

**Protokół nr \_\_\_\_\_ z dnia 21.11.2019 r.  
kontroli stanu konstrukcyjno budowlanego**

(art. 62 ust. 1 pkt 1 Prawa Budowlanego)

**Rodzaj kontroli: Kontrola 1 roczna**

1. Ulica, miejscowość: *ul. ks. Antoniego Kani, 76-248 Dębica Kaszubska*  
2. Właściciel budynku: *Gmina Dębica Kaszubska*  
3. Zarządca budynku: *Zespół Szkolno – Przedszkolny w Dębicy Kaszubskiej,  
76-248 Dębica Kaszubska*  
4. Kubatura budynku: **4 080 m<sup>3</sup>**, powierzchnia użytkowa: **1 360 m<sup>2</sup>**, liczba kondygnacji: **2 + piwnica**  
5. Technologia wykonania: *Tradycyjna.* rok budowy:  
6. Przeznaczenie budynku: *Przedszkole*

7. Opis przydatności do użytkowania elementów obiektu, ocena stanu technicznego, opis uszkodzeń.

a) Pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, włazy na dach, drabiny:

*Pokrycie stropodachu papą termozgrzewalną, stan dobry, (zużycie 0 - 15%).*

*Obróbki blacharskie, stan zadawalający (zużycie 16 - 25%)*

Zalecenia: *Zabezpieczyć antykorozyjnie daszek przy zejściu do piwnicy*

b) Stan komina: w części wylotowej (ponad dachem), ław kominiarskich, zewnętrznych ścian komina (na całej długości) i okładzin komina, których powierzchnia wchodzi w kontakt z otoczeniem lub zewnętrznym środowiskiem:

*Stan konstrukcji komina murowanego ponad dachem, zgodnie z protokołem nr 1/07/2019 z okresowej kontroli przewodów kominowych z 15 lipca 2019 r. jest zły: miejscowe spękania tynku, drabina stalowa do wejścia na dach jest nieprawidłowo zamocowana.*

Zalecenia: *Zaleca się pilne: wykonanie remontu kominów ponad dachem oraz usunąć usterki kominów wskazane przez kominiarza, prawidłowego zamocowania drabiny wylazowej na dach i jej malowanie. Należy rozważyć wykonanie nowego komina do kotłowni prefabrykowanego z wkładem ceramicznym lub komina z blachy nierdzewnej – zewnętrznego.*

c) Elementy konstrukcyjne dachu. Konstrukcja nośna (więźba), konstrukcja stropodachu. Czy stan pokrycia, elementy dodatkowe i nachylenie mogą ułatwić zaleganie zbitego śniegu o ciężarze przewyższającym zakładany dla tego typu konstrukcji:

*Konstrukcja stropodachu z płyt prefabrykowanych kanałowych, stan dobry (zużycie 0 -15%).*

*Ponadnormatywne obciążenie śniegiem stropodachu nie zagraża bezpieczeństwu konstrukcji.*

Zalecenia: *Brak zaleceń.*

d) Stan stropów:

*Konstrukcja stropu z płyt prefabrykowanych kanałowych, stan dobry, (zużycie 0 -15%).*

*Stwierdzono zarysowania na styku płyt kanałowych. Zarysowania nie zagrażają bezpieczeństwu stropu.*

Zalecenia: *Przed malowaniem sufitów zaszpachlować styki płyt*

e) Stan fundamentów i ścian zewnętrznych piwnic; okładziny, tynki, izolacja i odwodnienie. Czy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku są prowadzone roboty ziemne, które mogą mieć wpływ na konstrukcję budynku:

*Stan fundamentów dobry, (zużycie 0 - 15%).*

*Nie stwierdziłem niebezpiecznych zarysowań ścian zagrażających konstrukcji ścian.*

Zalecenia: *Naprawić tynk zewnętrzny ścian piwnic.*

f) Elementy ścian zewnętrznych: balkony, tarasy, loggie, gzymsy, daszki, attyki, filary, balustrady, etc.:

*Stan zadawalający, (zużycie 16 - 25%).*

Zalecenia: *Naprawić ocieplenie i wyprawę fragmentu elewacji nad zsytem węgla do piwnicy. Wykonać estetyczne zabezpieczenie elewacji nad zsytem aby nie nastąpiło ponowne jej uszkodzenie.*

