

## ZARZĄDZENIE NR 82/2020

### WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 1 lipca 2020 r.

#### **w sprawie nieruchomości przeznaczonych z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do zbycia i oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782, 471, z 2019 r. poz. 2020) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do zbycia i oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość ceny nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz czynszu dzierżawy jak w załącznikach, o których mowa w ust. 1.

3. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania w dzierżawę, o których mowa w ust. 1, stanowiący odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także na tablicach Sołectw Gminy. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

*Iwona Warkocka*

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 82/2020  
Wójta Gminy Dębica Kaszubska  
z dnia 1 lipca 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1.	działka nr 135/10, obręb Dobra, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00108235/2	działka oznaczona w ewidencji gruntów jako ŁV. Teren podmokły, utworzony został sztuczny zbiornik wodny. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	0,8249ha	Brak MPZP, SUiKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Teren otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi	32.996,00 zł (zwolniona z podatku od towarów i usług)	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargu ograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
2.	działka nr 1311/2, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na osiedlu Północ, Nieruchomość posiada kształt trójkątny, nie posiada dostępu do drogi.	0,0069	Teren oznaczony symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu	2.780,00 + 23 % VAT	Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				<i>zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).</i>			
3.	działka nr 1311/3, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na osiedlu Północ, Nieruchomość posiada kształt trójkątny, nie posiada dostępu do drogi.	0,0094	Teren oznaczony symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	3.480,00 + 23 % VAT	Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
4.	działka nr 802/24, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00056553/7	Działka położona przy ul. Leśnej w Dębicy Kaszubskiej, wśród zabudowy mieszkaniowej, nie posiada dostępu do drogi.	0,0360	Brak MPZP, SUiKZP przewiduje obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych.	12.600,00 + 23 % VAT	Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
5.	Działka nr 239/15, obręb Motarzyno,	Działka zlokalizowana w	0,0022	11G (MW) - teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla	1.700,00 + 23 % VAT	Przeznaczone do zbycia w drodze	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego

	gmina Dębica Kaszubska SL1S/00077958/9	zachodniej części osiedla mieszkaniowego o kształcie prostokąta.		potrzeb terenu MW)- Uchwała Nr XVI/89/2008 z dnia 2008- 03-14 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części osiedla wielorodzinnego w miejscowości Motarzyno gmina Dębica Kaszubska.		przetargowej	wykazu
--	--	---	--	---	--	--------------	--------

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868> a także na tablicach Sołectw Gminy. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski.

Wywieszono dnia .....2020 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem .....2020 r.

Załącznik nr 2  
do zarządzenia nr 82/2020  
Wójta Gminy Dębica Kaszubska  
z dnia 1 lipca 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DEBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy/ najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy/ najmu	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP, SUIKZP	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy/ najmu wraz z okresem trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 802/11, o pow. 1,0272 ha, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00056553/7	Część działki 802/11; działka położona przy ul. Leśnej w Dębicy Kaszubskiej wśród zabudowy mieszkaniowej	0,0075 ha	Brak MPZP, SUIKZP przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy	0,50 zł/m2/m-c + 23% VAT	Czynsz płatny jednorazowo, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 6 miesięcy, z przeznaczeniem na budynek gospodarczy	Nie dotyczy
2.			0,0219 ha	na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy.	2.000,00 zł/ha/rok + 23% VAT			
3.	Działka nr 802/11, o pow. 1,0272 ha, obręb Dębica Kaszubska, gmina	Część działki 802/11; działka położona przy ul. Leśnej w	0,0022 ha	Brak MPZP, SUIKZP przewiduje częściowo obszary zabudowanych	0,50 zł/m2/m-c + 23% VAT	Czynsz płatny jednorazowo, w terminie 30 dni od dnia	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 6 miesięcy, z przeznaczeniem na	Nie dotyczy

	Dębica Kaszubska, SL1S/00056553/7	Dębicy Kaszubskiej wśród zabudowy mieszkaniowej		wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy.		podpisania umowy	budynek gospodarczy	
4.			0,0049 ha		1,00 zł/m2/m-c + 23 % VAT		Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 6 miesięcy, z przeznaczeniem na garaż	Nie dotyczy
5.			0,0131 ha		2.000,00 zł/ha/rok + 23% VAT		Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 6 miesięcy, z przeznaczeniem na cele przydomowe	Nie dotyczy
6.	Działka nr 802/11, o pow. 1,0272 ha, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00056553/7	Część działki 802/11; działka położona przy ul. Leśnej w Dębicy Kaszubskiej wśród zabudowy mieszkaniowej	0,0007	Brak MPZP, SUiKZP przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy.	0,50 zł/m2/m-c + 23% VAT	Czynsz płatny jednorazowo, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 6 miesięcy, z przeznaczeniem na budynek gospodarczy	Nie dotyczy
7.			0,0154		2.000,00 zł/ha/rok + 23% VAT			Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 6 miesięcy, z przeznaczeniem na cele przydomowe

8.	Działka nr 5/39 obręb Gogolewo, o pow. 3,1323 ha SL1S/00075297/3	Część działki 5/39, grunt niezabudowany	0,0520 ha	Brak MPZP. SUiKZP – uchwała XLI/296/  2014 w sprawie zmiany stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany: obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	2.000,00 zł/ha/rok  (zwolniony z podatku od towarów i usług)	Czynsz płatny za rok 2020 w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy;  za kolejne lata czynsz płatny do 15 marca, z góry za rok, którego dotyczy	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne - ogrody działkowe	Nie dotyczy
9.	Działka nr 628/6, obręb Dębica Kaszubska, o pow. 1,1500 ha, SL1S/00033452/2	część działki 628/6, grunt niezabudowany	0,4000 ha	Brak MPZP, SUiKZP przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Część działki położona jest w obszarze Natura	600,00 zł + 23 % VAT rocznie do końca roku 2020	płatność do 31 grudnia 2020 roku	Dzierżawa na okres 35 lat w drodze bezprzetargowej na realizację urządzeń infrastruktury technicznej	Czynsz podlega waloryzacji rocznej o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni,

				Rzeki Słupi". Przez działkę przebiega linia energetyczna 110 kV	od 01.01.2021 r. 4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c  + 23 % VAT	Czynsz płatny dwa razy w roku:  I rata, za okres od 1 stycznia do 30 czerwca, płatna do 30 czerwca,  II rata za okres od 1 lipca do 31 grudnia, płatna do 31 grudnia		ogłoszonego przez Prezesa GUS
--	--	--	--	--	---	---	--	----------------------------------

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868> a także na tablicach Sołectw Gminy. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski.

Wywieszono dnia .....2020 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem .....2020 r.