

**Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza  
PUBLICZNY PRZETARG NIEOGRANICZONY  
na sprzedaż działek położonych w gminie Dębica Kaszubska, powiat słupski**

LP.	POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI POWIERZCHNIA W M <sup>2</sup>	WADUM CENA WYWOŁAWCZA (ZŁ)	WADUM	TERMIN PRZETARGU <b>07.08.2019 r.</b>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA
1	Gogolewo SL1S/00053116/1 <b>DZIAŁKA NAD JEZIOREM DOBRSKIM</b>	400 o pow. 0,1648 ha	49 200	4000	godz. 8.30	<b>Działka niezabudowana</b> <b>teren zabudowy letniskowej</b>	IV przetarg

\* cena zawiera podatek 23%VAT

**wadium płatne do dnia 05.08.2019 r.**

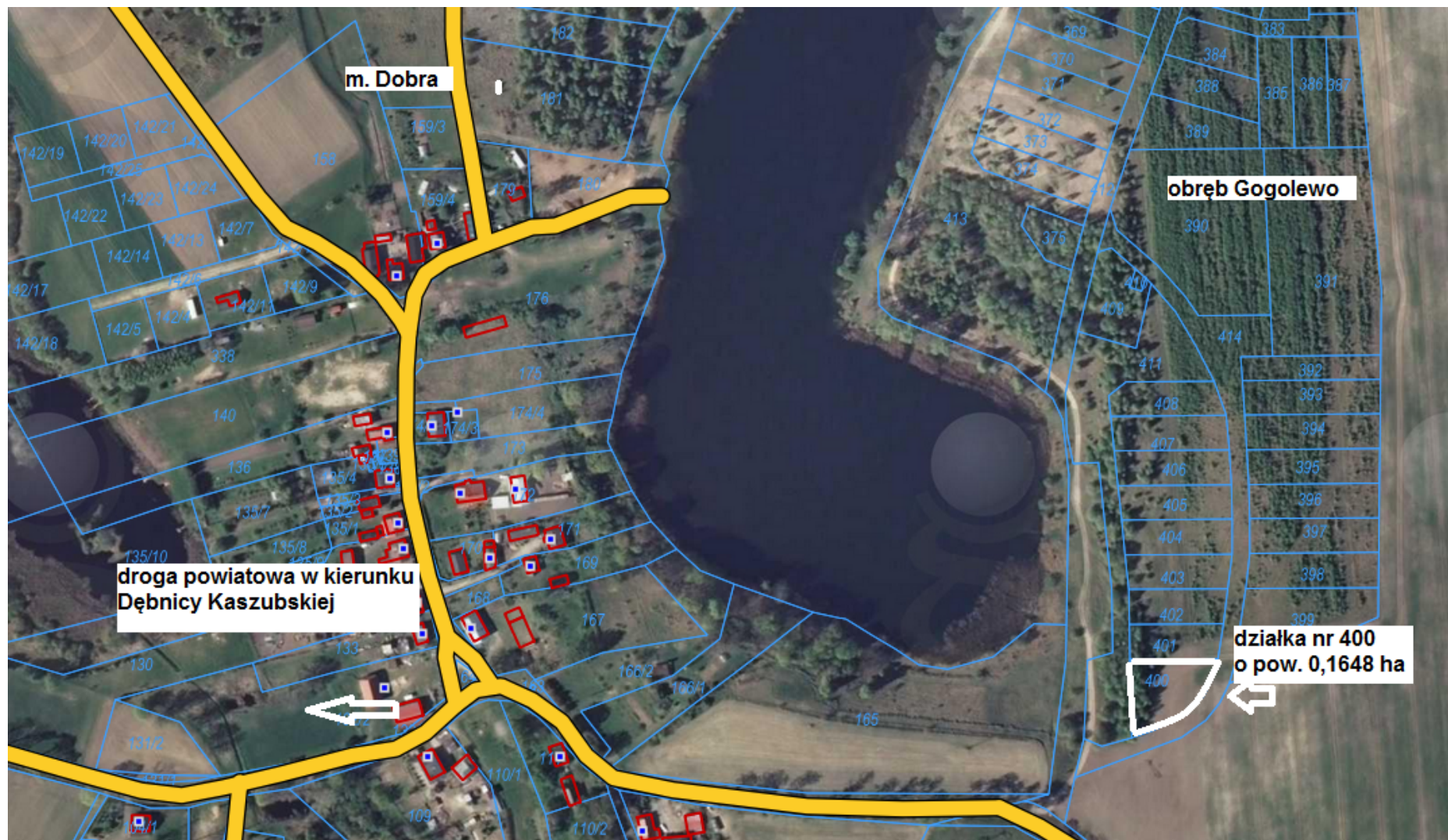
**1. Termin poprzednich przetargów:** poz. 1-3: I przet.: 14.12.2018r., II przet. 20.02.2019 r., 15.04.2019 r.

