

Wzór

UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

**Gminą Dębica Kaszubska** z siedzibą w 76-248 Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, NIP: 839-21-92-397, reprezentowaną przez:

Iwonę Warkocką – Wójta Gminy Dębica Kaszubska  
przy kontrasygnacie: Marka Malinowskiego - Skarbnika  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....,

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W postępowaniu o szacunkowej wartości zamówienia wyrażonej w złotych poniżej równowartości kwoty 30 000 euro, dotyczącej zadania pn.: „**Budowa studni głębinowej, przebudowa istniejącej hydroforni oraz budowa i przebudowa sieci wod.-kan. z przyłączami w miejscowości Krzywań**” zwanego w dalszej części postępowaniem, Zamawiający zleca Wykonawcy realizację zamówienia o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie pełnobrańkowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do uzyskania dokumentów zezwalających na realizację inwestycji polegającej na **budowie studni głębinowej, przebudowie istniejącej hydroforni oraz budowie i przebudowie sieci wod. - kan. z przyłączami w miejscowości Krzywań**”.

Lokalizacja inwestycji: obręb geodezyjny 0010 Krzywań, gmina Dębica Kaszubska.

2. Zakres zadania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej służącej do późniejszego opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, a w szczególności:
  - 1) opracowanie map do celów projektowych,
  - 2) wykonanie inwentaryzacji istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami,
  - 3) wykonanie badań geologicznych,
  - 4) sporządzenie operatu wodnoprawnego na wykonanie otworu studni głębinowej, urządzeń oraz pobór wód z ujęcia wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń wodnoprawnych,
  - 5) sporządzenie projektu robót geologicznych na budowę studni wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej, biorąc pod uwagę czynne studnie głębinowe nr SW1/59 i SW2/74,
  - 6) uzyskanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla planowanego przedsięwzięcia,
  - 7) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
  - 8) uzyskanie niezbędnych warunków technicznych i uzgodnień, w tym m.in., przyłączenia obiektu do sieci elektroenergetycznej, do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
  - 9) uzyskanie innych, niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na budowę,

- 10) uzyskanie zgód, prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane od właścicieli nieruchomości,
  - 11) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji udzielającej pozwolenia na budowę
3. Dokumentację projektową należy wykonać:
- 1) w formie wydruku:
    - a) projekt budowlano – wykonawczy – szt. 6,
    - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – szt. 4,
    - c) kosztorys inwestorski – szt. 2,
    - d) przedmiar robót – szt. 2,
    - e) BIOZ – szt. 2
  - 2) w formie elektronicznej nagranej na nośniku CD w 2 egzemplarzach:
    - a) całość w formacie \*pdf,
    - b) dokumenty tekstowe z rozszerzeniem \*doc,
    - c) rysunki w formacie \*dwg, \*dxf (do odczytu w programie AUTOCAD),
    - d) kosztorys w formacie \*kst, \*ath
    - e) wymagane jest aby pliki wersji elektronicznej w \*PDF odpowiadały teczkom wersji drukowanej, rysunki zawierały podpisy projektantów i inne elementy naniesione na wersję drukowaną.
4. Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy dostarczona zostanie Zamawiającemu w formie i ilości wskazanej w punkcie 3.
5. Dokumentację należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca zapewni we własnym zakresie uzyskanie wszelkich materiałów potrzebnych do projektowania w tym: mapy do celów projektowych, właściwych opinii, pozwoleń, uzgodnień rzeczoznawców, itp. do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia.

## § 2

### Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia tj. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej łącznie z uzyskaniem stosownych pozwoleń w zakresie pozwolenia na budowę, zgodnie z § 1 ust. 2 umowy – w terminie do dnia 30 września 2020 r.

## § 3

### Osoby upoważnione do kontaktów

1. Ze strony Zamawiającego wykonanie Zamówienia nadzorować będzie:  
.....
2. Ze strony Wykonawcy wykonywanie zamówienia nadzorować będzie:  
.....
3. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiany te nie wymagają wprowadzenia zmian do treści umowy.

## § 4

### Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z umową oraz zobowiązany jest do:

- 1) udzielania wyjaśnień dotyczących opracowań i zawartych w nich rozwiązań w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe od przekazania zapytania przez Zamawiającego,
  - 2) wykonywania aktualizacji przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego na całość lub część zadania przed ogłoszeniem przetargu na roboty budowlane,
  - 3) przeprowadzenia minimum 2 konsultacji z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej,
  - 4) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
  - 5) przestrzegania praw patentowych i licencji,
  - 6) sporządzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy z zachowaniem równego traktowania Wykonawców i uczciwej konkurencji, a w szczególności **nie posługiwania się w opisie przedmiotu zamówienia nazwami handlowymi produktów i materiałów oraz nie określania ich w sposób wskazujący na konkretne produkty, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych,**
  - 7) bezwzględnego usunięcia braków w dokumentacji, które zostaną wskazane przez organ administracji architektoniczno - budowlanej odpowiedzialny za wydanie stosownego dokumentu zezwalającego na rozpoczęcie robót budowlanych.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
  4. Funkcje projektantów pełnić będą:
    - 1) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej:.....
    - 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych:.....
    - 3) w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych: .....
  5. Zmiana poszczególnych osób w trakcie realizacji robót, w specjalnościach wymienionych w ust. 4, może nastąpić po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego oraz przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje oraz wpis na listę właściwego samorządu zawodowego. Zmiana może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
  6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami terenowymi, które obejmują przedmiot umowy, i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
  7. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie opracowań.
  8. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym danych techniczno-materialowych.

