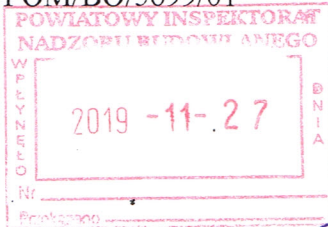


Słupsk, 27.11.2019 r.

Henryk Żmuda-Trzebiatowski
ul. Paukszty 1; 76-200 Słupsk
upr. bud. GT-IV-4/10/76

POM/BO/5699/01



**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w POWIECIE SŁUPSKIM**
76-200 Słupsk
ul. Szarych Szeregów 14

Dotyczy: **Powiadomienie o dokonaniu kontroli stanu technicznego konstrukcyjno-budowlanego obiektu do 30 listopada 2019 r.**

Informuję, że dokonałem kontroli stanu technicznego konstrukcyjno-budowlanego obiektu wielkopowierzchniowego:

1. Budynek: *Hala sportowa.*
2. Adres: *ul. Jana III Sobieskiego 3, 76-248 Dębница Kaszubska.*
3. Właściciel budynku: *Majątek Gminy Dębница Kaszubska przekazany w trwały zarząd Zespołowi Szkolno – Przedszkolnemu w Dębnicy Kaszubskiej.*
4. Technologia wykonania: *konstrukcja szkieletowa stalowo – drewniana oparta na monolitycznych elementach żelbetowych.*
5. Powierzchnia zabudowy: *2 074,6 m²;*
6. Powierzchnia użytkowa: *2 169,0 m²;*
7. Kubatura: *17 252 m³;*
8. Ilość kondygnacji: *1 + galeria dla widowni.*
9. Rok przekazania obiektu do użytkowania: *2003 r.*
10. Ostatni przegląd 5-letni: *maj 2017 r.*

W wyniku kontroli stanu technicznego konstrukcyjno-budowlanego stwierdzam, że obiekt nadaje się do użytkowania.

Henryk.Żmuda-Trzebiatowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zespół Szkolno - Przedszkolny w Dębnicy Kaszubskiej
3. a/a

mgr inż. Henryk Żmuda-Trzebiatowski
Upr. bud. do proj. i kier. robotami budowl.
bez ograniczeń w spec. konstr.-budowl.
Nr swid. UW Słupsk
GT-IV-4/10/76 i UAN 8346/97290

Podstawa prawna: Ustawa z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

(art.62 ust.1 pkt 3)

(Dz. U. z 2018 r, poz.1202, z późniejszymi zmianami)

Termin kontroli do 30 listopada 2019 r.

PROTOKÓŁ KONTROLI STANU KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEGO OBIEKTU

Obiekt wielkopowierzchniowy

1. Budynek: **Hala sportowa.**
2. Adres: *ul. Jana III Sobieskiego 3, 76-248 Dębница Kaszubska .*
3. Właściciel budynku: *Majątek Gminy Dębница Kaszubska przekazany w trwały zarząd Zespołowi Szkolno - Przedszkolnemu w Dębнице Kaszubskiej*
4. Technologia wykonania: *konstrukcja szkieletowa stalowo – drewniana oparta na monolitycznych elementach żelbetowych.*
5. Powierzchnia zabudowy: *2 074,6 m²;*
6. Powierzchnia użytkowa: *2 169,0 m²;*
7. Kubatura: *17 252 m³;*
8. Ilość kondygnacji: *1 + galeria dla widowni.*
9. Rok przekazania obiektu do użytkowania: *2003 r.*
10. Ostatni przegląd 5-letni *31.05.2017 r.*

spisany w dniu **21. 11. 2019 r.**

Okresowej kontroli stanu technicznego i sprawności obiektu dokonał:

Henryk Żmuda-Trzebiatowski *inżynier budowlany*

Przy współudziale

Magdalena Kinder *przedstawiciel Zarządcy*

Henryk Żuber *Konserwator*

1. Elementy narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne:

a) dach

Stan techniczny pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej na ocieplanym stropodachu jest dobry. Obecnie nie zgłoszono przecieków. W okresie letnim dokonano przeglądu i napraw urządzeń wentylacji.

b) rynny

Stan techniczny rynien: Spadki rynien do rur spustowych nieprawidłowe miejscowo na dachu zaplecza hali sportowej.

c) rury spustowe

Stan dobry. Rury spustowe nie wykazują deformacji.

d) elewacje

Stan dobry. Wskazany remont powłoki malarskiej na stalowych słupach ukośnych od strony ul. Sobieskiego (oczyszczenie i malowanie), oraz oczyszczenie wystających fundamentów tych słupów. Stwierdzono w trzech górnych przegubach słupów ukośnych wycieki smaru, oraz spękanie nadlewki betonowej pod przegubami dolnymi, na stopach fundamentowych. Zalecenie: zlecić firmie specjalistycznej przegląd i konserwację przegubów słupów ukośnych.

2. Instalacji wewnętrznych:

a) wod-kan.

Stan dobry.

b) elektrycznych

Stan dobry..Nadzór bieżący Właściciela we własnym zakresie.

c) gazowych

Nie dotyczy.

3. Przewodów kominowych:

a) spalinowych

Nie dotyczy.

b) wentylacyjnych

Stan dobry. Kontrolę sprawności na zlecenie Zarządcy obiektu przeprowadzą kominiarz.

4. Wentylacji mechanicznej

Stan dobry. Kontrola sprawności, jak wyżej.

Uwagi i zalecenia po przeglądzie budowlanym:

1. Wskazany remont powłoki malarskiej na stalowych słupach ukośnych od strony ul. Sobieskiego (oczyszczenie i malowanie), oraz oczyszczenie wystających fundamentów tych słupów. W/w remont proponuję ująć w planie remontów na 2020 r.

Zalecenie: zlecić firmie specjalistycznej przegląd i konserwację przegubów słupów ukośnych.

Treść protokołu podano do wiadomości przedstawicielowi właściciela obiektu:

Magdalena Kinder *Kinder Magdalena*

W dniu 28.11.2019 r. zawiadomiono pisemnie Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Powiecie Słupskim o przeprowadzonej kontroli.

Stwierdzam, że pod względem konstrukcyjno-budowlanym hala sportowa nadaje się do użytkowania.

Kontrolę przeprowadził, informację do PINB przekazał, protokół sporządził:

mgr inż. Henryk Żmuda-Trzebiatowski

mgr inż. Henryk Żmuda-Trzebiatowski
Upr. bud. do proj. i kier. robotami budowl.
bez ograniczeń w spec. konstr.-budowl.
GT-IV-41/075 / DAN 8340/972/90

