

RGN.6840.3.4.2020.KZ

**Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza  
I PUBLICZNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż działek położonych w Dębicy Kaszubskiej, w gminie Dębica Kaszubska, powiat słupski, województwo pomorskie

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			CENA WYWOŁAWCZA	WYSOKOŚĆ WADYUM	TERMIN PRZETARGU
	KW	Ewidencja gruntów				
	Nr działki	położenie	Powierzchnia (ha)			
1.	381		0,1118	30.000,00 zł + 23 % VAT	3.000,00 zł	27.08.2020 r., godz. 9:30
2.	394	Obręb Gogolewo, okolice Jeziora Dobrskiego	0,1572	43.000,00 zł + 23 % VAT	4.300,00 zł	27.08.2020 r., godz. 10:00
3.	395		0,1539	43.000,00 zł + 23 % VAT	4.300,00 zł	27.08.2020 r., godz. 10:30
4	400		0,1648	43.000,00 zł + 23 % VAT	4.300,00 zł	27.08.2020 r., godz. 11:00
Informacje dot. obciążeń księgi wieczystej SL1S/00053116/1: w dziale III i IV księgi wpisów brak.						

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w województwie pomorskim, powiecie słupskim, gminie Dębica Kaszubska. Działki zlokalizowane w odległości od Słupska około 30km, natomiast od Bytowa około 40 km. Do centrum Dębicy Kaszubskiej odległość to około 20 km. Działki położone są w malowniczym miejscu, które charakteryzuje się ciszą, spokojem, w niedalekiej odległości, tj. od 110 do 150 m od linii brzegowej jeziora Dobrskiego. Nieruchomości otaczają liczne lasy i pola uprawne. Dostęp komunikacyjny do działek to rodzima droga gruntowa. Działki niezabudowane. Teren porośnięty młodymi drzewami, przeważnie brzożami, kształt równy, regularny, dogodny do zagospodarowania.



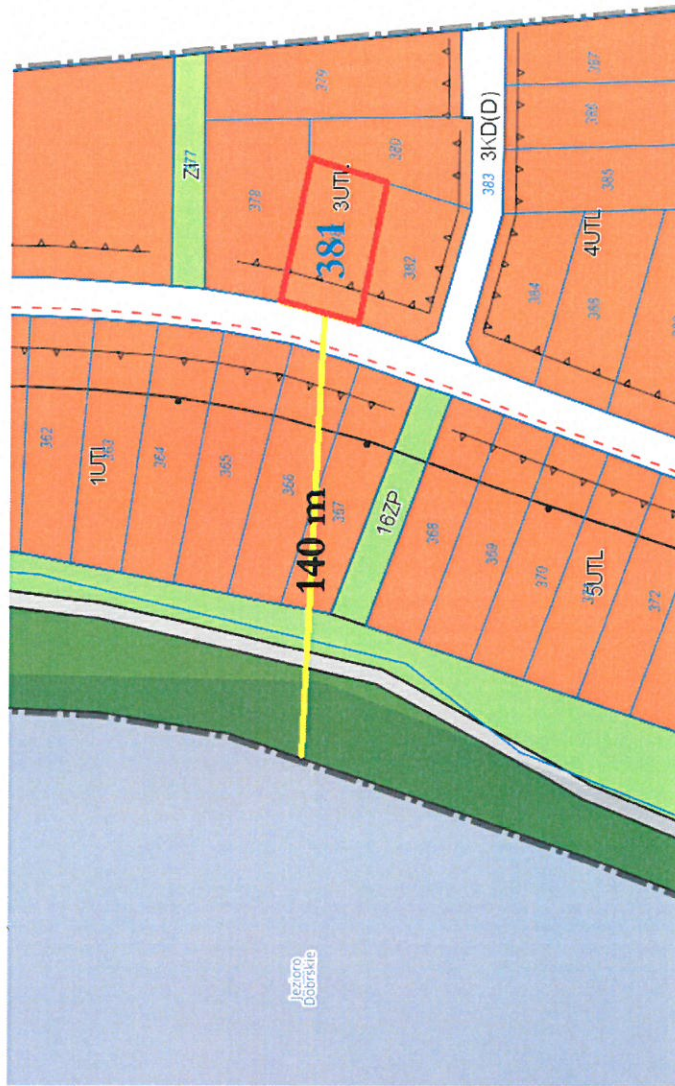
Dla sprzedawanych nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXXVIII/260/2009 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26-11-2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjnej w miejscowości Dobra gmina Dębica Kaszubska (TEREN B - część wschodnia).

