

**SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI WÓJTA GMINY NA SESJĘ RADY GMINY
za okres od 5 października 2019 r. do 29 października 2019 r.**

1. Podpisano umowy z Ochotniczymi Strażami Pożarnymi na realizację zadań publicznych z zakresu porządku i bezpieczeństwa publicznego. Jednostki otrzymały dotację w wysokości:
 - a) OSP Dębica Kaszubska w kwocie 4 830,00 zł,
 - b) OSP Motarzyno w kwocie 2 100,00 zł,
 - c) OSP Budowo w kwocie 5 000,00 zł,
 - d) OSP Gogolewo w kwocie 1 000,00 zł,
 - e) OSP Podwilczyn w kwocie 919,000 zł.
2. Budowa obiektu kulturowego powiązanego z rybactwem nad jeziorem Dobra – budowa świetlicy – zakończono realizację robót budowlanych przewidzianych do realizacji w 2019 r. – etap I. Całkowita wartość robót budowlanych – 469 860,00 zł, wysokość dofinansowania 219 900 zł. Planowany termin zakończenia projektu – maj 2020 r.
3. PSZOK w Dębicy Kaszubskiej – Wartość umowy na realizację robót budowlanych w trybie zaproszenia – wybuduj: 1 114 995,00 zł. Wykonawca zakończył prace projektowe i uzyskał pozwolenie na budowę w dniu 26 czerwca 2019 r. Trwają roboty budowlane. Planowany termin zakończenia realizacji robót budowlanych – 15 listopada 2019 r.
4. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w sołectwie Dębica Kaszubska – Gmina otrzymała dofinansowanie w ramach programu Aktywne Sołectwo. Umowa o dofinansowanie została podpisana 21 maja 2019 r. Projekt dotyczy zagospodarowania przestrzeni publicznej u zbiegu ulic Skarszewskiej, Kościelnej i Sobieskiego w Dębicy Kaszubskiej. Wykonana została niwelacja terenu, jego utwardzenie z kostki o powierzchni 77m² (chodnik spacerowy), zamontowane zostały 4 ławki, 2 pojemniki na odpady oraz wykonane zostały nasadzenia. Projekt zakończono. Trwa rozliczenie przyznanych środków.
5. Budowa drogi gminnej na ul. Jarzębinowej w Dębicy Kaszubskiej – trwają prace projektowe. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonywana przez AM Pracownia Projektowa Anna Żuber. Planowany termin wykonania dokumentacji, zgodnie z Anekssem do umowy – 29 listopada 2019 r.
6. Budowa drogi gminnej w miejscowości Maleniec – zakończono prace projektowe. Gmina w dniu 28 października 2019 r. złożyła wniosek o pozwolenie na budowę.
7. Zagospodarowanie terenu obok UG – trwają prace projektowe. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonywana przez Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska. Planowany termin wykonania dokumentacji – 31 października 2019 r.
8. Przebudowa dróg gminnych w miejscowości Motarzyno Gmina Dębica Kaszubska. Gmina otrzymała dofinansowanie w ramach Funduszu Dróg Samorządowych – 6 sierpnia podpisana została umowa na dofinansowanie w wysokości 416 677 zł, tj. 50% wartości zadania. 12 września 2019 r. podpisana została umowa z Wykonawcą – Przedsiębiorstwem Drogowo-Mostowym DROMOS Sp. z o.o., ul. Gdańska 26, 83-300 Kartuzy. Trwają roboty budowlane. Termin zakończenia zadania – 15 listopada 2019 r. Inspektor nadzoru – Jakub Tyszka.

