

UCHWAŁA NR XVI/125/2020

RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 29 stycznia 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/158/2012 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłużej niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ustalenia stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Dębica Kaszubska

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/158/2012 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ustalenia stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Dębica Kaszubska wprowadza się następujące zmiany:

1) dotychczasowy tytuł uchwały otrzymuje nowe brzmienie: „w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony”;

2) **§ 6** otrzymuje nowe brzmienie: „6. Minimalne stawki wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska określa Wójt Gminy Dębica Kaszubska w drodze zarządzenia.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębica Kaszubska

Krzysztof Badowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony.

Kompetencję do gospodarowania mieniem komunalnym posiada wójt (Burmistrz, prezydent miasta). Wynika to wprost z treści art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 25 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Z regulacji wynika, że uprawnionym do ustalenia stawek za najem nieruchomości komunalnych jest jedynie organ wykonawczy gminy.

W odniesieniu do powyższego minimalne stawki czynszu wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu oraz dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska zostaną określone przez Wójta Gminy Dębica Kaszubska.