

UCHWAŁA NR XVIII/137/2020
RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 25 marca 2020 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej Spółki z o.o. na lata 2020-2023”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej Spółka z o.o. na lata 2020-2023”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębica Kaszubska

Krzysztof Badowski

Załącznik
do uchwały nr XVIII/137/2020
Rady Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 25 marca 2020 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU
ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ
W DĘBNICY KASZUBSKIEJ SP. Z O. O.
NA LATA 2020-2023**



Spis treści

I. Informacje ogólne – wprowadzenie	3
II. Planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych.....	4
III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.....	5
1. Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków oraz rozwiązanie problemu gospodarki osadowej..	6
2. Budowa studni głębinowej, przebudowa istniejącej hydroforni oraz budowa i przebudowa sieci wod.-kan. z przyłączami w miejscowości Krzywań.....	6
3. Przebudowa sieci wodociągowej od studni w Jamrznie do zbiornika terenowego zlokalizowanego w miejscowości Motarzyno	6
4. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Dębnicy Kaszubskiej – osiedle północ II	7
5. Modernizacja przepompowni ścieków w miejscowości Dębica Kaszubska ul. ks. Antoniego Kani dz. 148/3.....	7
6. Budowa nowych odcinków sieci wod.-kan. na terenie Gminy Dębica Kaszubska przez prywatnych inwestorów	7
IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	7
V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.....	8

I. Informacje ogólne – wprowadzenie

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437, z późn. zm.) – „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji.”.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne.

Plan określa w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy – to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne – to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Inwestycje modernizacyjno-rozwojowe i ochrony środowiska objęte planem przedsiębiorstwa, na co wyżej wskazano, powinny być zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w planach opracowanych na szczeblu gminy:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- miejscowe plany zagospodarowania sporządzone dla całej gminy lub jej części.

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych jest konieczny do planowana wydatków modernizacyjno-inwestycyjnych jak również przy ustalaniu niezbędnych przychodów, o których mowa w art. 20 ust. 2 i 4 gdzie koszty te brane są pod uwagę przy kalkulacji taryf.

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada plan wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), który sprawdza zgodność planu z przepisami Ustawy na podstawie art. 21 ust. 4. Plan spełniający warunki określone w ust. 3, uchwała Rada Gminy. W dniu 12 marca 2020 r. Zakład Gospodarki Komunalnej przedłożył „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej Spółki z o.o. na lata 2020-2023, który został zatwierdzony.

II. Planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych

Zakład Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej Sp. z o. o. zgodnie z aktem założycielskim prowadzi działalność związaną głównie ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniem ścieków w zakresie:

- zaopatrywania ludności w wodę przeznaczoną do spożycia,
- odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Spółka zobowiązana jest do zapewnienia sprawności posiadanych urządzeń wodociągowych, do realizacji usług dostawy wody w wymaganej ilości i jakości, pod odpowiednim ciśnieniem oraz urządzeń kanalizacyjnych do realizacji usług odprowadzania i oczyszczania ścieków – w sposób ciągły i niezawodny, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do zadań Zakładu należą:

- bieżące i stałe dostarczanie wody do jej odbiorców,
- odbiór ścieków i ich oczyszczanie,
- eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym sieci wodociągowo-kanalizacyjnych i innych urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę oraz odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków,
- prowadzenie stałej i bieżącej kontroli parametrów wody w całym procesie technologicznym w celu utrzymania odpowiedniej jakości wody dostarczanej odbiorcom,
- prowadzenie stałej i bieżącej kontroli parametrów odbieranych do sieci kanalizacyjnej ścieków, utrzymanie odpowiednich parametrów ich oczyszczania.

Obiektami Zakładu pozostającymi w eksploatacji są:

