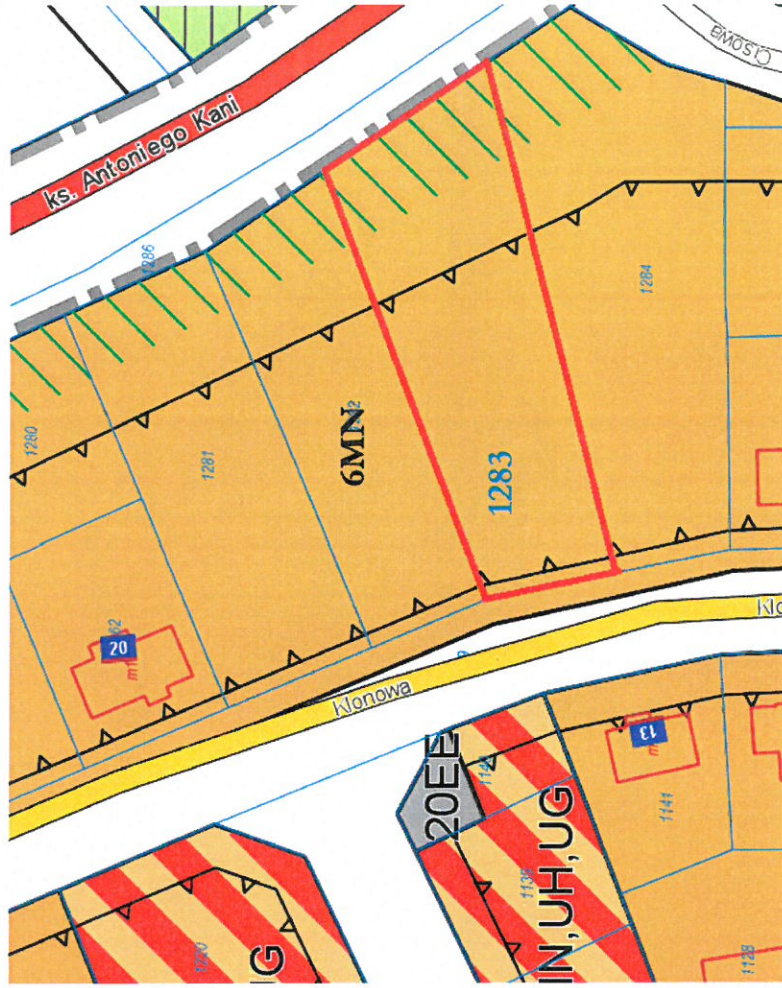
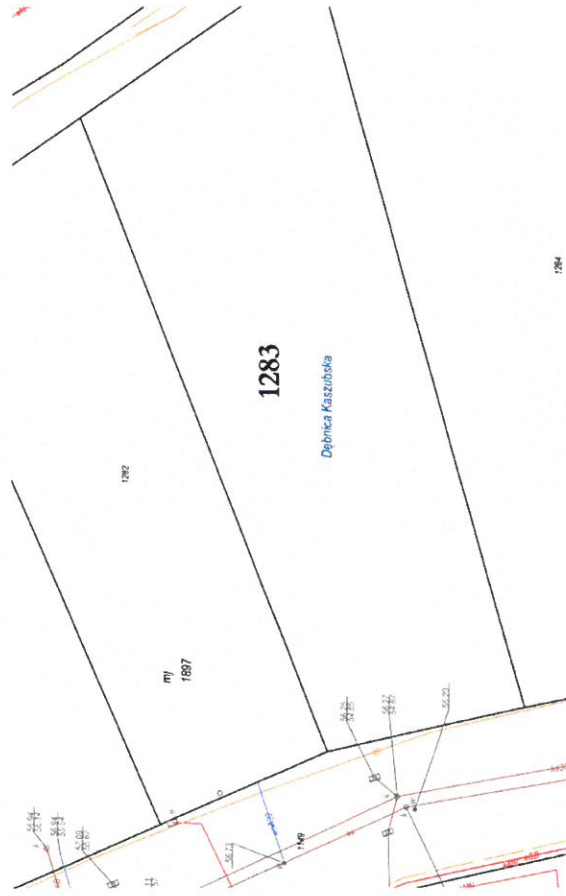
WÓJTA GMINY
Dębica Kaszubska
Tytuł: architekt
[Signature]

Pozycja nr 4 – działka nr 1283

Działka niezabudowana. Teren równy, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, dogodny pod zabudowę. Dojazd z drogi gminnej – ul. Klonowa. Działka uzbrojona – sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, energetyczna oraz telekomunikacyjna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XXIX/153/2005 z dnia 2005-01-31) dla działki przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6MN: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.



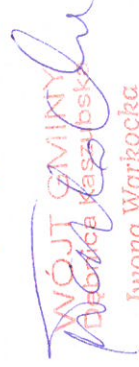
WOJEWÓDZKA
Dzielnica Kaszubska
Iwona Wąsik
[Signature]

Informacje dotyczące PRZETARGU:

1. warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej,
 2. wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **24.08.2020 r.** na konto bankowe: **Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **24.08.2020 r.**
 3. wadium wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczki zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia jego zamknięcia,
 4. wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na silycie nieruchomości,*
 5. cena, podlega zaplacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności,
 6. organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
 7. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy,
 8. powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy,
 9. przetarg odbędzie się w pokoju nr 19 Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, w Dębicy Kaszubskiej.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 18, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub telefonicznie:**

tel. 59 813 23 21 lub kom. 666 366 828, nieruchomosci@debnicakaszubska.eu

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na silycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych pozyskanych w procesie udzielenia zamówienia przez Gminę Dębica Kaszubska – Urząd Gminy Dębica Kaszubska można uzyskać na stronie <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/> w zakładce „RODO/ Klauzula informacyjna”.

WÓJT GMINY
Dębica Kaszubska

Iwona Warłoczka