*Naprawić zewnętrzny tynk na murkach wnek doświetlających pomieszczenia piwniczne.*

g) Stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic; okładziny, tynki, urządzenia zamocowane do ścian:

*Stan ścian zewnętrznych nad piwnicą, dobry, (zużycie 0 - 15%).*

Zalecenia: *Brak zaleceń*

h) Stan ścian wewnętrznych (nośnych i działowych); tynki, spoiny, złącza:

*Stan ścian wewnętrznych dobry (zużycie 0 -15%). Drobne zarysowania nie stanowią zagrożenia dla konstrukcji budynku.*

Zalecenia: *Brak zaleceń*

i) Klatki schodowe, spoczniki między kondygnacyjne, hole wejściowe:

*Stan konstrukcji schodów wewnętrznych, dobry. (zużycie 0 - 15%)*

Zalecenia: *Rozważyć zamontowanie pochwyty na ścianach na wysokości dostosowanej dla dzieci.*

*Na suficie przy wewnętrznej klatce schodowej uzupełnić tynk.*

j) Podłogi i posadzki:

*Stan dobry, (zużycie 0 - 15%)*

Zalecenia: *Naprawa ubytków posadzek. Na piętrze naprawić styk podłogi z PVC i z parkietu.*

k) Stolarka zewnętrzna, okna, drzwi balkonowe, drzwi zewnętrzne, wrota garażowe, etc.:

**Stan stolarki zewnętrznej dobry, zużycie 0 – 15%.**

Zalecenia: **Brak zaleceń**

l) Stolarka wewnętrzna:

**Stan stolarki wewnętrznej, drzwi, zadawalający, zużycie 16 – 25%.**

Zalecenia: **W skrzydłach drzwiowych piwnic osadzić u dołu okrągłe kratki wentylacyjne (4 szt. o średnicy 50 mm), żeby zapewnić lepszą wentylację piwnicy.**

m) Stan techniczny pomieszczeń specjalnych: przyłącza gazu, wodomierza, węzła cieplnego, pralni, suszarni, etc.:

**Stan zadawalający. Zużycie 16 – 30%.**

Zalecenia: **W pralni i suszarni zaleca się wykonanie malowania ścian i sufitów oraz lamperii.**

8. Czy wykonano lokalizację i inwentaryzację azbestu. Jeżeli w budynku są miejsca i produkty zawierające azbest, jaki rodzaj zagrożenia stanowią, jakie prace zabezpieczające należy przedsięwziąć:

**W budynku nie stwierdziłem występowania azbestu.**

9. Prowadzący kontrolę zapoznał się /nie zapoznał się\*\* z dokumentacją powstałą po poprzedniej kontroli.

W trakcie kontroli dokonano /nie dokonano\*\* sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

Inne uwagi: ~~Były zgłoszenia~~ /nie było zgłoszeń\*\* użytkowników: **zgłoszono zły stan instalacji elektrycznej wewnętrznej, zaleca się jej przegląd przez uprawnionego elektryka.**

**Budynek nadaje się do użytkowania.**

10. Treść protokołu podano do wiadomości właściciela /zarządcy /pełnomocnika\*\*:

**Pani Magdalena Kinder**

/Nazwisko i imię osoby poinformowanej/

/Podpis/

/Data/

11. Kontrolę przeprowadził i protokół sporządził:

/Podpis osoby wykonującej kontrolę/

mgr inż. Henryk Żmuda-Trzebiatowski  
Upr. bud. do proj. i kier. robotami budowl.  
bez ograniczeń w spec. konstr.-budowl.  
Nr ewid. UW Śląsk  
GT-IV-4/10/76 i UAN 8346/872/88

**mgr inż. Henryk Żmuda-Trzebiatowski, upr. konstrukcyjno budowlane nr GT-IV-4/10/76**

**nr członkowski w Izbie: POM/BO/5699/01**

/Nazwisko, imię, adres, numer uprawnień pieczęć lub wpisać dane/

Data **21. 11. 2018 r.**

12. Do protokołu ~~dołączono dokumentację graficzną~~ /nie dołączono dokumentacji graficznej.\*\*

\*\* Niewłaściwe skreślić