**2. Przeznaczenie zgodnie z MPZP:**

**poz. 1:** Zgodnie z MPZP dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjnej w miejscowości Dobra gmina Dębica Kaszubska (TEREN B - część wschodnia) – działka posiadają przeznaczenie: teren zabudow turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym – działka nr 400: 11 UT<sub>L</sub>.

**3. Informacje dot. obciążeń księgi wieczystej:** brak

## INFORMACJE DOTYCZĄCE DZIAŁKI:



## Zasady zagospodarowania i zabudowy terenów zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym (UTL) - tradycyjnej wolnostojącej na wydzielonych działkach budowlanych:

- 1) zabudowę należy sytuować tylko w granicach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy /NLZ/ - zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zabudowa letniskowa nawiązująca do tradycyjnych cech zabudowy mieszkaniowej, jednak o mniejszej skali i maksymalnym udziale zieleni w powierzchni terenów; obiekty w zabudowie sezonowej lub całorocznej,
- 3) zabudowa letniskowa parterowa, z dachem 2 lub wielospadowym symetrycznym, o kącie nachylenia około 30 i wysokości do 5,0 m (od poziomu terenu do kalenicy); poziom posadzki parteru nie powinien przekraczać 45 cm od poziomu terenu,
- 4) dopuszcza się realizację parterowej zabudowy garażowo-gospodarczej - o architekturze nawiązującej do budynku letniskowego; zabudowa bez poddasza użytkowego, z dachami 2 lub wielospadowymi symetrycznymi, o kątach nachylenia do 300 i wysokości do 4,5 m; obiekty wolnostojące bądź dobudowane,
- 5) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej.

**SYMBOL USTALEŃ: 11UTL :** zabudowa turystyczno-rekreacyjna o charakterze letniskowym.

**TREŚĆ USTALEŃ:**

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 10m od drogi 2KD(D).

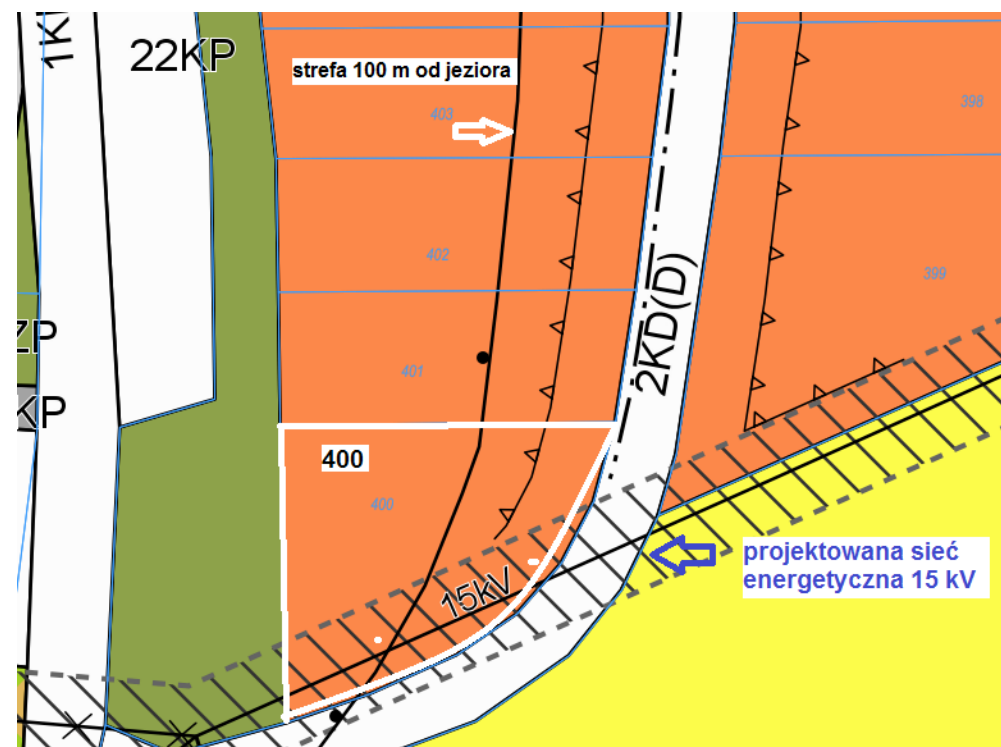
Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać:

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 65% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 15%.

Dostępność terenu od drogi 2KD(D).

W strefie 100 m od jeziora Dobrze obowiązuje zakaz budowy obiektów z bazą noclegową (dla turystyki pobytowej).

