

**WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA  
I PUBLICZNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
DZIAŁKI W DĘBNICY KASZUBSKIEJ NA OSIEDLU PÓŁNOCH**

LP.	POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI POWIERZCHNIA	CENA WYWOŁAWCZA (cena zawiera podatek 23% VAT)	WADIUM
1	Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	813/27 0,0124 ha	1968	200 zł

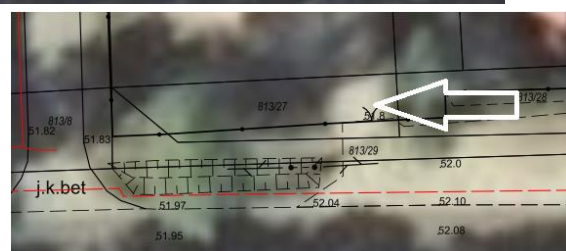
wadium płatne w terminie do dnia 29.10.2019 r.  
przetarg odbędzie się w dniu 31.10.2019 r., godz. 9:00

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w Dębicy Kaszubskiej przy ulicy ks. Antoniego Kani, w odległości ok 12 km od Słupska. W niedalekiej odległości centrum Dębicy Kaszubskiej, gdzie znajduje się siedziba gminy, ośrodek zdrowia, szkoła podstawowa, zespół placówek handlowych, bank, poczta, policja, sklepy itp., dojazd umożliwia komunikacja publiczna PKS.



Kształt działki zbliżony do wąskiego trapezu, niezabudowana, częściowo ogrodzona przez właściciela działki sąsiedniej.

Wójt Gminy Dębicy Kaszubskiej wydzielił przedmiotową działkę, celem sprzedaży na



polepszenie warunków zagospodarowania działek przyległych.

Działka znajduje się w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego – Dolina Słupi. Użytek działki – dr, aktualnie w księdze wieczystej w dziale III znajdują się wpisy.

Dla przedmiotowego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Nieruchomość położona jest położona na obszarze otuliny parku krajobrazowego „Dolina Słupi”. *Uchwała XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26* w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany.

### **WYDANE DECYZJE**

- Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr PP 7331-89/09 z 2009-09-02 Montaż wolnostojących kolektorów słonecznych wraz z zabudowanymi oprawami oświetlenia drogowego (lampy solarowe);
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 16/2004 z 2004-05-04. Rodzaj inwestycji: Realizacja linii kablowej nn dla zasilania w energię elektryczną zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (dz. 796, 815, 816, 813).

### **Informacje dotyczące PRZETARGU:**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej,
- wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **29.10.2019 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w **Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 29.10.2019 r.,
- wadium wpłaconą przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia,
- wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
- cena, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności,
- organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
- Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania

umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy,

- powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl](http://www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl), [www.debnicakaszubska.eu](http://www.debnicakaszubska.eu), na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy,
- przetarg odbędzie się w pokoju nr 16 Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a w Dębicy Kaszubskiej.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 16, w budynku Urzędu Gminy**

**Dębica Kaszubska, lub telefonicznie:**

**Alicja Lichtensztein tel. 59 813 23 21 lub kom. 666 366 828,**

**[nieruchomosci@debnicakaszubska.eu](mailto:nieruchomosci@debnicakaszubska.eu)**