

ZARZĄDZENIE NR 68/2020

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 9 czerwca 2020 r.

w sprawie nieruchomości przeznaczonych z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do zbycia i oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782, 471, z 2019 r. poz. 2020) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do zbycia i oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość ceny nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz czynszu dzierżawy jak w załącznikach, o których mowa w ust. 1.

3. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania w dzierżawę, o których mowa w ust. 1, stanowiący odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach Sołectw Gminy. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 68/2020
Wójta Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 9 czerwca 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1.	działka nr 598, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00092543/8	działka zlokalizowana w centrum Dębicy Kaszubskiej, zabudowana	0,05 ha	Brak MPZP, SUiKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Teren otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi	9 500,00 zł (nie podlega podatkowi od towarów i usług)	Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868> a także na tablicach Sołectw Gminy. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski.

Wywieszono dnia2020 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem2020 r.

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 68/2020
Wójta Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 9 czerwca 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy/ najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy/ najmu	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP, SUIKZP	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy/ najmu wraz z okresem trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 628/6, obręb Dębica Kaszubska, o pow. 1,1500 ha, SL1S/00033452/2	część działki 628/6, grunt niezabudowany	0,4000 ha	Brak MPZP, SUIKZP przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Część działki położona jest w obszarze Natura 2000- SOO „Dolina Rzeki Słupi”. Przez działkę przebiega linia energetyczna 110 kV	600,00 zł + 23 % VAT rocznie do czasu rozpoczęcia budowy 4,00 zł/m ² /m-c + 23 % VAT	płatność do 31 grudnia danego roku Czynsz płatny dwa razy w roku: I rata, za okres od 1 stycznia do 30 czerwca, płatna do 30 czerwca, II rata za okres od 1 lipca do 31 grudnia, płatna do 31 grudnia	Po uzyskaniu zgody Rady Gminy Dębica Kaszubska w drodze uchwały przedłużenie terminu dzierżawy o okres do 10 lat (łącznie czas trwania umowy do 45 lat); dzierżawa gruntu na realizację urządzeń infrastruktury technicznej	Czynsz podlega waloryzacji rocznej o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego przez Prezesa GUS

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868> a także na tablicach Sołectw Gminy. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski.

Wywieszono dnia2020 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem2020 r.