9. Modernizacja źródła ciepła w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Dębnicy Kaszubskiej w systemie zaprojektuj-wybuduj – Trwa ocena złożonych ofert. Cena oferty najkorzystniejszej wynosi 1 629 750,00 zł brutto.
10. Dostawa sprzętu i urządzeń specjalistycznych na potrzeby PSZOK w Dębnicy Kaszubskiej – zakup i dostawa ciągnika wraz z osprzętem, myjki wysokociśnieniowej – spalinowej i rębaka do gałęzi. Trwa ocena złożonych ofert. Zadanie dotyczy zakupu rębaka zostanie unieważnione z uwagi na zbyt wysoką cenę oferty.
11. Trwa kampania edukacyjna w ramach projektu: Rozbudowa i modernizacja wraz z wyposażeniem PSZOK w Dębnicy Kaszubskiej której celem jest przybliżenie tematyki związanej z ekologią, w tym przede wszystkim z zakresu segregacji i zagospodarowania odpadów oraz zwiększenie świadomości i aktywności mieszkańców – spotkania w szkołach zaplanowano na dzień 4 i 5 listopada 2019 r.
12. Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu Gminy Dębica Kaszubska w 2020 roku – 21 października 2019 r. ogłoszony został przetarg nieograniczony na wybór Wykonawcy usługi. Planowany termin składania ofert 26 listopada 2019 r.
13. Obsługa bankowa budżetu Gminy Dębica Kaszubska – 28 października 2019 r. dokonano wybory Wykonawcy usług bankowych – jedyną złożoną ofertą była oferta Banku Spółdzielczego Ustka. Od 1 listopada 2019 r. dotychczasowa umowa będzie kontynuowana.
14. Wpłynął wniosek na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru obejmującego działki 424/19 i 424/20 obręb Dębica Kaszubska z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Wniosek dotyczy gruntów klasy III.
15. Podpisano protokoły sprzedaży działek na łączną wartość: 101 865,53 zł netto, 125 294,30 zł brutto:
 - dz. nr 1279 o pow. 0,1432 ha, obręb Dębica Kaszubska – cena 53 375,53 zł (brutto: 65 651,90 zł);
 - dz. nr 1306 o pow. 0,1224 ha, obręb Dębica Kaszubska – cena 44 440 zł (brutto: 54 661,20 zł);
 - dz.nr 1100 o pow. 0,0166 ha, obręb Dębica Kaszubska – cena 2430 zł (brutto: 2988,60 zł);
 - dz. nr 813/27 o pow. 0,0124 ha, obręb Dębica Kaszubska – cena 1620 zł (brutto: 1992,60 zł).
16. Ogłoszone zostały przetargi na sprzedaż działek gminnych na łączną kwotę: 181 500,00 zł:
 - dz. nr 141/1 o pow. 0,1550 ha, obręb Gogolewo, cena wywoławcza: 25 000,00 zł (30 750,00 zł brutto),
 - dz. nr 153 o pow. 0,70 ha (rola), obręb Brzezinięc, cena wywoławcza: 27 000,00 zł,
 - dz. nr 264 o pow. 0,1550 ha, obręb Dębica Kaszubska cena wywoławcza: 25 000,00 zł,
 - dz. nr 394 o pow. 0,1572 ha, obręb Gogolewo, cena wywoławcza: 35 000,00 zł (43 050,00 zł brutto),
 - dz. nr 395 o pow. 0,1539 ha, cena wywoławcza: 35 000,00 zł (43 050,00 zł brutto),
 - dz. nr 58 o pow. 1,4837 ha, obręb Starnice cena wywoławcza: 58 000,00 zł,
 - dz. nr 239/15 o pow. 0,0022 ha, cena wywoławcza: 1500,00 zł (1845,00 zł brutto).
17. Trwa procedura dotycząca uregulowania stanu prawnego zajętych działek gminnych w Dębicy Kaszubskiej przy ul. Leśnej oraz w Motarzynie. Działki zostały bezumownie zajęte pod ogrody, szopki, garaże – wpłynęło ok 20 podań dotyczących podpisania umowy najmu. Termin zgłaszania chęci najmu wyznaczono do 8 listopada 2019 r.
18. W wyniku rozmów o cenie nieruchomości, położonej w centrum Dębicy Kaszubskiej, na której znajduje się obecnie zamknięta stacja paliw (koło kwaciarni), właściciel oznajmił, że cena

całej nieruchomości (grunt i infrastruktura paliwowa), z uwagi na poczynione inwestycje, nie może być niższa niż 230 000,00 zł. Ostatnia propozycja Wójta Gminy – 150 000,00 zł.