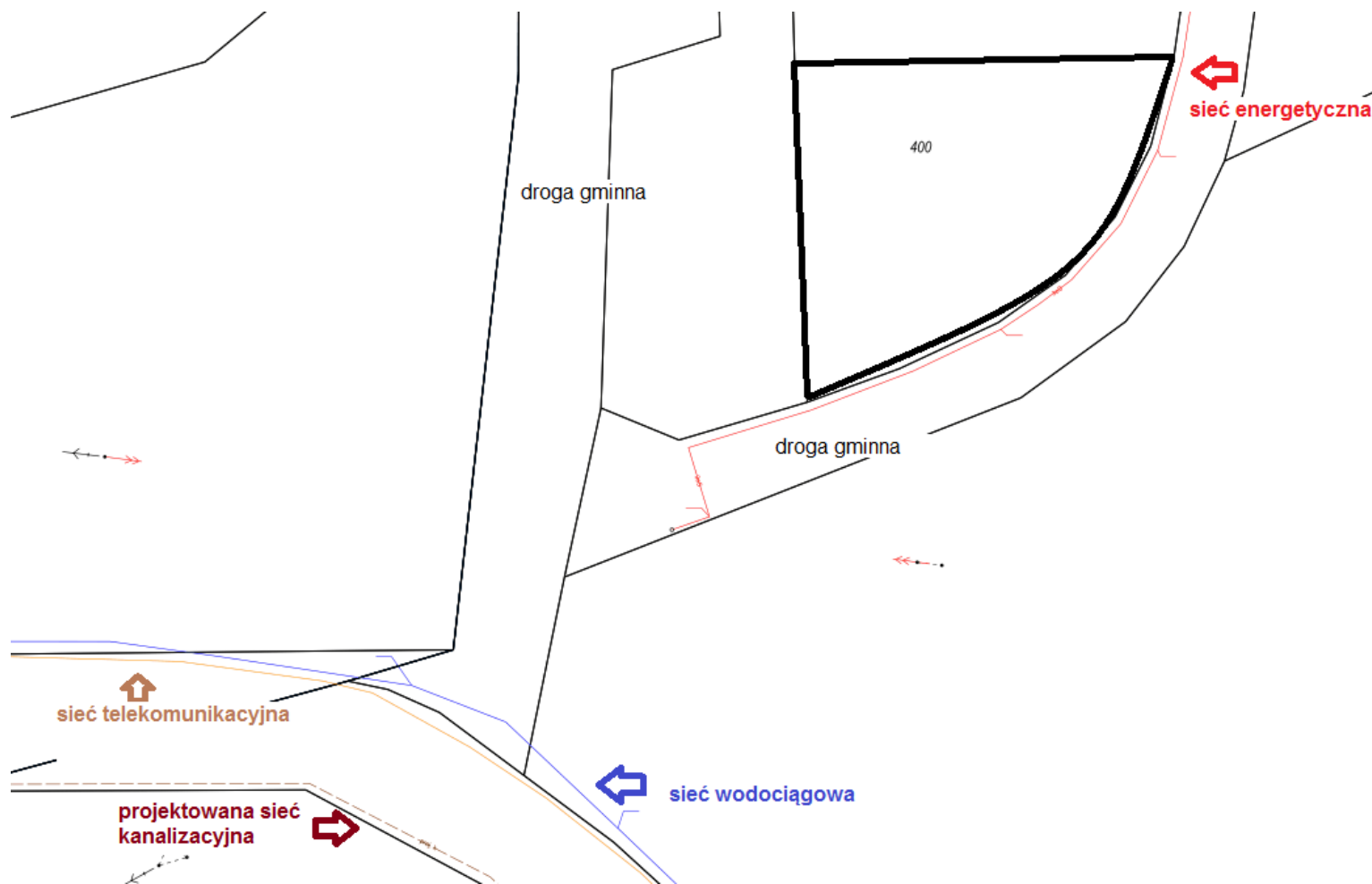
Z uwagi na wyniesienie terenu w stosunku do otoczenia, w obrębie jednostki planu 11UTL obowiązuje zakaz realizacji obiektów z poddaszem użytkowym (wysokość budynków ogranicza się do 5,0m i kąty nachylenia połaci dachowych do 30°).



Szczegółowe informacje dotyczące przeznaczenia terenu zawarte

są w UCHWALE NR XXXVIII/260/2009 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26-11-2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjnej w miejscowości Dobra gmina Dębica Kaszubska (TEREN B - część wschodnia).

### UZBROJENIE TERENU



### **Informacje dotyczące PRZETARGU:**

- warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej,
- wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **05.08.2019 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w **Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **05.08.2019 r.**,
- wadium wpłaconą przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczkę zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia,
- wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
- cena, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności,
- organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
- Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy,
- powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl](http://www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl), [www.debnicakaszubska.eu](http://www.debnicakaszubska.eu), na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy,
- przetarg odbędzie się w pokoju nr 19 Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, w Dębicy Kaszubskiej.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 16, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 813 23 21 lub kom. 666 366 828, ([nieruchomosci@debnicakaszubska.eu](mailto:nieruchomosci@debnicakaszubska.eu))**