

**ZARZĄDZENIE NR 124/2019
WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

z dnia 1 sierpnia 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska
do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały nr XXII/158/2012 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 października 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ustalenia stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Dębica Kaszubska, **zarządza się, co następuje:**

- § 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ustala się wysokość ceny nieruchomości do sprzedaży, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.
3. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica
Kaszubska

Iwona Warkocka

Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Powierzchnia przedmiotu sprzedaży	Przeznaczenie w MPZP, SUiKZP	Cena nieruchomości i w PLN (cena netto)	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1	działka nr 1100, obręb Dębica Kaszubska, Gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka o kształcie zbliżonym do wąskiego prostokąta, położona na osiedlu Północ, oznaczona jako dr - droga	0,0166 ha	Miejscowy Plan zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała XXIX/153/2005 z dnia 2005-01-31 dla powyższej działki przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 3MN. Działka znajduje się w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego – Dolina Słupi	2400	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
2	działka nr 153, obręb Brzezinec, Gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033551/6	Działka położona wśród nieruchomości gruntowych niezabudowanych. Dostęp do działki drogą z gruntu rodzimego. Działkę otaczają liczne pola uprawne oraz zadrzewienia. Teren posiada przeszkody terenowe: wybudowane urządzenia po byłej oczyszczalni ścieków oraz skarpy. Kształt działki: zbliżony do prostokąta. Działka: zabudowana budynkiem gospodarczym – stróżówka będąca w bardzo złym stanie technicznym. Uzbrojenie terenu: działka przeciętna sieciami kanalizacyjną, energetyczną, wodociągową, w pobliżu sieć telekomunikacyjna. Na działce znajdują się urządzenia po byłej oczyszczalni ścieków	0,70 ha	Brak MPZP, SUiKZP przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – Uchwała XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany. Dla obszaru, w którym znajduje się działka wydana została decyzja o lokalizacji celu publicznego: Nr PP.6733.2.2011 z 2011-08-04 – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z przyłączami. Działka znajduje się w obszarze Parku Krajobrazowego – Dolina Słupi	27 000	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
3	Działka nr 162/2, obręb Dobra, Gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053117/8	Działka położona nad jeziorem Dobrskim. Dojazd: drogą gruntową, sąsiedztwo: grunty niezabudowane oraz jezioro Dobrskie, uzbrojenie terenu: brak. Od	0,1908 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XXXVIII/259/2009 z dnia 2009-11-26 r.) dla	35 200	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

		frontu działki wydzielony teren na przepompownię ścieków		działek oznaczonych nr 162/41, 162/43, położonych w Dobrej, Gmina Dębica Kaszubska przewiduje się tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym – 3UTL: teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym. Działka znajduje się w „otulinie Parku Krajobrazowego Dolina Słupi”			
4	działka nr 813/27, obręb Dębica Kaszubska Gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka niezabudowana, położona jest przy ulicy ks. Antoniego Kani, przy drodze wojewódzkiej numer 210 Słupsk – Bytów, użytek – dr (droga)	0,0124 ha	Brak MPZP, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Nieruchomość położona na obszarze otuliny parku krajobrazowego „Dolina Słupi”. Wydana została Decyzja o warunkach zabudowy nr 16/2004 z dnia 2004-05-04 r. Rodzaj inwestycji: realizacja linii kablowej nn dla zasilania w energię elektryczną zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (dz. 796, 815, 816, 813), Decyzja o warunkach zabudowy nr 85/2006 z dnia 2006-12-18 r. Rodzaj inwestycji: zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego dla potrzeb funkcji mieszkaniowej (dotyczy obiektu zrealizowanego na terenie działek 809 i 813) wraz ze zmianą granic działek w rejonie ul. Zajęczej i ul. ks. Antoniego Kani w miejscowości Dębica Kaszubska Gmina Dębica Kaszubska (dz. nr 809, cz. dz. nr 813, 810, 811, 812/1, 812/2, 1210)	1600	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykazy podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica Kaszubska na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/> , BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868>. Informacja o wykazie zamieszczana jest również w prasie lokalnej.

Wywieszono dnia r.

Okres wywieszenia upływa z dniem r.