

**WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**  
**III PUBLICZNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA**  
**SPRZEDAŻ DZIAŁKI W DĘBNICY KASZUBSKIEJ NA OSIEDLU**  
**PÓLNOCI**

LP.	POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI POWIERZCHNI A	CENA WYWOŁAW (cena zawiera podatek)	WADIUM	PRZEZNACZENIE TERENU
1	Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	1306 0,1224 ha	54 120	4500 zł	teren zabudowy mieszkaniowej z funkcją zabudowy usługowej

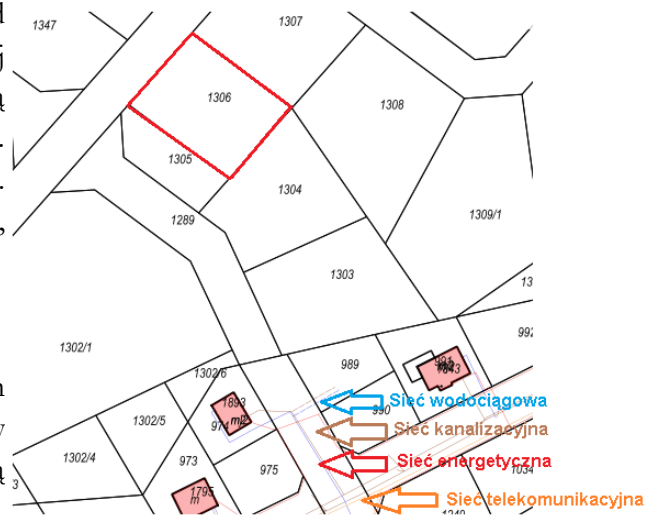
wadium płatne w terminie do dnia 09.10.2019 r.  
 przetarg odbędzie się w dniu 11.10.2019 r., godz. 11:30

Działka położona w Dębicy Kaszubskiej na Osiedlu Północ II w odległości ok. 1200 m od centrum Dębicy Kaszubskiej, gdzie znajduje się siedziba gminy, ośrodek zdrowia, szkoła podstawowa, zespół placówek handlowych, bank, poczta, policja, sklepy itp., w pobliżu ul. Akacjowej i ul. Bukowej. Odległość od miasta Słupsk ok 12 km.



Kształt regularny, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd z drogi gminnej asfaltowej (z ul. Akacyjowej), a następnie drogą wewnętrzną częściowo nieutwardzoną (droga porośnięta trawą). Brak uzbrojenia terenu, w odległości ok. 80 m. znajduje się sieć kanalizacyjna, telekomunikacyjna, wodociągowa i energetyczna.

**Przeznaczenie zgodnie z MPZP:** Teren oznaczony symbolem 7MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją zabudowy usługowej.



Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa.

- typ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza na wydzielonych działkach budowlanych,
- funkcja usługowa realizowana w budynku mieszkalnym (przy określeniu powierzchni do 30%) lub w odrębnej zabudowie.
- intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 30%,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 30%,
- linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej drogi 01KD(D), 04KD(D),
- wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
- geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45°; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,
- budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m.

#### **Informacje dotyczące PRZETARGU:**

- termin poprzedniego przetargu - I: 23.07.2019 r., II przetarg – 03.09.2019 r.
- warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej,
- wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **09.10.2019 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębница Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w **Ustce**, nr: **25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 09.10.2019 r.,

- wadium wpłaconą przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia,
- wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
- cena, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności,
- organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
- Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy,
- powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl](http://www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl), [www.debnicakaszubska.eu](http://www.debnicakaszubska.eu), na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy,
- przetarg odbędzie się w pokoju nr 16 Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a w Dębicy Kaszubskiej.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 16, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub telefonicznie:**

**Alicja Lichtensztein tel. 59 813 23 21 lub kom. 666 366 828,**

**[nieruchomosci@debnicakaszubska.eu](mailto:nieruchomosci@debnicakaszubska.eu)**