19. Otrzymano informację, że w dniu 29 października 2019 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przeprowadził kontrolę sposobu wykorzystania nieruchomości z celem na jaki zostały nieodpłatnie przekazane. Dotyczy to:
 - a) dz. nr 167/13 obręb Niepogłędzie, cel na jaki otrzymano: świetlica wiejska, muzeum regionalne, zespół boisk wielofunkcyjnych, parking i komunikacja – cel zrealizowano,
 - b) dz. nr 4/25, obręb Gałęzów, cel na jaki otrzymano: zabudowa mieszkalna, komunalna oraz zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową istniejących budynków gospodarczych dla potrzeb funkcji mieszkalnej i komunalnej oraz usług publicznych, a także budowa placu rekreacyjnego z lokalizacją obiektów małej architektury. Otrzymano zgodę od KOWR-u na użyczenie części działki na realizację celu publicznego przez Stowarzyszenie SPERANDA – cel częściowo zrealizowany,
 - c) dz. nr 7/27, obręb Gogolewo, cel na jaki otrzymano: ciągi komunikacyjne, działka stanowi ciąg komunikacyjny prowadzący do hydroforni – cel zgodny,
 - d) dz. nr 199/25, obręb Gogolewko (miejscowość Maleniec), cel na jaki otrzymano: budowa świetlicy wiejskiej, plac rekreacyjny z lokalizacją małej architektury – zespół boisk wielofunkcyjnych, parking, komunikacja – cel nie zrealizowany.
- 19) Spośród 42 użytkowników wieczystych (dotyczy tylko domów mieszkalnych), którzy przekształcili się z mocy ustawy w prawo własności, 27 zadeklarowało jednorazową zapłatę kwoty z tytułu przekształcenia w roku 2019, korzystając z uchwalonej przez Radę Gminy bonifikaty 60 %, pozostałe osoby będą uiszczać opłaty rokrocznie przez okres 20 lat (z waloryzacją kwot).
- 20) Zwrócono się z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wyrażenie zgody na użyczenie budynku gospodarczego na dz. nr 167/11, w miejscowości Niepogłędzie (przy szkole). Gmina otrzymała tę nieruchomość nieodpłatnie na realizację celu publicznego w zakresie kultury fizycznej, terenów rekreacyjnych i zieleni gminnej. Użyczenie będzie dotyczyło utworzenia Społecznego Centrum Aktywności w Niepogłędziu dzięki uzyskanym środkom finansowym przez klub sportowy Dolina Speranda. W dniu 28 października 2019 r. otrzymano zgodę KOWR-u na użyczenie w/w budynku, zgodnie z przekazanym projektem umowy użyczenia.
- 21) W związku z realizacją decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczącej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Dębnicy Kaszubskiej (przy blokach Czyn-u) zlecono zmianę rodzaju użytku działek gminnych nr 592/2 i 609/2, na „dr” – drogi, gdyż będą pełniły funkcję terenów komunikacyjnych.
- 22) Przygotowane zostało zarządzenie w sprawie przeznaczenie nieruchomości gminnych:
 - Zarządzenie nr 159/2019 z dnia 17 października 2019 w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży lokali mieszkalnych,
 - Zarządzenie nr 160/2019 z dnia 17 października 2019 w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy i najmu,
 - Zarządzenie nr 161/2019 z dnia 18 października 2019 w sprawie przeznaczenia nieruchomości do użyczenia,
 - Zarządzenie nr 162/2019 z dnia 18 października 2019 w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży,
 - Zarządzenie nr 165/2019 z dnia 24 października 2019 w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy i najmu.
- 23) Wydano 14 zarządzeń.