WOJEWÓDZTWO  
POMORSKIE  
GMINA  
Dębica Kaszubska  
Iwona Warkoczka

## SZCZEGÓŁOWA LOKALIZACJA I OPIS

### Działka nr 381

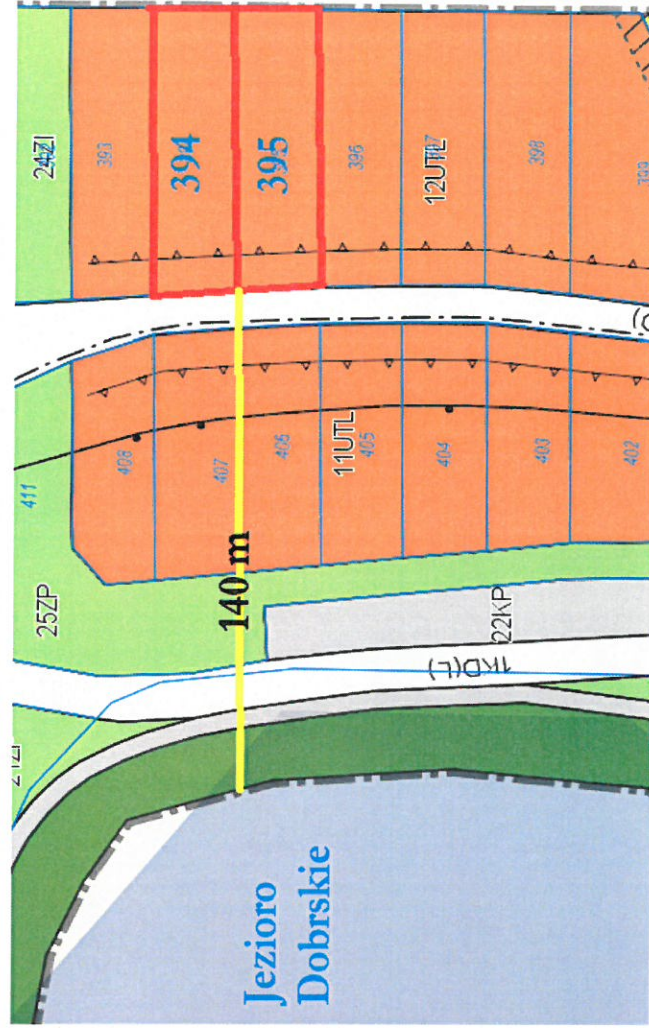
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przewidywany jest teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym (projektowanej) – 3UTL.



WOJEWÓDZTWO  
Świętokrzyskie  
Powiat  
Kielce  
Miasto  
Kielce  
Urząd  
Miejscowy  
Kielce  
Iwona Warkocka