- Oczyszczalnie ścieków 3 szt.:
 - Dębica Kaszubska: rok modernizacji 2006, przepustowość maks. 1550 m³/d, projektowana przepustowość 14480 RLM, oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna na bazie osadu czynnego o podwyższonym usuwaniu biogenów. Przyjmuje ścieki z miejscowości: Dębica Kaszubska, Grabin, Skarszów Górny, Krzywań, Gałęzów, Niepogłędzie, Budowo, Kotowo, Motarzyno, Niemczewo, Krzynia, Podole Małe, Dobieszewo, Dobieszewko, Łabiszewo, Borzęcino, Starnice,
 - Gogolewo: rok modernizacji 2009, przepustowość maks. 62 m³/d, projektowana przepustowość 574 RLM, oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna na bazie czynnego osadu. Przyjmuje ścieki z miejscowości Gogolewo,
 - Podwilczyn: rok budowy 2009, przepustowość maks. 26 m³/d, projektowana przepustowość 206 RML, oczyszczalnia kontenerowa mechaniczno-biologiczna na bazie osadu czynnego. Przyjmuje ścieki z miejscowości Podwilczyn.
- Przepompownie i tłocznie ścieków – 40 szt.,
- Sieć wodociągowa o łącznej długości 109,58 km,
- Sieć kanalizacyjna o łącznej długości 111,15 km.
- Ujęcia Wody:
 - Gogolewko Kolonia – studnia głębinowa, zasilanie budynku nr 11,
 - Dębica Kaszubska Stadion – studnia głębinowa, zraszanie boiska ORLIK,
- Stacje Wodociągowe – 15 szt. (w tym stacje uzdatniania wody – 10 szt.).

Lp.	Stacje wodociągowe	Uzdatnianie	Wielkość zbiornika retencyjnego	Ujęcie wody	Wydajność ujęcia	Zasilane miejscowości
1.	Borzęcino	Fe - Żelazo Mn - Mangan	50m ³	2 studnie głębinowe	73 m ³ /h	Borzęcino
						Borzęcinko
						Brzeziniec
						Stamice
						Łabiszewo
						Boguszyce
2.	Budowo	brak		2 studnie głębinowe	75 m ³ /h	Budowo
						Jawory
3.	Dębica Kaszubska	brak	2szt. po 180m ³	2 studnie głębinowe	120 m ³ /h	Dębica Kaszubska
						Grabin
						Skarszów Górny
						Dudzicze
						Łysomiczki
4.	Dobieszewo	Fe - Żelazo Mn - Mangan	30m ³	2 studnie głębinowe	30 m ³ /h	Dobieszewo
						Podole Małe
						Zarkowo
						Dobieszewko
						Troszki
5.	Gogolewo	Fe - Żelazo Mn - Mangan	2szt. po 30m ³	2 studnie głębinowe	40 m ³ /h	Gogolewo
						Dobra
						Dobrzec
6.	Jamrzyno	brak	2szt. po 180m ³	2 studnie głębinowe	86 m ³ /h	Jamrzyno
						Ochodza
						Motarzyno
						Kotowo
						Niemczewo
Goszczyno						
7.	Krzynia	Fe - Żelazo Mn - Mangan		2 studnie głębinowe	12m ³ /h	Krzynia
8.	Krzywań	Azotany		1 studnia głębinowa	4,7 m ³ /h	Krzywań
9.	Leśnia	brak		1 studnia głębinowa	21 m ³ /h	Leśnia
10.	Łysomice	Fe - Żelazo Mn - Mangan		1 studnia głębinowa	10,2 m ³ /h	Łysomice
11.	Maleniec	Fe - Żelazo Mn - Mangan		1 studnia głębinowa	18 m ³ /h	Maleniec
						Gogolewko
12.	Podwłczyn	Fe - Żelazo Mn - Mangan		1 studnia głębinowa	39,5 m ³ /h	Podwłczyn
						Mielno
						Dobrzykowo
13.	Skarszów Dolny	Fe - Żelazo Mn - Mangan		1 studnia głębinowa	16 m ³ /h	Skarszów Dolny
14.	Spole	Fe - Żelazo Mn - Mangan		1 studnia głębinowa	12 m ³ /h	Spole
15.	Niepogłędzie	Fe - Żelazo Mn - Mangan		1 studnia głębinowa	41 m ³ /h	Niepogłędzie
						Gałęzów

III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

W tym punkcie przedstawiono główne inwestycje przewidziane do realizacji przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Dębicy Kaszubskiej Sp. z o.o. w okresie objętym WPRiM. W związku z tym, że w planie uwzględnione zostały także zadania przewidziane do współfinansowania ze środków Unii Europejskiej należy wziąć pod uwagę ryzyko niepewności co do ich wykonania w założonych terminach.

1. Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków oraz rozwiązanie problemu gospodarki osadowej

Oczyszczalnia w Dębnicy Kaszubskiej z uwagi na wyeksploatowanie wymaga kompleksowej modernizacji. Powołując się na opinię sporządzoną w 2016 roku modernizacji wymaga m.in.:

- część mechanicznego oczyszczania ścieków tj.: budowa i montaż urządzenia do usuwania z kratek, pisaku i tłuszczu, modernizacja istniejącej przepompowni z wymianą i montażem nowych pomp, budowa stanowiska przyjmowania osadów z przydomowych oczyszczalni ścieków,
- część biologicznego oczyszczania ścieków tj.: remont istniejących reaktorów wraz z zastosowaniem od wewnątrz odpowiednich powłok zabezpieczających beton, wymiana pełnego wyposażenia technologicznego reaktorów biologicznych i komory stabilizacji tlenowej osadu,
- gospodarka osadowa: obecnie osady z oczyszczalni ścieków podlegają takim procesom jak: odwadnianie na prasie i higienizacja. Ustabilizowane osady wykorzystywane są do nawożenia pól do produkcji roślin na kompost. Planowane zaostreżenia przepisów w zakresie osadów wymuszają na Spółce rozbudowę gospodarki osadowej, która spowoduje: zmniejszenie uciążliwości osadów oraz umożliwi przekształcenie osadów w produkt.

Z przeprowadzonych wstępnych szacunków realizacji kosztów inwestycji będzie ona wymagała poniesienia nakładów w wysokości ok. 10 mln. złotych. W ramach tego zadania Spółka w 2020 roku planuje wykonać dokumentację projektową. Natomiast na wykonanie zadania Spółka planuje pozyskać środki zewnętrzne w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (POLiS).

Termin realizacji: lata 2020-2023

Wartość zadania: 10.125.000,00 zł

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 1 (dalsza realizacja inwestycji 2024-2025)

2. Budowa studni głębinowej, przebudowa istniejącej hydroforni oraz budowa i przebudowa sieci wod.-kan. z przyłączami w miejscowości Krzywań

Studnia w Krzywaniu wybudowana została w 1958 roku, jest wyeksploatowana i ma bardzo małą wydajność, sieć prawdopodobnie wykonana w latach 60-tych.

Celem zadania jest ograniczenie strat wody i zmniejszenia awaryjności a co za tym idzie podniesienia jakości świadczonych usług.

Termin realizacji: lata 2020-2022

Koszt zadania: 1.038.750,00 zł

Zakres zadania: wg. tabeli – punkt 2

3. Przebudowa sieci wodociągowej od studni w Jamrznie do zbiornika terenowego zlokalizowanego w miejscowości Motarzyno

Sieć na tym odcinku jest nieszczelna i wymaga wymiany. Celem zadania jest ograniczenie strat wody i zmniejszenia awaryjności.

Termin realizacji: lata 2020-2022

Koszt zadania: 564.400,00 zł

Zakres zadania: wg. tabeli – punkt 3

4. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Dębnicy Kaszubskiej – osiedle północ II

Budowa sieci na osiedlu północ II w Dębnicy Kaszubskiej jest zgodna z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego.

Termin realizacji: lata 2021-2022

Koszt zadania: 886.822,00 zł

Zakres zadania: wg. tabeli – punkt 4

5. Modernizacja przepompowni ścieków w miejscowości Dębica Kaszubska ul. ks. Antoniego Kani dz. 148/3

Przepompownia ścieków w tym miejscu jest wyeksploatowana, zbiornik wykonany z walczków stalowych, które są już silnie skorodowane i nieszczelne.

Termin realizacji: rok 2020

Koszt zadania: 70.000,00 zł

Zakres zadania: wg. tabeli – punkt 5

6. Budowa nowych odcinków sieci wod.-kan. na terenie Gminy Dębica Kaszubska przez prywatnych inwestorów

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów, którzy wnioskuje o budowę sieci na terenach nieobjętych wieloletnim planem, Spółka na podstawie przyjętego regulaminu przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będzie określała procedurę odpłatnego przekazywania urządzeń wybudowanych przez prywatnych inwestorów. Na ten cel rocznie przeznaczają się środki w kwocie 50.000,00 zł

Termin realizacji: lata 2021-2023

Koszt zadania: 150.000,00 zł

Zakres zadania: wg. tabeli – punkt 7

Zakres rozbudowy i wymiany sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzgadniany jest w Urzędem Gminy w celu powiązania go z zamierzeniami w zakresie budowy i modernizacji dróg i ulic oraz rozwojem gminy.

