

**WÓJT  
GMINY DĘBNICA KASZUBSKA  
OGŁASZA I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ DZIAŁKI O POW. 46.8987  
HA W DĘBNICY KASZUBSKIEJ, POWIAT SŁUPSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE**

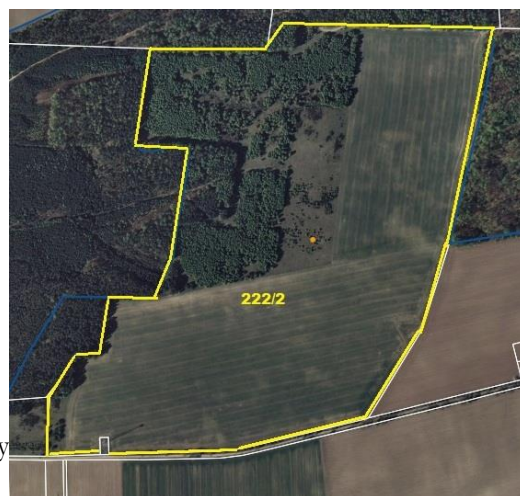
**POD LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH**

**czynsz wywoławczy: 562.785,00 zł rocznie  
(czynsz zwiększony zostanie o podatek od towarów i usług w wysokości 23%)  
wadum płatne do dnia 20 lutego 2020 r. w wysokości: 56.278,50 zł**

**CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 27 LUTEGO 2020 ROKU, GODZ. 12:00**

1. I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę działki oznaczonej nr 222/2 o powierzchni 46.8987 ha, położonej w Dębicy Kaszubskiej, powiat słupski, woj. pomorskie. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLI/296/2014 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany. Studium zmienione zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 13 czerwca 2018 r.) przewiduje częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych oraz częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
2. Księga wieczysta: SL1S/00059994/1, brak wpisów w dziale III i IV.
3. Informacje z ewidencji gruntów i budynków:

powierzchnia działki	użytek i klasa bonitacyjna	
	użytek	powierzchnia w ha
46.8987 ha	RIIIa	0.6083
	RIIIb	4.3345
	RIVa	31.4827
	RIVb	7.5658
	RV	1.2220
	PsV	1.6854



