

**WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**  
**III PUBLICZNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA**  
**SPRZEDAŻ DZIAŁKI W DĘBNICY KASZUBSKIEJ NA OSIEDLU**  
**PÓLNOCI**

| LP. | POŁOŻENIE                              | NR DZIAŁKI<br>POWIERZCHNI<br>A | CENA<br>WYWOŁAWCZA<br>(cena zawiera podatek 23% VAT) | WADIUM  | PRZEZNACZENIE<br>TERENU                           |
|-----|--|--------------------------------|--|---------|---|
| 1   | Dębica<br>Kaszubska<br>SL1S/00033452/2 | 1279<br>0,1432 ha              | 65 000   | 5500 zł | teren zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej |

wadium płatne w terminie do dnia 09.10.2019 r.  
 przetarg odbędzie się w dniu 11.10.2019 r., godz. 10:30

Działka zlokalizowana na Osiedlu Północ przy ul. Klonowej, w pobliżu ul. ks. Antoniego Kani, w odległości ok 1200 m od centrum miejscowości, gdzie znajduje się siedziba gminy, ośrodek zdrowia, szkoła podstawowa, zespół placówek handlowych, bank, poczta, policja, sklepy itp., dojazd umożliwia komunikacja publiczna PKS. Osiedle Północ zlokalizowane jest w zachodniej części miejscowości po prawej stronie drogi wojewódzkiej Słupsk - Dębica Kaszubska, tuż przy wjeździe do w/w miejscowości. Działka porośnięta młodymi, sosnowymi samosiewami, położona na obszarze bez przeszkód terenowych;

**sąsiedztwo:** kompleks działek zabudowanych domami jednorodzinnymi;

**kształt działki:** zbliżony do prostokąta;

**dojazd:** nowa nawierzchnia asfaltowa,

**uzbrojenie:** sieć energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XXIX/153/05 z dnia 31.01.2005 r.) dla działki oznaczonej nr 1279, położonej w Dębicy Kaszubskiej przewiduje się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

**6MN: Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej**

Typ zabudowy: zabudowa mieszkaniowa, parterowa z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym, z dachami dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu symetrycznym względem sienie i kątach nachylenia 30-45°. Wysokość całkowita mierzona od projektowanego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy max. 8,5 m. Zabudowa gospodarcza parterowa z dachem o wysokości do 7,5 o nachyleniu połaci 30-45°. Wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczające linie zabudowy określono w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej (KDI).





#### Informacje dotyczące PRZETARGU:

- termin poprzedniego przetargu - I: 23.07.2019 r., II przetarg: 03.09.2019 r.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej,
- wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **09.10.2019 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w **Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 09.10.2019 r.,
- wadium wpłaconą przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia,

- wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
- cena, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności,
- organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
- Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy,
- powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl](http://www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl), [www.debnicakaszubska.eu](http://www.debnicakaszubska.eu), na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy,
- przetarg odbędzie się w pokoju nr 16 Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a w Dębicy Kaszubskiej.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 16, w budynku Urzędu Gminy**

**Dębica Kaszubska, lub telefonicznie:**

**Alicja Lichtensztein tel. 59 813 23 21 lub kom. 666 366 828,**

**[nieruchomosci@debnicakaszubska.eu](mailto:nieruchomosci@debnicakaszubska.eu)**