

ZARZĄDZENIE NR 82/2019
WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 11 czerwca 2019 r.

**zmieniające zarządzenie nr 44/2018 Wójta Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie
przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały nr XXII/158/2012 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 października 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ustalenia stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Dębica Kaszubska, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. W załączniku do zarządzenia nr 44/2018 Wójta Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do sprzedaży, w wykazie nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonym do sprzedaży, dokonuje się następujące zmiany w pozycji 4 kolumna 2, 3, 4:

1) kolumna 2 "**Oznaczenie nieruchomości**" otrzymuje brzmienie:

„Udział w wysokości 2356/10000 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym (nr ewid. 49) o nr porządkowym 10, oraz w budynku niemieszkalnym (nr ewid. 26), posadowionych na działce nr 31 o pow. 0,1400 ha, obręb Gałęzów, gmina Dębica Kaszubska, dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta SL1S/00037218/8”;

2) kolumna 3 "**Opis przedmiotu sprzedaży**" otrzymuje brzmienie:

„niewyodrębniony lokal składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i korytarza w budynku mieszkalnym w Gałęzowie 10/4, obręb Dębica Kaszubska; pomieszczenie w budynku niemieszkalnym”;

3) kolumna 4 "**Powierzchnia przedmiotu sprzedaży**" otrzymuje brzmienie:

„udział 2356/10000 w działce o pow. 0,1400 ha, budynku mieszkalnym (pow. zab. 186 m²) oraz budynku niemieszkalnym (pow. zab. 92 m²), część mieszkalna: 60,16 m²”.

2. Nowe brzmienie pozycji 4 Wykazu nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Powierzchnia przedmiotu sprzedaży w ha	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości netto w PLN	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
4	Udział w wysokości 2356/10000 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym (nr ewid. 49)	niewyodrębniony lokal składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i korytarza w budynku	udział 2356/10000 w działce o pow. 0,1400 ha, budynku mieszkalnym (pow. zab. 186 m ²) oraz budynku	Brak MPZP, SUiKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych	32 833	Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

<p>o nr porządkowym 10, oraz w budynku niemieszkalnym (nr ewid. 26), posadowionych na działce nr 31 o pow. 0,1400 ha, obręb Gałęzów, gmina Dębica Kaszubska, dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta SL1S/00037218/8.</p>	<p>mieszkalnym w Gałęzowie 10/4, obręb Dębica Kaszubska; - pomieszczenie w budynku niemieszkalnym,</p>	<p>niemieszkalnym (pow. zab. 92 m²), - część mieszkalna: 60,16 m²</p>	<p>do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych (uchwała nr XLI/269/2014 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26 marca 2014 w sprawie zmiany SUIKZP gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego SUIKZP gminy Dębica Kaszubska). Działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego "Dolina Słupi".</p>			
--	--	---	--	--	--	--

Wykazy podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica Kaszubska na okres 21 dni oraz na stronie BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/>

§ 2. W pozostałym zakresie stosuje się zapisy Zarządzenia nr 44/2018 Wójta Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do sprzedaży.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Wójta Gminy Dębica
Kaszubska
Zastępca Wójta Gminy Dębica
Kaszubska

Agnieszka Żukowska

Załącznik do zarządzenia Nr 82/2019
Wójta Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 11 czerwca 2019 r.

Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonych do dzierżawy.

Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Powierzchnia przedmiotu sprzedaży w ha	Przeznaczenie w MPZP, SUIKZP	Cena nieruchomości w PLN (cena netto)	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1	działka nr 222/2 obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00059994/1	działka niezabudowana, rolna	46.8987 ha	brak MPZP, SUIKZP przewiduje częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczej, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej Otulina parku krajobrazowego „Dolina Słupi”	2 650 000	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
2	działka nr 44/6 obręb Niepogłędzie, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00092796/6	działka zabudowana budynkiem byłej hydroforni	0,0056 ha	brak MPZP, SUIKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Nieruchomość położona w granicach parku krajobrazowego „Dolina Słupi”, w obszarze Natura 2000 – OSO Dolina Słupi oraz w korytarzu ekologicznym „Bory Tucholskie”.	3000	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
3	działka nr 105/1, obręb Motarzyno gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033560/2	działka niezabudowana, przez działkę przebiega linia napowietrzna	0,339	brak MPZP, SUIKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy RA.6730.84.2015.DM z dnia 25.05.2016 r.	25 000	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykazy podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica Kaszubska na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868>

Wywieszono dnia r.

Okres wywieszenia upływa z dniem r.