

ZARZĄDZENIE NR 5/2020

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 16 stycznia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do sprzedaży, oddania w najem lub dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży, oddania w najem i dzierżawę nieruchomości wymienione w załączniku nr 1-2 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu najmu lub dzierżawy, jak w załączniku nr 1, o którym mowa w ust. 1.

3. Ustala się cenę nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, jak w załączniku nr 2, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

§ 3. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży jak w załączniku nr 2, o którym mowa w ust. 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 5/2020
Wójta Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 16 stycznia 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO NAJMU I DZIERŻAWY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu najmu	Pow. przedmiotu najmu	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (brak MPZP)	Wysokość opłat z tyt. najmu	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie terenu pod najem	Forma przeznaczenia najmu wraz z okresem trwania umowy
1.	Działka nr 802/11 o pow. 1,2596 ha, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00056553/7	Działka położona przy ul. Leśnej w Dębicy Kaszubskiej wśród zabudowy mieszkaniowej	0,0015 ha	Częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy. Uchwała XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26 - w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany	0,50 zł za 1 m2 miesięcznie + 23% VAT	Czynsz najmu płatny kwartalnie w terminie do 10 dnia pierwszego miesiąca za kwartał z góry	grunt pod budynkiem gospodarczym	w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat
2.	Działka nr 438, obręb Skarszów Górny SL1S/00065832/3	Działka niezabudowana, położona wśród zabudowań, oznaczenie klaso-użytku: RIVb	Najem części działki o powierzchni 180 m2	Brak MPZP, zgodnie ze SUIKZP - Uchwała XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany	2000 zł za 1 ha rocznie	Czynsz płatny rocznie w terminie do 15 marca za dany rok z góry	Tereny przydomowe	w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat
3.	Działka nr 438, obręb Skarszów Górny SL1S/00065832/3	Działka niezabudowana, położona wśród zabudowań, oznaczenie klaso-użytku: RIVb	Najem części działki o powierzchni 220 m2	zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany: obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Dla terenu wydana została decyzja o lokalizacji celu publicznego nr RA.6733.16.2016.DM z 2016-07-05 Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z niezbędnym wyposażeniem oraz elementami małej architektury w miejscowości Skarszów Górny gmina Dębica Kaszubska (cz. działki nr 438)	2000 zł za 1 ha rocznie	Czynsz płatny rocznie w terminie do 15 marca za dany rok z góry	Tereny przydomowe	w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

4.	działka nr 239/5 o pow. 0,3529 ha, obręb Motarzyno, gmina Dębница Kaszubska SL1S/00077958/9	Działka zlokalizowana w zachodniej części osiedla mieszkaniowego, zabudowana pomieszczeniami gospodarczymi, garażami	0,0018 ha	Teren komunikacji - droga wewnętrzna - Uchwała Nr XVI/89/2008 z dnia 2008-03-14 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części osiedla wielorodzinnego w miejscowości Motarzyno gmina Dębница Kaszubska. Teren otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi	0,50 zł za 1 m ² miesięcznie + 23% VAT	Czynsz najmu płatny rocznie w terminie do 15 marca za dany rok z góry	grunt pod budynkiem gospodarczym	w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat
5.	Działka nr 802/11 o pow. 1,0272 ha, obręb Dębница Kaszubska SL1S/00056553/7	Działka położona przy ul. Lesnej w Dębnicy Kaszubskiej.	0,0030 ha	Brak MPZP, SUiKZP: obszary zabudowanych większych jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych - Uchwała XL1/296/2014 z dnia 2014-03-26 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	2000 zł za 1ha	Jednorazowo do 15 marca 2020 r.	Tereny przydomowe	W drodze bezprzetargowej na okres 1 roku
Dla działki nr 802/8 w Dębnicy Kaszubskiej CZYN SZ PODLEGA WALORYZACJI KWARTALNEJ O WSKAŹNIK WZROSTU CEN TOWARÓW I USŁUG KONSUMPCYJNYCH OGŁOSZONY PRZEZ PREZESA GUS, W POZOSTAŁYCH PRZYPADKACH CZYN SZ PODLEGA WALORYZACJI ROCZNEJ								

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębница Kaszubska na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dębница Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868>. Ponadto informacja o wykazie zostanie umieszczona w prasie lokalnej oraz na tablicach sołectw.

Wywieszono dnia 2020 r.

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 5/2020
Wójta Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 16 stycznia 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Powierzchnia przedmiotu sprzedaży	Przeznaczenie w MPZP, SUIKZP	Cena nieruchomości w PLN	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1.	Działka nr 1204, obręb Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2 – brak obciążeń	Działka położona jest przy ul. Cisowej wśród zabudowy mieszkaniowej. Przy działce (w drodze) sieć kanalizacyjna i wodociągowa. Przez działkę częściowo przechodzi sieć światłowodowa	0,1188 ha	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1MN -Uchwała Nr XXIX/153/2005 z dnia 2005-01-31 Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego "Północ" w miejscowości Dębica Kaszubska	50 000 zł + 23% VAT (61 500 zł brutto)	Przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wyroku
2.	Działka nr 1061/8, obręb Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2 – brak obciążeń	Działka w kształcie trójkąta, położona w okolicach ul. Sosnowej. Brak dostępu do drogi	0,0176 ha	Teren oznaczony symbolem 14MN - Uchwała Nr XXIX/153/2005 z dnia 2005-01-31 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego "Północ" w miejscowości Dębica Kaszubska	4500 zł + 23% VAT (5535 zł brutto)	Przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej.	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wyroku
3.	Działka nr 135/10, obręb Dobra SL1S/00108235/2 – brak obciążeń	Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako ŁV. Teren podmokły, utworzony został sztuczny zbiornik wodny. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	0,8249 ha	Brak MPZP, w Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLI/296/2014 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany. Studium, zmienione zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 13 czerwca 2018 r.) - częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo zbiorniki wodne	16 000 zł	Przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ograniczonego.	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wyroku

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębница Kaszubska na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dębница Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868>. Ponadto informacja o wykazie zostanie umieszczona w prasie lokalnej oraz na tablicach sołectw. Wywieszono dnia

2020 r.