4. Szczegółowe informacje dotyczące działki nr 222/2 w Dębicy Kaszubskiej:

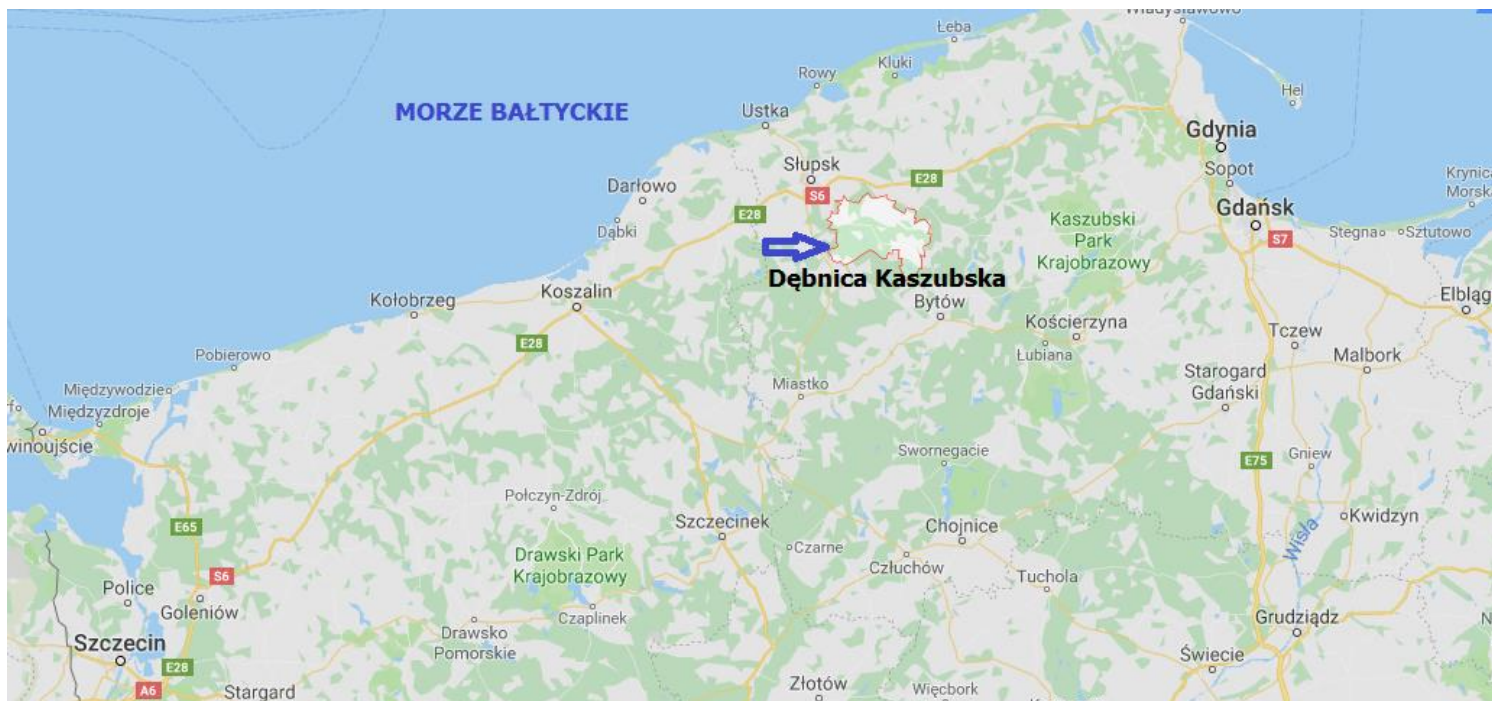
- 1) kształt: nieregularny;
  - 2) teren nierówny;
  - 3) dojazd: od ulicy Piaskowej, droga o nawierzchni z gruntu rodzimego, przejezdna;
  - 4) działka częściowo zadrzewiona;
  - 5) działki zabudowane w odległości ok. 1000 m;
  - 6) uzbrojenie terenu: w drodze sieć energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna;
  - 7) na sąsiedniej działce znajduje się maszt telekomunikacyjny.
5. Aktualnie część działki (30 ha na okres do dnia 31 sierpnia 2020 r. na cele rolne) objęta jest umowami dzierżawy. Wyzierżawiający wyraża zgodę na poddzierżawienie gruntu.
  6. Okres trwania umowy dzierżawy - do 30 lat.
  7. Termin płatności czynszu: do 15 marca każdego roku za rok z góry, płatny na wskazany w umowie przez

Wydzierżawiającą numer rachunku bankowego.

8. Czynnosc roczny podlegal będzie aktualizacji poprzez waloryzacje w drodze jednostronnego oświadczenia Wydzierżawiającej.

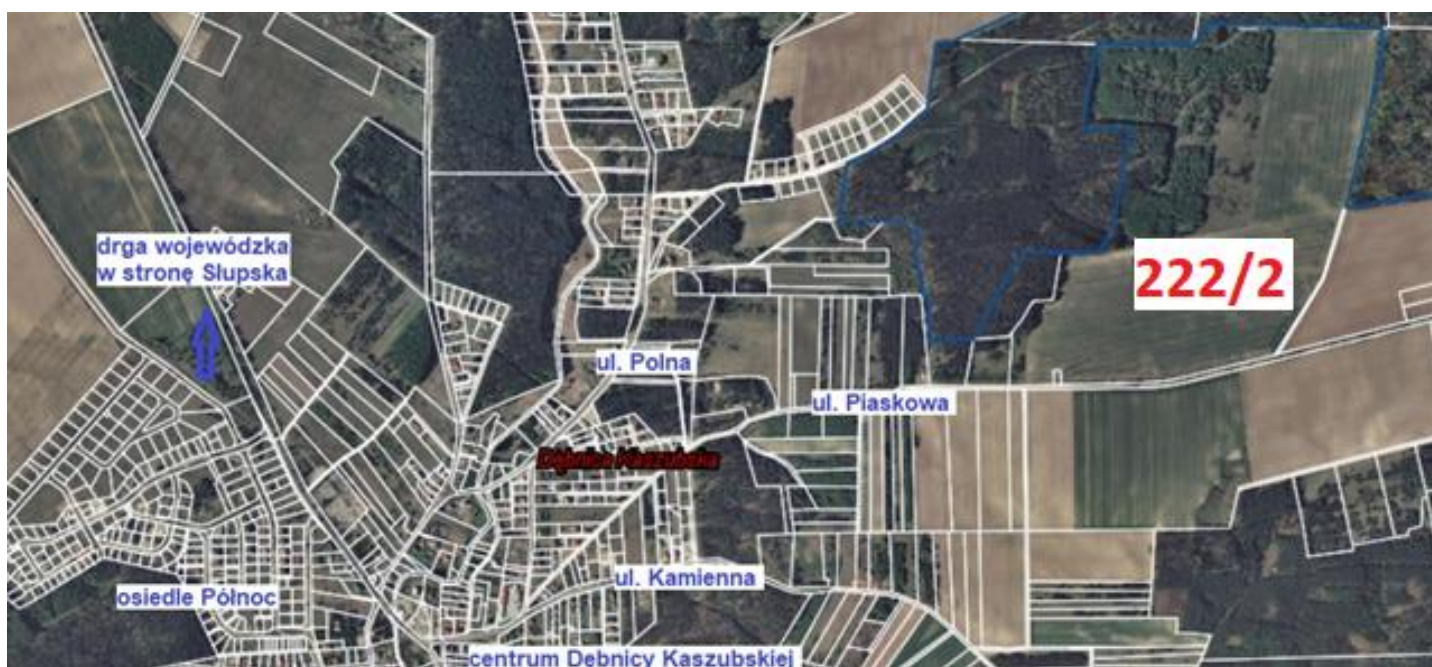
9. Wypowiedzenie umowy dzierżawy – 1 rok.

