

UCHWAŁA NR XIX/146/2020
RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 3 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zwrotu nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 24 ust. 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 396, poz. 568) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zwrot Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem 25/4, zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Krzynia, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00095599/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębica Kaszubska

Krzysztof Badowski

UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy zwrotu nieruchomości oznaczonej numerem 25/4, obręb ewidencyjny Krzynia, nabytej od Agencji Nieruchomości Rolnych, dalej ANR (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, dalej KOWR) z przeznaczeniem na park wiejski wraz z zapleczem socjalno-gospodarczym, usługi sportu i rekreacji oraz parking. Aktem notarialnym z dnia 23 lipca 2009 roku Gmina Dębica Kaszubska nabyła nieodpłatnie nieruchomość nr 25/4, w trybie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na powyższy cel. W przypadku gdy Gmina nie zrealizuje celu na przekazanej nieruchomości przed upływem dziesięciu lat od dnia nabycia, ANR (obecnie KOWR) może żądać zwrotu nieruchomości lub aktualnej jej wartości rynkowej.

W wyniku przeprowadzonej kontroli przez KOWR, wyjaśnień oraz analizy możliwości zagospodarowania terenu (głównie teren podmokły) stwierdzono, że działka nie została wykorzystana zgodnie z jej przeznaczeniem wskazanym w akcie notarialnym. Na działce znajduje się jedynie kilka elementów placu zabaw. Wobec tego na podstawie art. 24 ust. 5aa pkt 3 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR żąda zwrotu dz. nr 25/4, obręb Krzynia. Podjęcie uchwały wobec powyższego jest konieczne.