## Działka nr 394 i nr 395

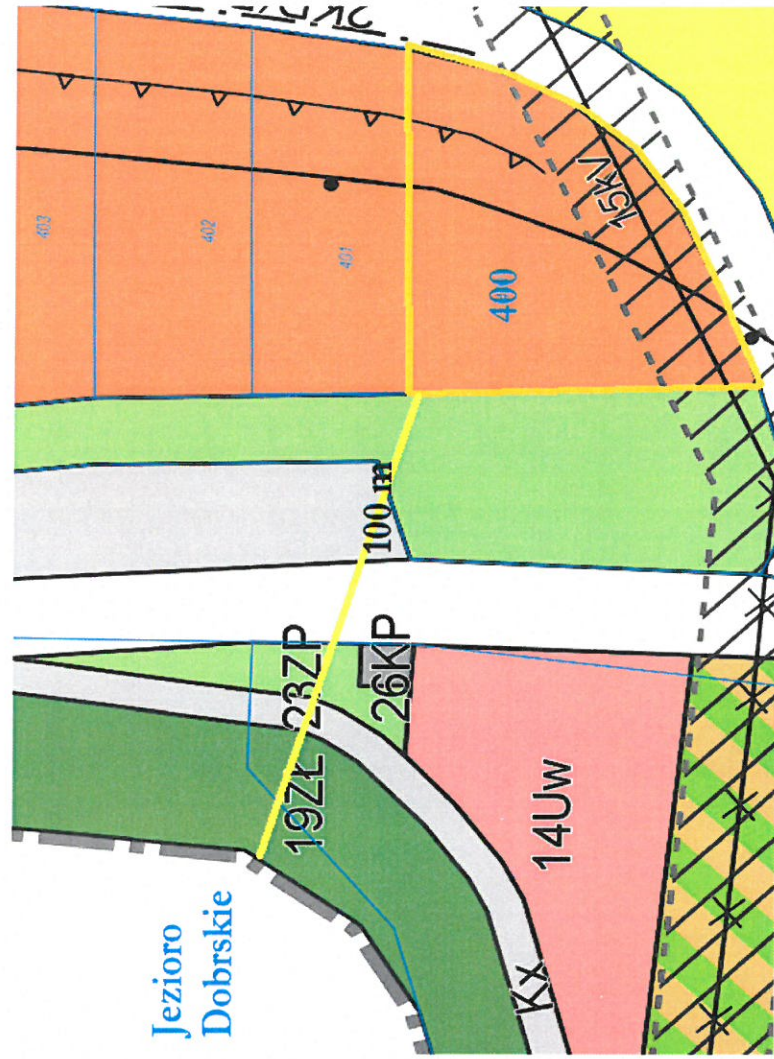
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przewidywany jest teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym (projektowanej) – 12UTL.



WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE  
URZĘD MIASTO WĄSKOŁA  
Iwona Warkoczka

## Działka nr 400

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przewidywany jest teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym (projektowanej) – 11UUL.

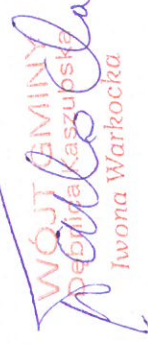


WOJEWÓDZTWO  
Pomorskie  
Gmina Kaszubska  
Iwona Warwicko

### Informacje dotyczące PRZETARGU:

1. warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej, wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **21.08.2020 r.** na konto bankowe: **Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **21.08.2020 r.**
2. wadium wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczkę zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia jego zamknięcia,
3. wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sbycie nieruchomości,*
4. cena, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności,
5. organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
6. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaofertowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy,
7. powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.ug.debnickakaszubska.ibip.pl](http://www.ug.debnickakaszubska.ibip.pl), [www.debnickakaszubska.eu](http://www.debnickakaszubska.eu), na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy,
8. przetarg odbędzie się w pokoju nr 19 Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, w Dębicy Kaszubskiej.
9. **Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 18, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub telefonicznie: tel. 59 813 23 21 lub kom. 666 366 828, [nieruchomosci@debnickakaszubska.eu](mailto:nieruchomosci@debnickakaszubska.eu)**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych pozyskanych w procesie udzielenia zamówienia przez Gminę Dębica Kaszubska – Urząd Gminy Dębica Kaszubska można uzyskać na stronie <http://ug.debnickakaszubska.ibip.pl/public/> w zakładce „RODO/ Klauzula informacyjna”.

WÓJT GMINY  
Dębica Kaszubska  
  
Iwona Warłocicka