

Zamawiający:

Gmina Dębica Kaszubska

76-248 Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a

Adresat: **Wszyscy Wykonawcy**

Nr sprawy: **RPI.271.10.2020.JD**

Wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Budowa sali gimnastycznej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym przy Zespole Szkół w Gogolewie Gmina Dębica Kaszubska.**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) z uwagi na złożone przez Wykonawców pytania dotyczące treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający wskazuje co następuje:

Pytania 3 z dnia 18.05.2020 r.

- 1) Jakie mają być parametry pompy dla obiegu c.o. Sali gimnastycznej.

Odpowiedź:

Parametry pomp zawarte są w dokumentacji technicznej – plik „06.2.1 instal.co-went.” str. 7.

- 2) W przedmiarze w kanalizacji sanitarnej, jest mowa o żeliwnych wywiewnikach dachowych. Czy na pewno mają być żeliwne czy jest to błąd przy wykonywaniu przedmiarów. Niestety w projekcie nie ma mowy o tym czy mają być to wywiewniki żeliwne czy pvc.

Odpowiedź:

Udostępniony przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy w sporządzeniu kalkulacji oferty. Informacje dotyczące doboru materiału wywiewek kanalizacyjnych zawarte są w dokumentacji technicznej – plik 06.3.3.

- 3) W przedmiarze wyceniony jest zestaw prysznicowy (bateria + wylewka), czy natryski mają zostać wykonane w formie brodzików, czy mają być same odpływy liniowe bez brodzików?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć odwodnienie liniowe.

- 4) Jakie są parametry naczynia zbiorczego

Odpowiedź:

Dokumentacja techniczna nie zawiera w swoim opracowaniu doboru naczynia zbiorczego. Dobór naczynia zbiorczego należy dokonać na etapie robót wykonawczych.

- 5) Instalacja wody zimnej i c.w. i c.w.u są wykonane z rur PP, ale różnych rodzajów. W przedmiarze zsumowano rury z.w c.w. i c.w.u, co uniemożliwia poprawną wycenę tych instalacji. Czy można udostępnić długości poszczególnych instalacji wraz z średnicami?

Odpowiedź:

Udostępniony przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy w sporządzeniu kalkulacji oferty. Kalkulację oferty należy sporządzić na podstawie dokumentacji technicznej. Zestawienie m.in. materiałów instalacji wodociągowej znajduje się w pliku „06.3.1 instal.wod-kan” str. 7-8.

Pytania 4 z dnia 19.05.2020 r.

- 1) W pomieszczeniach sali gimnastycznej zaprojektowano doraźną wentylację mechaniczną wywiewną za pomocą wentylatorów dachowych oraz ciągłą wentylację grawitacyjną za pomocą wywietrzaków dachowych typu A fi 400. Nawiew do pomieszczenia sali zaprojektowano poprzez infiltrację oraz otwory z kratkami nawiewnymi z regulacją przepływu. Brak zastosowania instalacji odzysku ciepła jest niezgodny z obowiązującymi warunkami technicznymi.

Odpowiedź:

W związku z tym, że w sali zaprojektowana jest ciągła wentylacja grawitacyjna nie jest wymagane zastosowanie odzysku ciepła. Odzysk ciepła stosuje się dla wentylacji mechanicznej, która działa w sposób ciągły natomiast w sali wentylacja mechaniczna wywiewna działa tylko doraźnie, nie jest ona ciągła.

- 2) Czy Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę? Jeśli tak, to prosimy o jego udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją zamienną - w załączeniu pozwolenia na budowę oraz projekty budowlane zamienne.

- 3) Czy istnieje możliwość zakończenia budowy i przekazania Zamawiającemu inwestycji do użytkowania w krótszym terminie? Ograniczy to koszty utrzymania budowy oraz koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Odpowiedź:

Etapowanie prac całej inwestycji wynika z rozłożenia płatności na lata 2020, 2021 i 2022, co warunkuje instytucja dofinansująca zadanie (środki Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej).

Zamawiający dopuszcza wykonanie inwestycji w krótszym terminie przy zachowaniu płatności w poszczególnych latach. Rozliczenie końcowe robót może nastąpić najwcześniej w I kwartale 2022 r.

