

Protokół nr \_\_\_\_\_ z dnia 21.11.2019 r.

## kontroli stanu konstrukcyjno budowlanego

(art. 62 ust. 1 pkt 1 Prawa Budowlanego)

Rodzaj kontroli \*: kontrola 1 roczna

1. Ulica, miejscowość: *Dębica Kaszubska, ul. Jana III Sobieskiego 3, budynek dydaktyczny nr: „B”*

2. Właściciel budynku: *Gmina Dębica Kaszubska*

3. Zarządca budynku: *Zespół Szkolno – Przedszkolny w Dębicy Kaszubskiej  
76-248 Dębica Kaszubska*

4. Liczba pomieszczeń użytkowych:

5. Kubatura budynku: *5 255 m<sup>3</sup>*, powierzchnia zabudowy: *513,5 m<sup>2</sup>*, liczba kondygnacji *3*

6. Technologia wykonania: *Tradycyjna*, rok budowy: *Remont i przebudowa 2011 r.*

7. Przeznaczenie budynku: *Budynek dydaktyczny „B”*

a) Pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, włazy na dach, drabiny:

*Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe z blachy ocynkowanej są w dobrym stanie. Pokrycie z dachówki jest w stanie dobrym.*

Zalecenia: *nie ustalono*

b) Stan komina: w części wylotowej (ponad dachem), ław kominiarskich, zewnętrznych ścian komina (na całej długości) i okładzin komina, których powierzchnia wchodzi w kontakt z otoczeniem lub zewnętrznym środowiskiem:

*Stan techniczny kominów ponad dachem jest zły. Stwierdzono liczne ubytki i rozwarstwienia cegieł na zewnątrz kominów ponad dachem. Komin murowany kotłowni nie spełnia wymogów PN-89/B-10425 dotyczących usytuowania wylotu komina. (Zalecenia nie zrealizowano, gdyż zrezygnowano z kotłowni na paliwo stałe na rzecz kotłowni na mazut, w której komin spełnia wymogi norm.)*

Zalecenia: *nie ustalono z uwagi na wyjaśnienie j.w.*

c) Elementy konstrukcyjne dachu. Konstrukcja nośna (więźba), konstrukcja stropodachu. Czy stan pokrycia, elementy dodatkowe i nachylenie mogą ułatwić zaleganie zbitego śniegu o ciężarze przewyższającym zakładany dla tego typu konstrukcji:

*Więźba dachowa jest w stanie dobrym, nie stwierdzono zwiększonych ugięć krokwi.*

Zalecenia: *nie ustalono*

d) Stan stropów:

*Stan konstrukcji stropów jest dobry. Nie stwierdzono pęknięć i nadmiernych ugięć.*

Zalecenia: *nie ustalono*

e) Stan fundamentów i ścian zewnętrznych piwnic; okładziny, tynki, izolacja i odwodnienie. Czy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku są prowadzone roboty ziemne, które mogą mieć wpływ na konstrukcję budynku:

*Nie stwierdzono pęknięć ścian piwnic, stan fundamentów dobry. Okładziny, tynki, izolacje i odwodnienie jest w stanie dobrym.*

Zalecenia: *nie ustalono*

f) Elementy ścian zewnętrznych: balkony, tarasy, loggie, gzymsy, daszki, attyki, filary, balustrady, etc.:

*Stan balkonów, gzymsów, balustrad jest dobry.*

Zalecenia: *nie ustalono*

g) Stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic; okładziny, tynki, urządzenia zamocowane do ścian:

*Stan dobry.*

Zalecenia: *nie ustalono*

h) Stan ścian wewnętrznych (nośnych i działowych); tynki, spoiny, złącza:

*Stan dobry.*

Zalecenia: *nie ustalono*

i) Klatki schodowe, spoczniki między kondygnacyjne, hole wejściowe:

*Stan dobry.*

Zalecenia: *nie ustalono*

j) Podłogi i posadzki:

*Stan dobry.*

Zalecenia: *nie ustalono*

k) Stolarka zewnętrzna, okna, drzwi balkonowe, drzwi zewnętrzne, wrota garażowe, etc.:

*Stan dobry.*

Zalecenia: *nie ustalono*

l) Stolarka wewnętrzna:

*Stan dobry.*

Zalecenia: *nie ustalono*

m) Stan techniczny pomieszczeń specjalnych: przyłącza gazu, wodomierza, węzła cieplnego,

pralni, suszarni, etc.:

**Stan dobry.**

Zalecenia: **nie ustalono**

9. Czy wykonano lokalizację i inwentaryzację azbestu. Jeżeli w budynku są miejsca i produkty zawierające azbest jaki rodzaj zagrożenia stanowią, jakie prace zabezpieczające należy przedsięwziąć:

**W budynku nie stwierdziłem występowania azbestu.**


10. Prowadzący kontrolę **zapoznał się** /nie zapoznał się\*\* z dokumentacją powstałą po poprzedniej kontroli.

W trakcie kontroli **dokonano** /nie dokonano\*\* sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. Inne uwagi. Były zgłoszenia /**nie było zgłoszeń**\*\* użytkowników:

11. Treść protokołu podano do wiadomości właściciela /**zarządcy** /pełnomocnika\*\*:

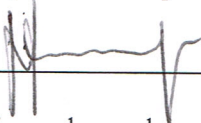
**Pani Magdalena Kinder**

/Nazwisko i imię osoby poinformowanej/

  
/Podpis/

/Data/

12. Kontrolę przeprowadził i protokół sporządził:

  
/Podpis osoby wykonującej kontrolę/

**mgr inż. Henryk Żmuda-Trzebiatowski**  
upr. bud. do proj. i kier. robotami budowl.  
bez ograniczeń w spec. konstr.-budowl.  
Nr awid. UJW Słupsk  
GT-IV-4/10/76; DAN 8646972/90

**mgr inż. Henryk Żmuda Trzebiatowski, ul. Paukszty 1, 76-200 Słupsk**

**upr. bud. GT-IV-4/10/76**

**21.11.2019 r.**

**nr członkowski w Izbie: POM/BO/5699/01**

/Nazwisko, imię, adres, numer uprawnień pieczętka lub wpisać dane/

/Data/

13. Do protokołu **nie dołączono dokumentacji graficznej.**

\*\* Niewłaściwe skreślić