

UCHWAŁA NR XXI/159/2020

RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 30 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dębica Kaszubska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782, 471 oraz 2020 z 2019 r.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 35 lat, gruntu o powierzchni nie większej niż 0,4000 ha, stanowiący część nieruchomości będącej własnością Gminy Dębica Kaszubska, oznaczonej jako działka nr 628/6, obręb geodezyjny Dębica Kaszubska o ogólnej powierzchni 1,1500 ha z DK Farma Wiatrowa Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Chmielna nr 101/102, z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębica Kaszubska

Krzysztof Badowski

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Rada Gminy Dębница Kaszubska w dniu 10 grudnia 2008 r. podjęła Uchwałę Nr XXV/140/2008, która została zmieniona Uchwałą Rady Gminy Dębница Kaszubska Nr XXVII/153/2009 z dnia 02.02.2009 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Dębница Kaszubska Nr XXIV/175/2012 z dnia 12.12.2012 r. uchwały dotyczyły wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na grunt o powierzchni nie większej niż 0,4000 ha, stanowiący część nieruchomości będącej własnością Gminy Dębница Kaszubska, oznaczonej jako działka nr 628/6, obręb geodezyjny Dębница Kaszubska o ogólnej powierzchni 1,1500 ha. W skutek podjętych ww. uchwał została zawarta umowa dzierżawy z dnia 18 stycznia 2013 r. na okres 35 lat pomiędzy Gminą Dębница Kaszubska a Iberolica Sp. z o.o., z siedzibą w Gdańsku przy ul. Chmielna nr 101/102, reprezentowaną przez Xavier Canalas Hernandez. Treść obowiązującej umowy zezwala, na części działki będącej przedmiotem umowy, na budowę i eksploatację GPZ (Główny Punkt Zasilania) mającego stanowić integralny element prowadzonej przez Dzierżawcę farmy elektrowni wiatrowych (FEW) w miejscowości Dobieszewo. Pismem z dnia 27 maja 2020 r. strona umowy pod nazwą DK FARMA WIATROWA Sp. z o. o. poinformowała m. in. o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę przedsięwzięcia oraz że zakwalifikowało się ono do aukcyjnego systemu wsparcia instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii. Przedsięwzięcie obecnie znajduje się na etapie uzyskiwania zamknięcia finansowego, wymaganego do przejścia do jego realizacji, w związku z czym niezbędne jest zawarcie nowej umowy dzierżawy zawartej na okres 35 lat, licząc od dnia podpisania.

W umowie zawartej w dniu 18 stycznia 2013 r. czynsz dzierżawny wynosił w okresie od podpisania umowy do czasu rozpoczęcia robót 600,00 zł rocznie, po rozpoczęciu robót budowlanych miał wynosić 0,50 zł za m² miesięcznie (0,50 zł x 4000 m² = 2000,00 zł/miesiąc; 24.000,00 zł/rok). W momencie podpisania nowej umowy czynsz do końca roku 2020 wynosić będzie 600,00 zł, a od 1 stycznia 2021 r. przez kolejne 35 lat 4,00 zł za m² miesięcznie, tj. 4,00 zł x 4000 m² = 16 000,00 zł/miesiąc; 192.000,00 zł/rok).

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na rozwiązanie za porozumieniem stron zawartej w dniu 18 stycznia 2013 r. umowy dzierżawy dotyczącej gruntu o powierzchni nie przekraczającej 0,4000 ha stanowiący część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 628/6, o ogólnej powierzchni 1,1500 ha pomiędzy Gminą Dębница Kaszubska a Iberolica Sp. z o.o., z siedzibą w Gdańsku przy ul. Chmielna nr 101/102, zawartej na podstawie Uchwały Rady Gminy Dębница Kaszubska Nr XXV/140/2008 z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dębница Kaszubska zmienionej Uchwałą Nr XXVII/153/2009 z dnia 2 lutego 2009 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Dębница Kaszubska Nr XXIV/175/2012 z dnia 12 grudnia 2012 r.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.