

RGNPP.6840.3.2.2020.KZ

**Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza  
I PUBLICZNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż działek położonej w Dębicy Kaszubskiej, w gminie Dębica Kaszubska, powiat słupski, województwo pomorskie

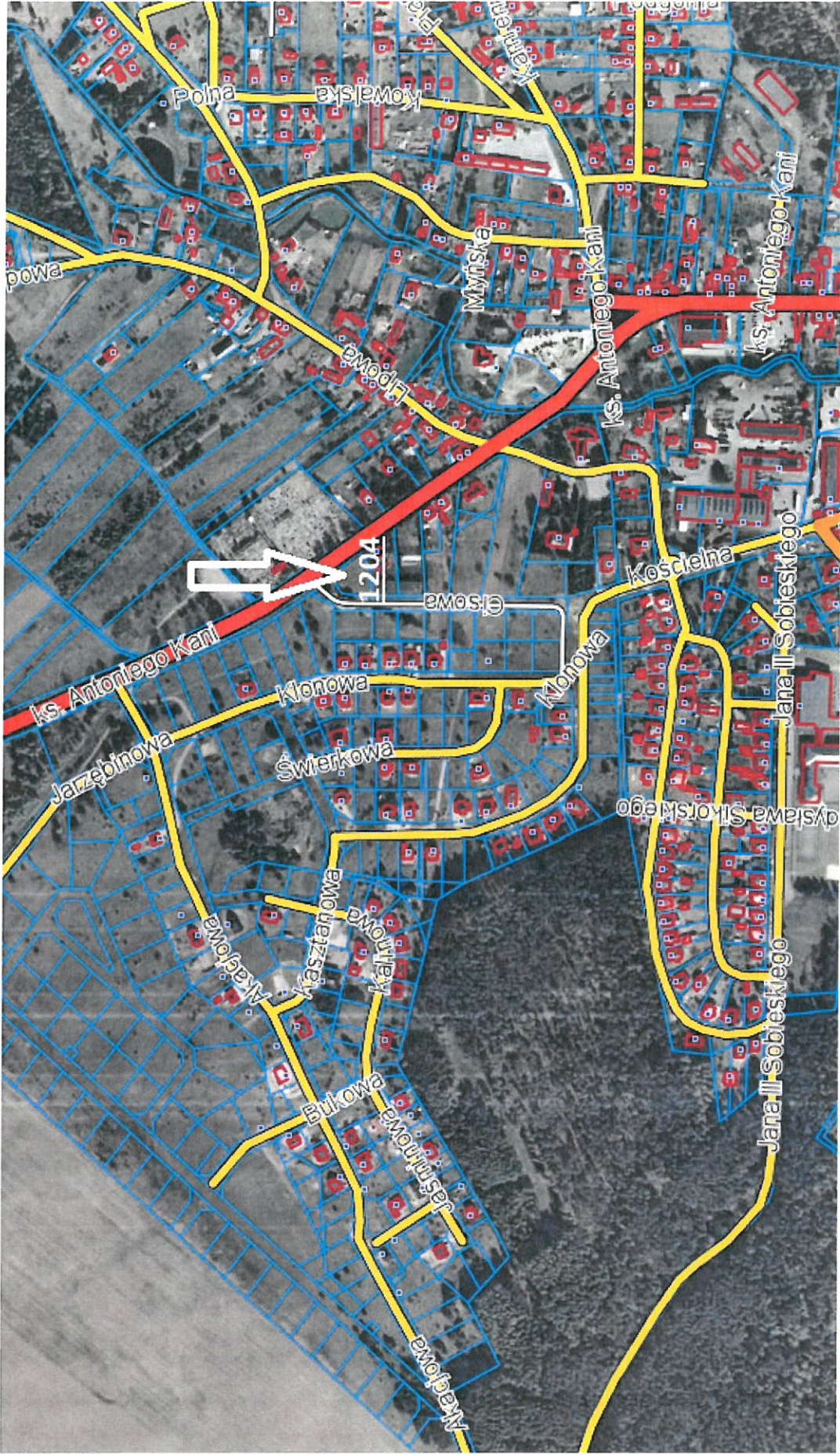
Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			CENA WYWOŁAWCZA	WYSOKOŚĆ WADYUM	TERMIN PRZETARGU
	KW	Ewidencja gruntów				
	Nr działki	położenie	Powierzchnia (ha)			
1.	SL1S/ 00033452/2	Obręb Dębica Kaszubska	0,1188	50 000,00 zł + 23 % VAT	6 000,00 zł	03.07.2020 r., godz. 9:00
2.	Informacje dot. obciążeń księgi wieczystej SL1S/00033452/2: w dziale III księgi widnieją wpisy dotyczące ograniczeń i służebności gruntowych, jednakże nie dotyczą one nieruchomości 1204.					