### LOKALIZACJA OGÓLNA



### LOKALIZACJA SZCZEGÓŁOWA

Działka oznaczona nr 222/2, położona jest na obrzeżach wsi Dębica Kaszubska, wśród pól uprawnych i lasów.



## INFORMACJE O PRZETARGU

1. Wadium należy wpłacić najpóźniej do **20 lutego 2020 r.** na podane konto bankowe Gminy Dębница Kaszubska **nr 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100.** Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
  - 1) odwołania przetargu;
  - 2) zamknięcia przetargu;
  - 3) unieważnienia przetargu;
  - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Wadium wniesione w pieniądzu przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium wniesione w innej formie niż w formie pieniężnej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej czynszowi dzierżawnemu.
4. Wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku poz. 1490), zwanego dalej rozporządzeniem.
5. Oferent przystępując do przetargu czyni to na własne ryzyko i odpowiedzialność. Gmina nie zapewnia i nie gwarantuje możliwości spełnienia warunków niezbędnych do wybudowania zespołu elektrowni fotowoltaicznych, w tym do uzyskania wszelkiej niezbędnej dokumentacji (pozwolenia) na ten cel.
6. **Oferta powinna zawierać:**
  - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - b) datę sporządzenia oferty;
  - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - d) oferowany czynsz, oraz sposób jego wpłaty;
  - e) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu;
  - f) kopię dowodu wpłaty wadium.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg nieograniczony, działka nr 222/2, obręb Dębница Kaszubska” w terminie do dnia **21 lutego 2020 roku, do godziny 13.00, w Urzędzie Gminy Dębница Kaszubska ul. Ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębница Kaszubska (decyduje data wpływu do Urzędu Gminy Dębница Kaszubska). Ofertę należy złożyć zgodnie z wymogami § 17 rozporządzenia.**
7. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **27 lutego 2020 r., godz. 12:00** w Urzędzie Gminy Dębница Kaszubska I piętro, pok. nr 19. Oferenci, których oferty zostaną zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, zostaną zawiadomieni przez komisję przetargową o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
8. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. W przypadku ujawnienia Dzierżawcy w księdze wieczystej, pokrywa on wszelkie koszty z tym związane.
11. Wójt Gminy Dębniczy Kaszubskiej zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn oraz informuje, że przysługuje mu prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**Dodatkowe informacje można uzyskać do dnia 21 lutego 2020 roku, do godziny 13.00, w Urzędzie Gminy Dębniczy Kaszubska, ul. Ks. Antoniego Kani 16 a, 76-248 Dębniczy Kaszubska, pokój nr 16 (I piętro) – wyznaczony pracownik:**

**Alicja Lichtensztein tel. 59 8132 321, kom. 666 366 828.**