

## WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI W BRZEZIŃCU, GMINA DĘBNICA KASZUBSKA, POWIAT SŁUPSKI

LP.	POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI POWIERZCHNIA	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
1.	Borzęcino, obręb Brzezinec SL1S/00033551/6 (brak obciążeń w księdze wieczystej)	153 o pow. 0,70 ha	27 000 zł	2700 zł
<b>Cena zwolniona z podatku VAT</b>				

wadium płatne w terminie do dnia 04.11.2019 r.

przetarg odbędzie się w dniu 07.11.2019 r., godz. 9:00

Nieruchomość położona jest w miejscowości Borzęcino, obręb Brzezinec, gmina Dębница Kaszubska. Odległość do centrum gminy wynosi ok. 6 km., natomiast odległość do Słupska ok. 18 km.

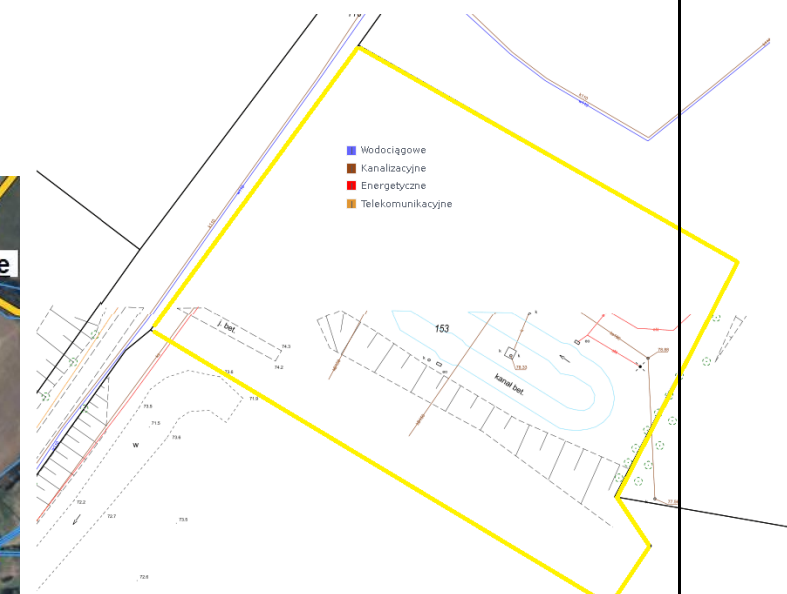
Działka położona pośród nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w sąsiedztwie pola uprawne oraz zadrzewienia, ok 350 m od zabudowań. Dostęp drogą z gruntu rodzimego.

**Na działce znajdują się urządzenia po byłej oczyszczalni ścieków, w tym budynek gospodarczy – stróżówka, będąca w bardzo złym stanie technicznym (do rozbiórki). Klasoużytek – B: tereny mieszkaniowe.**



**Uzbrojenie terenu:** działka poprzecinana siecią kanalizacyjną, energetyczną, wodociagową. W pobliżu sieć telekomunikacyjna.

## LOKALIZACJA SZCZEGÓŁOWA



**Przeznaczenie terenu** obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej - Uchwała XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany.

Dla terenu, na której znajduje się przedmiotowa działka, wydana została Decyzja o lokalizacji celu publicznego Nr PP.6733.2.2011 z 2011-08-04: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociagowej wraz z przyłączami. Działka znajduje się w otulinie paktu krajobrazowego "Dolina Słupi".





Dokumentacja zdjęciowa









#### **Informacje dotyczące PRZETARGU:**

- warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej,
- wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **04.11.2019 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w **Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **04.11.2019 r.**
- wadium wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia,
- wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
- cena, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności,
- organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.



- Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy,
- powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl](http://www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl), [www.debnicakaszubska.eu](http://www.debnicakaszubska.eu) (w zakładce **Nieruchomości**), na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy,
- przetarg odbędzie się w pokoju nr 16 Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, w Dębicy Kaszubskiej.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 16, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 813 23 21 lub kom. 666 366 828, ([nieruchomosci@debnicakaszubska.eu](mailto:nieruchomosci@debnicakaszubska.eu))**