

## ZARZĄDZENIE NR 57/2020

### WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 29 maja 2020 r.

#### **w sprawie nieruchomości przeznaczonych z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do zbycia, oddania w najem i dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782, 471, z 2019 r. poz. 2020) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do zbycia, oddania w najem i dzierżawę nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia..

2. Ustala się wysokość ceny nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz czynszów najmu i dzierżawy jak w załącznikach, o których mowa w ust. 1.

3. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania w najem i dzierżawę, o których mowa w ust. 1, stanowiący odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także na tablicach Sołectw Gminy. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

*Iwona Warkocka*

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 57/2020  
Wójta Gminy Dębica Kaszubska  
z dnia 29 maja 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN (cena netto)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1.	działka nr 1193, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	działka niezabudowana, teren uzbrojony, położona przy ul. Klonowej, na osiedlu Północ	0,0125 ha	(Uchwała nr XXIX/153/05 z dnia 31.01.2005 r.) przewiduje:  6MN: Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej	5 880,00 zł + 23 % VAT	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
2.	działka nr 1283, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska	działka niezabudowana, teren uzbrojony, położona przy ul. Klonowej, na	0,1708		75 000,00 zł + 23 % VAT	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

	SL1S/00033452/2	osiedlu Północ					
3.	działka nr 394, obręb Gogolewo, gmina Dębница Kaszubska  SL1S/  00053116/1	Działka niezabudowana, nieuzbrojona położona w pobliżu jeziora Dobrskiego	0,1572 ha	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - XXXVIII/260/2009 z dnia 26.11.2009 r.  w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno- rekreacyjnej w miejscowości Dobra gmina Dębница Kaszubska (TEREN B - część wschodnia) przewiduje:  Teren oznaczony symbolem 12UTL - tereny zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze letniskowym	43 000,00 zł + 23 % VAT	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
4.	działka nr 395, obręb Gogolewo, gmina Dębница Kaszubska  SL1S/  00053116/1		0,1539 ha		43 000,00 zł + 23 % VAT	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
	działka nr 381, obręb Gogolewo, gmina Dębница Kaszubska  SL1S/  00053116/1		0,1118 ha		30 000,00 zł + 23 % VAT	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

	działka nr 400, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska  SL1S/  00053116/1		0,1648		43 000,00 zł + 23 % VAT	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
--	--	--	--------	--	----------------------------	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868> a także na tablicach Sołectw Gminy. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski.

Wywieszono dnia .....2020 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem .....2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM i DZIERŻAWĘ**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy/najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy/najmu	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP, SUIKZP	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy/ najmu wraz z okresem trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 1375, obręb Dębica Kaszubska, o pow. 0,77 ha, SL1S/00068572/3	Pomieszczenie nr 6 w budynku oznaczonym nr porządkowym 28, przy ul. ks. A. Kani, z możliwością przejazdu i przechodu przez działkę nr 1375. Według ewidencji budynków budynek oznaczony nr 472.	48,80 m <sup>2</sup>	Brak MPZP, SUIKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Teren otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi	1.000,00 zł/m-c + 23 % VAT	Czynsz płatny miesięcznie w terminie 14 dni od otrzymania faktury VAT	Dzierżawa pomieszczenia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat z przeznaczeniem na wykonywanie mini sesji fotograficznych	Czynsz podlega waloryzacji rocznej o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego przez Prezesa GUS

2.	Działka nr 5/39 obręb Gogolewo, o pow. 3,1323 ha SL1S/00075297/ 3	Część działki 5/39, grunt niezabudowany	0,0520 ha	Brak MPZP. SUIKZP – uchwała XLI/296/  2014 w sprawie zmiany stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany: obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	2.000,00 zł/ha/rok  (zwolniony z podatku od towarów i usług)	Czynsz płatny za rok 2020 w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy;  za kolejne lata czynsz płatny do 15 marca, z góry za rok, którego dotyczy	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne - ogrody działkowe	Nie dotyczy
3.	Dz. nr 1/35, obręb ewidencyjny Niemczewo - Goszczyno, SL1S/00033552/ 3	Dz. nr 1/35 położona w miejscowości Strzegomino	0,0378 ha	Brak MPZP, SUIKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	6,00 zł/m <sup>2</sup> /rok  +  23 % VAT	Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Najem gruntu w drodze bezprzetargowej, na okres do 1 roku, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne	Nie dotyczy