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w województwie pomorskim, powiecie słupskim, gminie Dębica Kaszubska. Działka zlokalizowana na Osiedlu Północ, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 210 (bez możliwości dostępu zjazdu z tej drogi) oraz terenów sukcesywnie wydzielanych pod zabudowę jednorodzinną oraz w niedużej odległości od ścisłego centrum miejscowości tj. instytucji publicznych, sklepów, komunikacji zbiorowej - 12 km od Słupska.



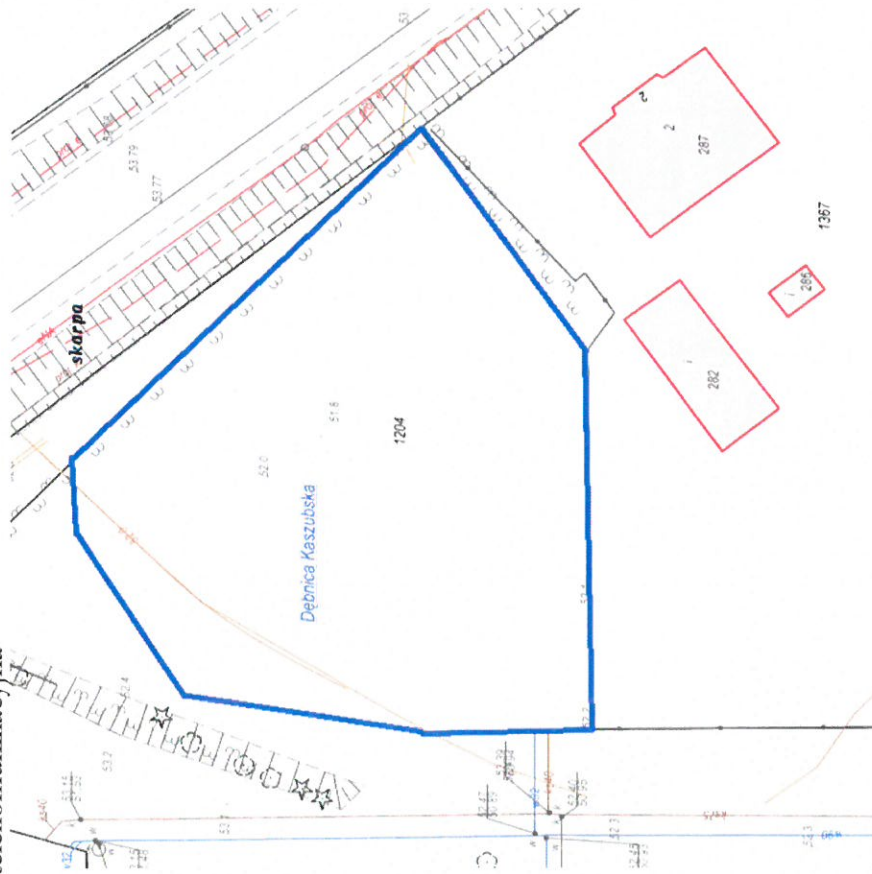
**WÓJT GMINY**  
**Dębica Kaszubska**  
*Wiona Warkocka*