## § 5

### **Podstawowe obowiązki i prawa Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.

- Zamawiający na prośbę Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w konsultacjach i uzgodnieniach w siedzibie Zamawiającego.

## § 6

### Wynagrodzenie

- Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe, zwane także ceną ryczałtową, którego definicję określa art.632 Kodeksu Cywilnego, za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi:  
netto: ..... zł + podatek VAT (23%), tj. .... zł  
brutto: ..... zł  
(słownie brutto: .....).
- Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty prac projektowych, map, uzyskania stosownych decyzji i zezwoleń, koszty obsługi geodezyjnej oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT. Cena obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu umowy, warunków jego realizacji oraz wszelkie standardy.
- Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół zatwierdzony i podpisany przez Zamawiającego.
- Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca wystawi fakturę po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji budowlanej łącznie z uzyskaniem stosownych pozwoleń w zakresie pozwolenia na budowę na kwotę określoną w ust. 1.
- Wykonawca wystawi fakturę na adres:  
NABYWCA: Gmina Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska NIP 839-219-23-97;  
ODBIORCA: Urząd Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska.
- Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.
- W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
- W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa bieg terminu płatności rozpoczyna się po wyjaśnieniu nieprawidłowości, w szczególności uzupełnieniu brakujących dokumentów oraz otrzymaniu faktury korygującej VAT (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury).
- Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy od Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
- Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy. Przeniesienie prawa następuje bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, obejmujących w szczególności:
  - trwale i czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzenie do pamięci komputera oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
  - wprowadzanie do odbioru, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,

- 3) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - 4) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnienie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności udostępnienie na żądanie,
  - 5) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
  - 6) prawo do określenia nazw utworów, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczone będą utwory, lub znaków towarowych, wykorzystywanych w utworach,
  - 7) prawo do wykorzystywania utworów do celów promocyjnych, edukacyjnych lub szkoleniowych, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności,
  - 8) prawo do rozporządzania opracowaniami utworów oraz prawo udostępnienia ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
11. Utrwalone wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem zadania Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych.
  12. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując zadanie nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem zadania w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
  13. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu zamówienia, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw, własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w związku z wykonywaniem zadania.
  14. Wszystkie czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieskuteczności – protokołu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

## § 7

### **Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Odbiorowi będzie podlegał komplet dokumentacji według zakresu określonego w § 1 ust. 2 i 3 umowy.
2. Zamawiający ma prawo zlecić sprawdzenie jakości otrzymanej dokumentacji niezależnemu podmiotowi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Jeżeli w wyniku sprawdzenia okaże się, iż przekazania Zamawiającemu dokumentacja została wykonana wadliwie, wówczas Zamawiający ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie 5 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czasu, jaki upłynął od fizycznego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.
5. W przypadku odmowy lub nie zastosowania się Wykonawcy do określonego w ust. 4 terminu, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania wolnej od wad dokumentacji w trybie pilnym osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.

## § 8

### Nadzór autorski

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 jest zobowiązany sprawować nadzór autorski przez cały okres rękojmi tj. 48 miesiące licząc od dnia odbioru kompletnej dokumentacji budowlanej.
2. Nadzór pełniony będzie na każde wezwanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania opinii do spraw bieżących związanych z wykonywanymi robotami i projektem budowlanym na wniosek Zamawiającego w terminie 5 dni od jego otrzymania.
4. W zakresie nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie w razie zaistnienia takiej konieczności do sporządzania opracowań rozwiązań zamiennych z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim do sytuacji na budowie wymagających innego wykonania niż przewiduje projekt w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
5. Podjęcie czynności nadzoru oraz jego realizacja winny każdorazowo nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin przystąpienia do jego realizacji.
6. Strony zgodnie ustalają, iż formą zawiadomienia wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego faxem lub e-mailem.
7. Wszelkie zmiany bądź też korekty ewentualnych wad w opracowanej dokumentacji Wykonawca realizował będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania takiego wniosku od Zamawiającego.

## § 9

### Kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy;
  - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każde stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w postanowieniach umowy, w szczególności w § 1 ust. 2 i 3 oraz § 8 umowy lub w obowiązujących przepisach prawa;
  - 3) w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każde stwierdzone wykonanie obowiązków projektanta, przez osobę inną niż wskazana w § 4 ust. 4 umowy;
  - 4) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 3, 4, 5 i 7 umowy;
  - 5) w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.

4. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1-4 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia świadczenia usług, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy określonej w § 10 ust. 1 i 2 umowy.

## **§ 10**

### **Rozwiązanie, odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 2) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami;
  - 3) gdy Wykonawca przekroczy o 7 dni terminy realizacji zamówienia określony w § 2 niniejszej umowy. Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt. 5 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio drugiej stronie.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić pismem za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada Prawo pocztowe lub zostać doręczone bezpośrednio za pokwitowaniem.
6. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.

## **§ 11**

### **Rozwiązywanie sporów**

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.
3. Czynności następcze określone w art. 77 § 2 kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
5. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej umowy będzie język polski.
6. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
7. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

#### **Załącznik do umowy:**

- Formularz oferty Wykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**