

ZARZĄDZENIE Nr 160/2019

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 17 października 2019 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do dzierżawy i najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do dzierżawy i najmu nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.
3. Ustala się wysokość czynszu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY I NAJMU.

L. P.	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy - najmu	Powierzchnia przedmiotu dzierżawy - najmu, cel	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie dzierżawy - najmu	Forma przeznaczenia dzierżawy - najmu wraz z okresem trwania umowy
1	Działka nr 473 o pow. 6,17 ha, obręb Gogolewko SL1S/0001743 0/4	Działka rolna, niezabudowana	Część działki o pow. 5000 m ²	Zgodnie ze SUIKZP - Uchwała XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany: obszary rolniczej przestrzni produkcyjnej. Teren działki częściowo znajduje się na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią – strefa A1.	1000 zł za 1 ha rocznie	Czynsz płatny rocznie w terminie do 15 marca za dany rok z góry	Tereny rolne	gruntu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat
2	Działka nr 438, obręb Skarszów Górny SL1S/0006583 2/3	Działka niezabudowana, oznaczenie klaso-użytku: RIVb	Najem części działki o powierzchni 180 m ²	Brak MPZP, zgodnie ze SUIKZP - Uchwała XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany: obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Dla terenu wydana została Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr RA.6733.16.2016.DM z 2016-07-05 Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z niezbędnym	2000 zł za 1 ha rocznie	Czynsz płatny rocznie w terminie do 15 marca za dany rok z góry	Tereny przydomowe	w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku
3	Działki nr 438, obręb Skarszów Górny SL1S/0006583 2/3	Działka niezabudowana, oznaczenie klaso-użytku: RIVb	Najem części działki o powierzchni 220 m ²		2000 zł za 1 ha rocznie	Czynsz płatny jednorazowo w terminie 2 miesięcy	Tereny przydomowe	w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku

				wyposażeniem oraz elementami małej architektury w miejscowości Skarszów Górny gmina Dębica Kaszubska (cz. działki nr 438).						
4	Działka nr 222/2 o pow. 46.8987 ha, obręb Dębica Kaszubska SL1S/0005999 4/1	Działka rolna	Część działki o pow. 30 ha	Brak MPZP, SUIKZP przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczej - Uchwała XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany.	1000 zł za 1 ha rocznie	Płatna w terminie do 10 każdego miesiąca za miesiąc z góry	Tereny rolne	w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku		
5	Działka nr 592/3 o pow. 0,0795, obręb Dębica Kaszubska SL1S/0008903 1/2	Działka niezabudowana położona przy ul. Władysława Jagiełły	Najem części działki o pow. 0,0015 ha,	Brak MPZP, zgodnie ze SUIKZP - Uchwała XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany: obszary zabudowanych większych jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Dla terenu wydana została Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr PP.6733.2.2011 z 2011-08-04 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z przyłączami. Na działce znajduje się przepompownia ścieków.	1 zł/m ² miesięcznie	Czynsz płatny rocznie w terminie do 15 marca za dany rok z góry.	Grunt z przeznaczeniem na postawienie tymczasowego obiektu budowlanego (garaż blaszany)	w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat		
6	Działka nr 1093 o pow. 0,1013 ha, obręb Dębica Kaszubska SL1S/0003345 2/2	Działka niezabudowana, klaso-użytek dr - droga nieurządzona, wewnętrzna	Najem części działki o pow. 270 m ² ,	Brak MPZP, zgodnie ze SUIKZP - Uchwała XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany: obszary zabudowanych większych jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień	2000 zł/ha/rok	Czynsz płatny w terminie do 15 marca za dany rok z góry	Tereny przydomowe	w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat		
7	Działka nr 113/118, obręb	Działka zabudowana	Najem części działki o pow.		1 zł za 1 m ²	Czynsz płatny	Grunt z przeznaczeniem	w drodze bezprzetargowej		

Budowo	tymczasowymi obiektami budowlanymi	25 m ² ,	zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych	miesięczni e	rocznie w terminie do 15 marca za dany rok z góry	na postawienie tymczasowego obiektu budowlanego (garaż blaszany)	na okres do 3 lat
8	Działka nr 453 o pow. 0,1013 ha, obręb Dębница Kaszubska SL1S/0003345 2/2	Najem części działki o pow. 270 m ² ,	Brak MPZP, zgodnie ze SUIKZP - Uchwała XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębница Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębница Kaszubska wynikającego z tej zmiany: obszary zabudowanych większych jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych	2000 zł/ha/rok	Czynsz płatny w terminie do 15 marca za dany rok z góry	Tereny przydomowe	w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat
9	Działka nr 106/8, obręb Dębница Kaszubska SL1S/0003324 52/2	Najem części działki o pow. 0,0200 ha		2000 zł/ha/rok	Czynsz płatny w terminie do 15 marca za dany rok z góry	Tereny przydomowe	w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat
10	Działka nr 5/39 o pow. 3,1323 ha SL1S/0007529 7/3	Najem części działki o pow. 520 m ² ,	Zgodnie ze SUIKZP - Uchwała XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębница Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębница Kaszubska wynikającego z tej zmiany: obszary rolniczej przestrzeni publicznej	2000 zł/ha/rok	Czynsz płatny rocznie w terminie do 15 marca za dany rok z góry	Ogrody działkowe	w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

Zasady aktualizacji opłat: Czynsz podlega waloryzacji rocznej o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS

Wykazy podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębница Kaszubska na okres 21 dni, na stronie internetowej Urzędu Gminy Dębница Kaszubska - BIP: <http://ug.debnickakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868>, Ponadto informacja o wykazie zostanie umieszczona w prasie lokalnej oraz na tablicach sołectw oraz na tablicach sołectw. Wywieszono dnia.....2019. r.