

**Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza  
II PUBLICZNY PRZETARG NIEOGRANICZONY  
na sprzedaż działki położonej nad jeziorem Dobrskim  
gmina Dębica Kaszubska, powiat słupski**

LP.	POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI POWIERZCHNIA	CENA WYWOŁAWCZA (cena zawiera podatek 23% VAT)	WADIUM	PRZEZNACZENIE TERENU
1	Gogolewo SL1S/00053116/1 (brak obciążeń)	389 0,1679 ha	50 430	4500 zł	teren zabudowy letniskowej
<b>DZIAŁKA POŁOŻONA NAD JEZIOREM DOBRSKIM</b>					

**wadium płatne w terminie do dnia 27.08.2019 r.**

**przetarg odbędzie się w dniu 30.08.2019 r., godz. 8:30**

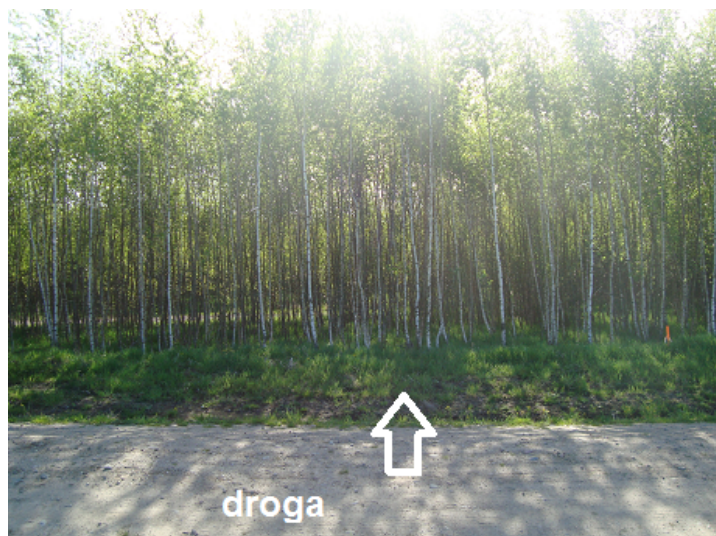
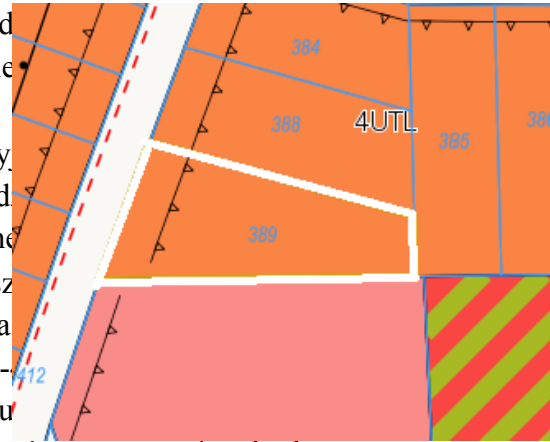
Nieruchomość położona jest w miejscowości Gogolewo, gminie Dębica Kaszubska, powiecie słupskim, województwie pomorskim. Odległość do Słupska wynosi ok 30 km, natomiast do Bytowa ok 40 km. Do centrum Dębicy Kaszubskiej odległość to ok 20 km. W odległości ok 150 m od działki znajduje się jezioro Dobrskie. Działkę otaczają liczne lasy oraz pola uprawne.

Dostęp komunikacyjny – droga gruntowa. Kształt działki zbliżony do trapezu. W drodze przebiega sieć energetyczna. Nieruchomość znajduje się w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”



**Przeznaczenie zgodnie z MPZP: teren oznaczony symbolem 4UTL - tereny zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze letniskowym - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - XXXVIII/260/2009 z dnia 2009-11-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjnej w miejscowości Dobra gmina Dębница Kaszubska (TEREN B - część wschodnia).**

- Nieprzekraczalna linia zabudowy: 10 m od drogi, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- zabudowa letniskowa nawiązująca do tradycji, jednak o mniejszej skali i maksymalnym udziale obiektów w zabudowie sezonowej lub całorocznej
- zabudowa letniskowa parterowa, z poddaszami z podpiwniczeniem lub bez podpiwniczenia, dachami symetrycznymi, o kątach nachylenia około 27-30° (od poziomu terenu do kalenicy); poziom posadzki parteru na poziomie terenu, 4/4) dopuszcza się realizację parterowej zabudowy garażowo-gospodarczej - o architekturze nawiązującej do budynku letniskowego; zabudowa bez poddasza użytkowego, z dachami 2 lub wielospadowymi symetrycznymi, o kątach nachylenia do 30° i wysokości do 4,5 m; obiekty wolnostojące bądź dobudowane,
- zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków



### **Informacje dotyczące PRZETARGU:**

- termin poprzedniego przetargu - I: 17.07.2019 r.
- warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej,
- wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **27.08.2019 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: **25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 27.08.2019 r.,
- wadium wpłaconą przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczkę zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia,
- wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
- cena, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności,
- organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
- Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy,
- powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl](http://www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl), [www.debnicakaszubska.eu](http://www.debnicakaszubska.eu), na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy,
- przetarg odbędzie się w pokoju nr 16 Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a w Dębicy Kaszubskiej.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 16, w budynku Urzędu Gminy**

**Dębica Kaszubska, lub telefonicznie:**

**Alicja Lichtensztein tel. 59 813 23 21 lub kom. 666 366 828,**

**[nieruchomosci@debnicakaszubska.eu](mailto:nieruchomosci@debnicakaszubska.eu)**