

Protokół nr 8/2020
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Budżetu
z dnia 11 marca 2020 r.

Komisja Infrastruktury i Budżetu w składzie:

1. Ziółkowski Ireneusz – Przewodniczący Komisji
2. Knitter Rafał – Wiceprzewodniczący Komisji
3. Batóg Marian – Członek Komisji
4. Krycki Adam – Członek Komisji

Osoby zaproszone i obecne na posiedzeniu:

- Skarbnik Gminy – Marek Malinowski
- Inspektor ds. egzekucji należności – Emilia Dyjas-Tarasiewicz

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Analiza zaległości podatkowych wobec gminy, wpływ udzielonych ulg i umorzeń na dochody gminy (wykonanie za 2019 rok).
3. Omówienie korespondencji wpływającej do Komisji Infrastruktury i Budżetu.
4. Sprawy różne.

Ad. 1-2

Komisja zapoznała się z następującą dokumentacją.

- a) zaległości na dzień 31.12.2019 roku porównanie z rokiem 2018,
- b) postępowanie w sprawie windykacji zaległości do których stosuje się ustawę Ordynacja podatkowa,
- c) skutki ulg, odroczeń, umorzeń udzielonych w trybie decyzji administracyjnych Wójta Gminy w 2019 r,
- d) stan mienia komunalnego gminy Dębica Kaszubska w zakresie nieruchomości według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku.

Zaległości na dzień 31.12.2019 roku

- Podatek rolny od osób fizycznych , gospodarstwo domowe – kwota 388.055,47 zł,
- Podatek rolny od osób prawnych – przedsiębiorstwo niefinansowe – kwota 46 zł, natomiast gospodarstwa domowe – kwota 851 zł.
- Podatek od nieruchomości osób fizycznych, gospodarstwa domowe – kwota 521.754,02 zł,
- Podatek od nieruchomości osób prawnych, przedsiębiorstwo niefinansowe – kwota 86.865,49 zł, gospodarstwa domowe – kwota 168.435,26 zł,
- Podatek od środków transportu osób fizycznych, gospodarstwo domowe- kwota 9.589,17 zł,
- Podatek od środków transportu osób prawnych – 4.790,52 zł.
- Czynsz mieszkaniowy – kwota 116.840,81 zł.

Podliczając zaległości na koniec roku 2019, przedsiębiorstw niefinansowych i gospodarstw domowych, łączna kwota wynosi – 1.586.502,97 zł.

Porównując z rokiem 2018, łącznie gospodarstwa i przedsiębiorstwa, kwota ta wynosi 1.536.252,50zł.

Postępowania w sprawie windykacji

W sprawie windykacji zaległości do których stosuje się ustawę Ordynacji podatkowej wystawiono przez Urząd Gminy 1070 tytułów wykonawczych z czego należność główna wynosi 234.905,90 zł. Odsetki za zwłokę wyniosły 2.462,70zł. Łącznie wysokość windykowanych należności głównych wraz z odsetkami na dzień wystawienia tytułu wykonawczego w 2019 roku wynosi 237.368,60 zł.

Porównując wysokość windykowanych należności głównych wraz z odsetkami na dzień wystawienia tytułu wykonawczego w pierwszym półroczu 2018 roku wynosi 210.272,90 zł.

Wystawiono upomnienia z tytułu.

- Łącznego zobowiązania pieniężnego osób fizycznych, wystawiono w ilości 1088 na kwotę – 509.714,17 zł,
- Podatku od nieruchomości osób prawnych w ilości 23 na kwotę – 80.918,59 zł,
- Podatku od środków transportowych osób fizycznych w ilości 6 na kwotę – 20.603,00 zł, Osób prawnych w ilości 1 na kwotę – 206 zł,
- Podatku rolnego od osób prawnych w ilości 11 na kwotę – 11.006 zł,
- Opłaty śmieciowej w ilości 1200 i na kwotę 121.087,15 zł,
- Zajęcie pasa drogowego w ilości 7 na kwotę – 5.389,60 zł,
- Wystawiono upomnienia z tytułu opłaty adiacenckiej w ilości 3 na kwotę – 30.173,22 zł.

Oplata adiacencka – opłata dotycząca właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, których wartość wzrosła na skutek następujących zdarzeń: scalenie i podział nieruchomości, budowy urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Razem upomnień wystawiono 2340 na łączną kwotę 779.112,73 zł.

