

## ZARZĄDZENIE NR 29/2020

### WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 12 marca 2020 r.

#### w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 3 ust. 1 uchwały nr XXII/158/2012 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 października 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ustalenia stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Dębica Kaszubska (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2012 r. poz. 3536, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość ceny nieruchomości do zbycia, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o których mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także na zamieszczeniu na stronach internetowych tutejszego Urzędu, a także na tablicach Sołectw Gminy. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat słupski.

§ 3. W załączniku nr 1 do zarządzenia nr 162/2019 Wójta Gminy Dębica Kaszubska w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do sprzedaży, stanowiącym wykaz – uchyla się zapisy wersu nr 4 i nr 5.

§ 4. W załączniku nr 2 do zarządzenia nr 182/2019 Wójta Gminy Dębica Kaszubska w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do sprzedaży, stanowiącym wykaz – uchyla się zapisy wersu nr 1.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

*Iwona Warkocka*

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 29/2020  
Wójta Gminy Dębica Kaszubska  
z dnia 12 marca 2020 r.

**Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN (cena netto)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1.	działka nr 1/47, obręb Starnice, gmina Dębica Kaszubska Księga wieczysta: SL1S/00069592/6	Działka położona jest na obrzeżach miejscowości Starnice, jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona, o kształcie prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej,	0,6964 ha	Brak MPZP, SUIKZP obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej - Uchwała XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany. Dla min. działki wydana została Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr PP.6733.2.2011 z 2011-08-04 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z przyłączami. Działka znajduje się w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego – Dolina Słupi	25 000,00	Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej – zamiana	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
2.	działka nr 1357, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony	0,1361 ha	Teren oznaczony symbolem 2MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu	66 700,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

	SL1S/00033452/2	do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, <b>Dojazd:</b> z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). <b>Uzbrojenie terenu:</b> brak uzbrojenia.		zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).			
3.	działka nr 1358, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, <b>Dojazd:</b> z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). <b>Uzbrojenie terenu:</b> brak uzbrojenia.	0,1288 ha	Teren oznaczony symbolem 2MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	63 100,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
4.	działka nr 1263, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00056553/7	Działka położona w Dębicy Kaszubskiej przy ul. Przemysłowej wśród zabudowy usługowej. W nieruchomości, pod powierzchnią gruntu znajdują się sieć kanalizacyjna, elektryczna, ciepłownicza co może znacznie	0,1549	Dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie obszarów zabudowanych jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr PP 7331-125/09 z 28.12.2009 r. Rodzaj inwestycji: realizacja zabudowy usługowej oraz zabudowy rzemieślniczej	98 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

		utrudniać zabudowę działki; niezbędne ustanowienie służebności z gestorami sieci.		(wraz z drogą wewnętrzną). Rodzaj zabudowy: usługowa.			
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------	--	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica Kaszubska na okres 21 dni oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnickaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnickaszubska.ibip.pl/public/?id=209868>, a także na tablicach Sołectw Gminy. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski.

Wywieszono dnia .....2020 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem .....2020 r.