- 4) Prosimy o wyjaśnienie jakie okna mają być zamontowane na sali gimnastycznej. Na rzucie parteru jest odnośnik O1+O2+O3, natomiast okno O3 w zestawieniu stolarki jest „wyzerowane”. Ponadto ze względu na ciężar takiego potrójnego zestawu okiennego czy bezpieczniej nie lepiej byłoby zastosować aluminiowy system fasadowy?

Odpowiedź:

Montażu okien należy dokonać zgodnie z **załączonym zestawieniem stolarki.**

Pytania 5 z dnia 19.05.2020 r.

- 1) Jakich parametrów mają być nagrzewnice ścienne, o których mowa w projekcie na budowę Sali gimnastycznej w Gogolewie

Odpowiedź:

Parametry nagrzewnic zawarte są w dokumentacji technicznej. Plik „06.2.1 instal.co-went.” str. 4.

Pytania 6 z dnia 19.05.2020 r.

- 1) W pkt. 8.2.3.1. Zamawiający zawarł informację: wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej: dwie roboty budowlane, z których każda obejmowała: a) dla Zadania 1 – budowę sali gimnastycznej o powierzchni zabudowy min. 600 m² (roboty budowlane wykonane w ramach jednej umowy traktuje się jako jedną robotę);

Biorąc pod uwagę zasadę wyrażoną w art. 7. pkt 1. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych stanowiącą iż, zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości. Oraz, analizując wymagania dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej stawiane Wykonawcy w niniejszym postępowaniu należy dojść do wniosku iż wymaganie zawarte w pkt. 8.2.3.1. jest nieproporcjonalnie specyficzne w stosunku do charakteru przedmiotu zamówienia, w rezultacie nadmiernie zacieśniając krąg podmiotów mogących skutecznie ubiegać się o zamówienie, a więc prowadzić do zachwiania wyżej wymienionej zasady zachowania uczciwej konkurencji i proporcjonalności w powyższym zamówieniu.

Dodatkowo nadmienić należy iż, zgodnie z wiedzą Wykonawcy, w ostatnich pięciu latach nie budowano w naszym regionie nowych sal gimnastycznych o wymaganych przez Zamawiającego parametrach. W rezultacie nawet Wykonawcy realizujący roboty budowlane o wartości znacznie przekraczającej rozmiar zadania planowanego przez Zamawiającego nie będą w stanie spełnić tak specyficznie sformułowanych wymagań.

W związku z powyższym, czy Zamawiający uzna warunek zawarty w pkt. 8.2.3.1. za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże że:

wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej: dwie roboty budowlane, z których każda obejmowała: a) dla Zadania 1 – budowę lub przebudowę budynków o powierzchni zabudowy min. 600 m² oraz wartości co najmniej 4.500.000,00 zł brutto (roboty budowlane wykonane w ramach jednej umowy traktuje się jako jedną robotę);

Odpowiedź

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu, Zamawiający dopuszcza aby wykaz robót budowlanych o którym mowa w pkt. 8.2.3.1. SIWZ obejmował okres 10 lat przed upływem terminu składania ofert - podstawa: § 2 ust. 5 pkt. 2 rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia z dnia 26 lipca 2016 r. (Dz.U z 2016 r. poz. 1126).

Z uwagi na powyższe Zamawiający dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie warunku udziału dot. zdolności technicznych lub zawodowych:

punkt 8.2.3.1. SIWZ otrzymuje brzmienie:

*„wykonał w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej: **dwie roboty budowlane, z których każda obejmowała:***

a) dla Zadania 1 – budowę sali gimnastycznej o powierzchni zabudowy min. 600 m² (roboty budowlane wykonane w ramach jednej umowy traktuje się jako jedną robotę);

b) dla Zadania 2 – budowę boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej;

Zamawiający informuje, że w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu, dopuszcza aby wykaz robót budowlanych o którym mowa w pkt. 8.2.3.1. SIWZ obejmował okres 10 lat przed upływem terminu składania ofert - podstawa: § 2 ust. 5 pkt. 2 rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia z dnia 26 lipca 2016 r. (Dz.U z 2016 r. poz. 1126).”