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Dostawcy usług jak również odbiorcy usług mają wpływ na racjonalne zużycie wody i odbiór ścieków. W celu oszacowania strat wody, jak również ich zmniejszenia Spółka wprowadziła w 2017 roku odczyty wodomierzy poprzez inkasentów, comiesięczne odczyty motywują odbiorców usług do oszczędnego zużycia wody, pozwalają Spółce na bieżący monitoring sprzedanej wody w stosunku do wydobytej. Częściowo wykonywany jest odczyt radiowy, Spółka planuje objąć odczytem radiowym 100% odbiorców usług wodociągowych.

Potencjalne przyczyny, które powodują straty wody to:

– nielegalne, nieopomiarowane, bądź niewłaściwie opomiarowane podłączenia do sieci,

- niezarejestrowany pobór wody na cele p.poż.,
- awarie sieci i przyłączy,
- nieznane odcinki sieci,
- kradzież wody z hydrantów,
- uszkodzenia wodomierzy niewskazujące rzeczywistego poboru wody ze studni oraz przez odbiorcę usług,
- pobory wody opłacane ryczałtem.

Celem zmniejszenia strat wody od 2017 roku w ramach posiadanych środków, realizowane są działania polegające na:

- wymianie wodomierzy u odbiorców usług,
- likwidowaniu starych odcinków sieci i przełączanie odbiorców na nowe sieci,
- wymianie wodomierzy na studniach,
- montowaniu wodomierzy u odbiorców usług rozliczanych ryczałtem,
- montowaniu wodomierzy strefowych (np. odrębnie na wsiach),
- kontroli ściągłości opłat za pobór wody i odprowadzenie ścieków i egzekucja należności.

W planie zostały ujęte do wymiany sieci wodociągowe w miejscowości Krzywań oraz sieć z Jamrzyna do Motarzyna, które wykazują się najwyższą awaryjnością jak również stratą.

V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Nakłady inwestycyjne przewidziane na realizację poszczególnych zadań przedstawiono w załączonym planie rzeczowo-finansowym na lata 2020-2023 (Tabela 1). W tabeli zestawiono szacunkowe nakłady w tys. zł.

Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Podstawowym źródłem finansowania inwestycji w latach 2020-2023, będą środki własne. Jednocześnie Spółka będzie podejmować kroki zmierzające do pozyskania innych źródeł finansowania inwestycji w postaci dotacji, pożyczek i kredytów. W zakresie wykorzystania środków pomocowych zakłada się złożenie wniosku o dotację z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Dotyczyć to będzie w szczególności modernizacji oczyszczalni ścieków w Dębnicy Kaszubskiej.

Tabela

Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2020-2023 na terenie działania Gminy Dębница Kaszubska

Lp.	Nazwa zadania	2020	2021	2022	2023	Łączna wartość 2020-2023
		Źródła finansowania: - środki własne - finansowanie zewnętrzne (kredyty, pożyczki, dotacje)				
1.	Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków oraz rozwiązanie problemu gospodarki osadowej (dalsza realizacja w latach 2024 - 2025)	-	125.000 zł	-	2.000.000 zł	2.125.000 zł
		-	środki własne	-	Finansowanie zewnętrzne	
2.	Budowa studni głębinowej, przebudowa istniejącej hydroforni oraz budowa i przebudowa sieci wod.-kan. z przyłączami w miejscowości Krzywań	92.000 zł	400.000 zł	546 750 zł	-	1.038.750 zł
		środki własne	środki własne	środki własne	-	
3.	Przebudowa sieci wodociągowej od studni w Jamrznie do zbiornika terenowego zlokalizowanego w miejscowości Motarzyno	40.000 zł	250.000 zł	274.400 zł	-	564.400 zł
		środki własne	środki własne	środki własne	-	
4.	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Dębnicy Kaszubskiej – osiedle północ II.	-	443.372 zł	443.450 zł	-	886.822 zł
		-	środki własne	środki własne	-	
5.	Modernizacja przepompowni ścieków w miejscowości Dębница Kaszubska ul. ks. Antoniego Kani dz. 148/3	70.000 zł	-	-	-	70.000 zł
		środki własne	-	-	-	
6.	Budowa nowych odcinków sieci wod.-kan. na terenie Gminy Dębница Kaszubska przez prywatnych inwestorów – odpłatne przejęcia	-	50.000 zł	50.000 zł	50.000 zł	150.000 zł
		-	środki własne	środki własne	środki własne	
Razem		202.000 zł	1.268.372 zł	1.314.600 zł	2.050.000 zł	4.834.972 zł