4.	działka nr 227/32 obręb Budowo SL1S/00076923/ 8	Część działki 227/32, grunt niezabudowany	0,0510 ha	Brak MPZP, SUiKZP przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	2.000,00 zł/ha/rok  (zwolniony z podatku od towarów i usług)	Czynsz płatny za rok 2020 w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy;  za rok 2021 do 15 marca	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 1 roku, z przeznaczeniem na cele rolne - przydomowe	Nie dotyczy
5.		Część działki 227/32, grunt niezabudowany	0,0170 ha		2.000,00 zł/ha/rok  (zwolniony z podatku od towarów i usług)			
6.	działka nr 239/5 o pow. 0,3529 ha, obręb Motarzyno,  gmina Dębница Kaszubska SL1S/00077958/ 9	Część działki 239/5; działka zlokalizowana w zachodniej części osiedla mieszkaniowego, zabudowana pomieszczeniami gospodarczymi, garażami	0,0024 ha	Teren komunikacji - droga wewnętrzna - Uchwała Nr XVF89/2008 z dnia 2008- 03-14 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części osiedla wielorodzinnego w miejscowości Motarzyno gmina Dębница Kaszubska. Teren otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi	1,00 zł/m2/m-c + 23% VAT	Czynsz płatny za rok 2020 w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy;  za rok 2021 i 2022 do 15 marca	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na garaż	Nie dotyczy
7.			0,0018 ha		1,00 zł/m2/m-c + 23% VAT			
8.			0,0024 ha		1,00 zł/m2/m-c + 23% VAT			
9.			0,0024 ha		1,00 zł/m2/m-c + 23% VAT			

10.	Działka nr 802/11, o pow. 1,2596 ha, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska, SL1S/00056553/7	Część działki 802/11; działka położona przy ul. Leśnej w Dębnicy Kaszubskiej wśród zabudowy mieszkaniowej	0,0020 ha	Brak MPZP, SUiKZP przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy.	1,00 zł/m2/m-c + 23% VAT	Czynsz płatny jednorazowo, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 6 miesięcy, z przeznaczeniem na garaż	Nie dotyczy
11.			0,0015 ha		0,50 zł/m2/m-c + 23% VAT		Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 6 miesięcy, z przeznaczeniem na budynek gospodarczy	
12.			0,0020 ha		0,50 zł/m2/m-c + 23% VAT			
13.	Działka nr 802/23, o pow. 1,2236 ha, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska, SL1S/00056553/7	Część działki 802/23; działka położona przy ul. Leśnej w Dębnicy Kaszubskiej wśród zabudowy mieszkaniowej	0,0143	Brak MPZP, SUiKZP przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy.	2.000,00 zł/ha/rok + 23% VAT	Czynsz płatny jednorazowo, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 1 roku, z przeznaczeniem na cele przydomowe	Nie dotyczy
			0,0016		0,50 zł/m2/m-c + 23% VAT		Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 3 miesięcy, z przeznaczeniem na budynek gospodarczy	Nie dotyczy



14.	Dz. nr 1/36, obręb ewidencyjny Niemczewo - Goszczyno, SL1S/00033552/ 3	Dz. nr 1/36 położona w miejscowości Strzegomino	0,8486 ha	Brak MPZP, SUIKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	6,00 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23 % VAT	Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Najem gruntu w drodze bezprzetargowej, na okres do 6 miesięcy, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne	Nie dotyczy
15.	Dz. 438, obręb ewidencyjny Skarszów, SL1S/00065832 /3	Część działki 438, położona w miejscowości Skarszów Górny	0,0547 ha	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	2.000,00 zł/ha/rok (zwolniony z podatku od towarów i usług)	Czynsz płatny za rok 2020 w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy; za rok 2021 do 15 marca	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 1 roku, z przeznaczeniem na cele rolne - przydomowe	Nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868> a także na tablicach Sołectw Gminy. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski.

Wywieszono dnia .....2020 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem .....2020 r.