W związku z powyższym Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w dniu 11.05.2020 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 538748-N-2020.

punkt 10.1.1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

*„**wykazu robót budowlanych, wskazanych w pkt. 8.2.3.1. SIWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te***

zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SIWZ; Forma dokumentu: oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.”

Pytania 7 z dnia 20.05.2020 r.

- 1) W pkt. 8.2.3.2 SIWZ jest zapis, że „W przypadku składania oferty na realizację więcej niż jednego zadania, wymagana ilość osób nie podlega sumowaniu – jedna osoba może pełnić funkcje kierownika budowy w ramach dwóch zadań”

Proszę o wyjaśnienie, czy wymagana ilość osób **nie podlega sumowaniu** czy też **jedna osoba może pełnić funkcję kierownika budowy w ramach dwóch zadań.**

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że jedna osoba może pełnić funkcję kierownika budowy w ramach dwóch zadań.

Pytania 8 z dnia 22.05.2020 r.

- 1) § 11 ust. 2 „Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, który określa dokumentacja projektowa, a także wady dokumentacji projektowej”. Propozycja modyfikacji przedmiotowego fragmentu umowy poprzez wykreślenie z zakresu odpowiedzialności gwarancyjnej wad dokumentacji projektowej z uwagi na to, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany § 11 ust. 2 załączników 4.1. i 4.2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (wzór umowy na zadanie nr 1 i nr 2), który otrzymuje nowe brzmienie o treści;

„Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, który określa dokumentacja projektowa. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego. Domniemywania się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających Zamawiającego lub osobę trzecią spoczywa na Wykonawcy.”

- 2) § 11 ust. 7 „Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o wadzie. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.” Propozycja modyfikacji poprzez skrócenie terminu zgłoszenia wad z 30 dni na 14 dni, a także modyfikację drugiego zdania cytowanego fragmentu umowy zgodnie z poniższym:

„Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu (maksymalnie do 60 dni) wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 11 ust. 7 załączników 4.1. i 4.2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (wzór umowy na zadanie nr 1 i nr 2), w zakresie wskazanym w pytaniu.

Pytania 9 z dnia 25.05.2020 r.

- 1) Wnosimy o zmianę okresu określonego w SIWZ pkt 8.2.3.1. z 5 lat na 7 lat. Jednocześnie w przypadku akceptacji powyższej zmiany, prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 7 dni.

Odpowiedź

Odpowiedź ujęto w odpowiedzi na Pytania 6 - 1). Termin składania ofert – 4 czerwca 2020r.

Z uwagi na powyższe Zamawiający dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie terminu składania i otwarcia ofert:

- 1) pkt 18.14.1. SIWZ otrzymuje brzmienie:

*„Zewnętrzna koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres: **Urząd Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska** oraz oznaczona napisem: „Oferta na przetarg nieograniczony: Budowa sali gimnastycznej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym przy Zespole Szkół w Gogolewie Gmina Dębica Kaszubska)” z dopiskiem „Nie otwierać do dnia 4 czerwca 2020 r. do godz. 10:00”.*”

- 2) pkt. 19.1. SIWZ otrzymuje brzmienie:

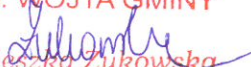
*„Ofertę należy złożyć w **Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska, pok. nr 1 (Punkt Obsługi Klienta)** nie później niż do dnia 4 czerwca 2020 r. do godz. 10:00”*

- 3) pkt. 19.2. SIWZ otrzymuje brzmienie:

*„Otwarcie ofert nastąpi dnia **4 czerwca 2020 r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego, tj. w **Dębicy Kaszubskiej, przy ul. ks. Antoniego Kani 16a, sala konferencyjna (parter).**”*

W konsekwencji dokonanych zmian Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w dniu 11.05.2020 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 538748-N-2020.

Niniejsze modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację istotnych warunków zamówienia, a także umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego www.debnicakaszubska.eu, <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl>, na której udostępniono specyfikację.

Z up. WÓJTA GMINY

Agnieszka Zukowska
ZASTĘPCA WÓJTA GMINY