Postępowanie windykacyjne należności cywilnoprawnych

Wezwania do zapłaty z tytułu:

- użytkowanie wieczyste gruntów od osób prawnych w ilości 1, na kwotę – 5.553,90 zł,
- użytkowanie wieczyste gruntów od osób fizycznych w ilości 11, na kwotę – 7.822,21 zł.
- czynszu dzierżawy w ilości 14, na kwotę – 2.463,73 zł,
- sprzedaży ciepła w ilości 3, na kwotę – 1.710,08 zł,
- wykupu działek w ilości 1, na kwotę – 19,37zł.

Razem wezwania do zapłaty w ilości 30 na kwotę – 17.569,29 zł.

Kwota zobowiązań dłużników, wobec których wszczęto w 2019 roku postępowania egzekucyjne z tytułu należności publicznoprawnych wynosi – 320.137,27 zł. Na którą składa się:

- Łączna kwota, na jaką wystawiono tytuły wykonawcze w 2019 roku – należność główna – 234.905,90 zł i plus odsetki w wysokości 2.462,70 zł. Razem 237.368,60 zł.

- dokonane wpisy hipotek przymusowych w księgi wieczyste dłużników na kwotę – 44.789,20 zł.
- prowadzenie łącznych postępowań egzekucyjnych w związku ze zbiegiem egzekucji administracyjnych z sądowymi przez Komornika Sądowego na kwotę – 37.979,47 zł.

Kwota zobowiązań dłużników, wobec których wszczęto procedury licytacji nieruchomości wynosi: 92.575,50 zł.

Kwota zobowiązań dłużników, wobec których wszczęto postępowanie sanacyjne (restrukturyzacyjne) wynosi – 47.553,16 zł.

Kwota zobowiązań dłużników, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe wynosi – 119.957,74 zł.

Ponadto toczą się postępowania egzekucyjne z tytułu należności cywilno prawnych:

- wykup mieszkań na łączną kwotę – 15.079,20 zł,
- zaległego czynszu za lokal komunalny na łączną kwotę – 22.376,21 zł.

Skutki ulg, odroczeń, umorzeń udzielonych w trybie decyzji administracyjnych Wójta Gminy w 2019 roku:

- umorzenie zaległości podatkowych ogółem wyniosło za 2019 rok kwotę – 2.091,45 zł. Jest to podatek od nieruchomości osób fizycznych.
- rozłożenie na raty, odroczenie terminu płatności i jest to kwota – 34.830,67 zł.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska na dzień 31 grudnia 2019 roku.

Wartości księgowe składników mienia będącego własnością Gminy Dębica Kaszubska stanowiącego nieruchomości, łącznie wynoszą 161.280.420,41 zł:

- wartość gruntów: 93.952.380,75 zł,
- wartość budynków, budowli, infrastruktury: 67.328.039,66 zł.

Dochody uzyskane z mienia związanego z drogami, chodnikami, przepustami łącznie wyniosły 1.112.908,83 zł w tym:

- z tytułu sprzedaży działek w 2019 roku – 664.997,00 zł,
- w tym za działki rolne kwota – 153.975,83 zł,
- z tytułu użytkowania wieczystego dotyczącego gruntów w 2019 roku kwota – 22.439,77 zł.
- z tytułu trwałego zarządu kwota – 1.796,50 zł,
- z tytułu ustanowienia służebności przesyłu kwota – 6.735,75 zł,
- z tytułu najmu i dzierżawy w roku 2019 kwota – 416.939,74 zł, w tym za grunty rolne 108.178,11 zł.

Wnioski:

W sprawie przeprowadzonej kontroli Komisja Infrastruktury i Budżetu zapoznała się z opinią Radcy Prawnego Urzędu Gminy dotyczącą zaległości podatkowych od nieruchomości osób fizycznych i osób prawnych. Uzyskano odpowiedź i komisja nie może korzystać z danych osobowych w związku z RODO.

Komisja zwraca szczególną uwagę na bardzo dużą skalę rosnących zaległości podatkowych w podatku rolnym i od nieruchomości, w szczególności od osób fizycznych, zaległości podatkowe czynszu mieszkaniowego, zaległości opłat śmieciowych od osób fizycznych.

Komisja Infrastruktury i Budżetu nie stwierdziła nieprawidłowości w zakresie wymiaru, ściągłości, odroczeń, zaległości i umorzeń podatków. Po dokonaniu analizy dokumentacji podatkowej oraz uzyskaniu wyjaśnień składanych przez Skarbnika Gminy i inspektora ds. egzekucji należności.

**Przewodniczący
Komisji Infrastruktury i Budżetu**

/-/Ireneusz Ziółkowski