Szczegółowa lokalizacja



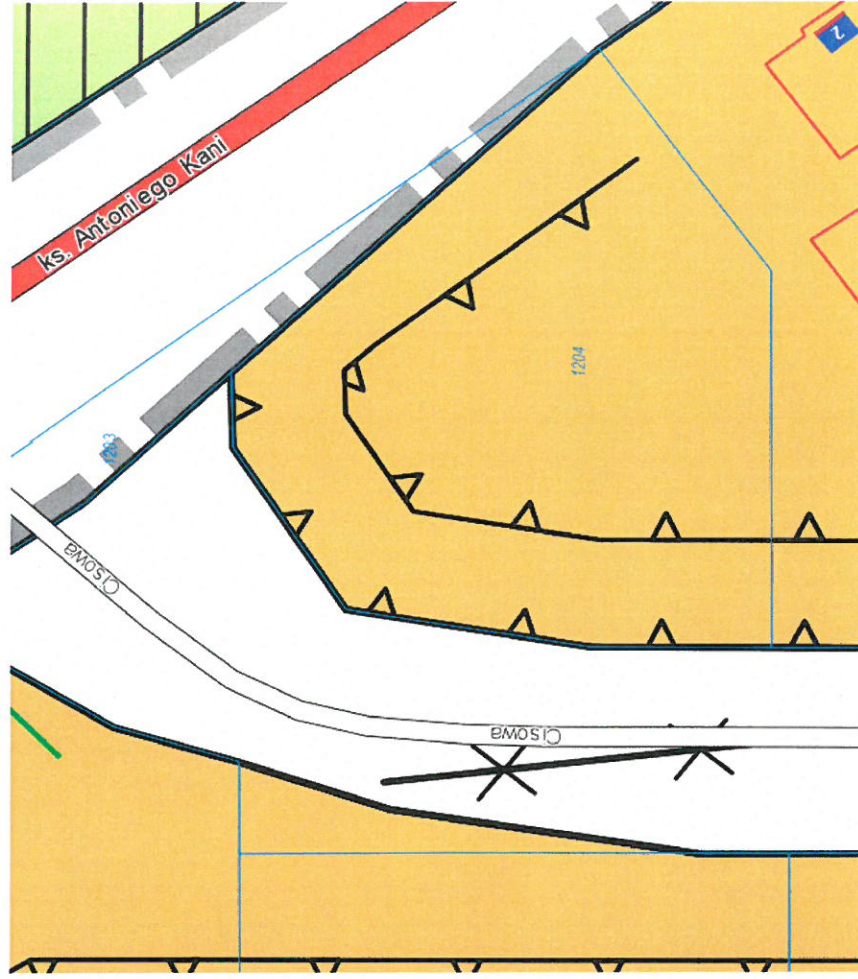
Działka niezabudowana. Teren płaski o kształcie wielokąta, porośnięty trawą. Aktualnie brak jest urządzonej drogi dojazdowej (ul. Cisowa).

**Uzbrojenie:** w drodze sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, telekomunikacyjna. Przez działkę od strony drogi przechodzi sieć telekomunikacyjna



Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XXIX/153/05 z dnia 31.01.2005 r.) dla działki oznaczonej nr 1204, położonej w Dębicy Kaszubskiej przewiduje się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

**1MN: Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej**





### Informacje dotyczące PRZETARGU:

- warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej, wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **29.06.2020 r.** na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w **Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **29.06.2020 r.**
- wadium wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczke zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia,
- wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sbycie nieruchomości,*
- cena, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności,
- organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
- Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaofertowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębница Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy,
- powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.ug.debnickakaszubska.ibip.pl](http://www.ug.debnickakaszubska.ibip.pl), [www.debnickakaszubska.eu](http://www.debnickakaszubska.eu), na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębница Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy,
- przetarg odbędzie się w pokoju nr 19 Urzędu Gminy Dębница Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, w Dębницы Kaszubskiej.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 18, w budynku Urzędu Gminy Dębница Kaszubska, lub telefonicznie:  
tel. 59 813 23 21 lub kom. 666 366 828, [nieruchomosci@debnickakaszubska.eu](mailto:nieruchomosci@debnickakaszubska.eu)**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych pozyskanych w procesie udzielenia zamówienia przez Gminę Dębница Kaszubska – Urząd Gminy Dębница Kaszubska można uzyskać na stronie <http://ug.debnickakaszubska.ibip.pl/public/> w zakładce „RODO / Klauzula informacyjna”.