

**Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza
PUBLICZNE I PRZETARGI NIEOGRANICZONE
na sprzedaż działek położonych w gminie Dębica Kaszubska, powiat słupski**

TERMIN PRZETARGU: 17 LIPIEC 2019 R.

WPLATA WADIUM: 15 LIPIEC 2019 R.

CENY ZAWIERAJĄ PODATEK 23% VAT

lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Powierzchnia przedmiotu sprzedaży	Przeznaczenie w Miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) lub w Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUiKZP)	Cena wywoławcza brutto zł	Wadium w zł	17.06.2019 r. Godzina przetargu
1	działka nr 389, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053116/1 (brak obciążeń) DZIAŁKA NAD JEZIOREM DOBRSKIM	Działki niezabudowane, położona w pobliżu jeziora Dobrskiego, Użytki działek – R IVa (rola), odległość od jeziora ok 150 m, dostęp komunikacyjny częściowo utwardzony płytami, częściowo gruntowaj, sieć energetyczna w drodze, nieruchomość otaczają liczne lasy oraz pola uprawne	0,1679 ha	Teren oznaczony symbolem 4UTL - tereny zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze letniskowym Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego -XXXVIII/260/2009 z dnia 2009-11-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjnej w miejscowości Dobra gmina Dębica Kaszubska (TEREN B -część wschodnia). Nieruchomość znajduje się w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”	50 430	4100	9:00
2	działka nr 1279, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	działka niezabudowana, teren uzbrojony, położona przy ul. Klonowej, na osiedlu Północ ok 1200 m od centrum, użytek: Bp	0,1432 ha	6MN: Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej Uchwała nr XXIX/153/05 z dnia 31.01.2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego "Północ" w miejscowości Dębica Kaszubska	65 190	5300	9:20
3	działka nr 1283, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska. SL1S/00033452/2	działka niezabudowana, teren uzbrojony, położona przy ul. Klonowej, na osiedlu Północ, ok 1200 m od centrum	0,1708 ha		71 340	5800	9:40
4	działka nr 1304, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00033452/2	działka niezabudowana, uzbrojenie w odległości ok 50 m, jest już uzbrojenie projektowane (woda, kanalizacja, prąd), położona na skrzyżowaniu ulic Akacyjowej i Bukowej, na osiedlu Północ. Dojazd z ul. Akacyjowej (asfalt) a następnie drogą nieutwardzoną ok 30 m),	0,1395 ha	4MN: Teren zabudowy mieszkaniowej Uchwała Nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa)	61 500	5000	10:00

5	działka nr 813/2, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	działka niezabudowana, nieuzbrojona o kształcie zbliżonym do kwadratu, działka położona przy ul. ks. Antoniego Kani, brak zjazdu na ul. ks. A. Kani.	0,0089 ha	brak MPZP, SUIKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczej - <i>Uchwała XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26</i> ; dla działki 813 (nr przed podziałem) wydane zostały Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr RA.6733.21.2017.DM z 2017-12-15 Budowa gazociągu średniego ciśnienia, Decyzja o warunkach zabudowy nr 16/2004 z 2004-05-04 - Realizacja linii kablowej nn, Decyzja o warunkach zabudowy nr 85/2006 z 2006-12-18 Zmianie sposobu użytkowania	1845	150	10:20
6	działka nr 1284, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska. SL1S/00033452/2 (brak obciążeń w dziale III i IV)	działka niezabudowana, teren uzbrojony (sieć energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa i telekomunikacyjna), położona przy ul. Klonowej, na osiedlu Północ, ok 1200 m od centrum, front działki sąsiaduje z drogą asfaltową, natomiast z drugiej strony z drogą z gruntu rodzimego.	0,2029 ha	6MN: Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej <i>Uchwała nr XXIX/153/05 z dnia 31.01.2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego "Północ" w miejscowości Dębница Kaszubska</i>	71 340	5800	10:40
7	Działka nr 58, obręb Budowo, gmina Dębница Kaszubska SL1S/00059590/9 (brak obciążeń w dziale III i IV)	Działka niezabudowana położona przy wyjeździe do Budowa od strony powiatowej	0,03 ha	brak MPZP, SUIKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych i działalności gospodarczych, działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.	6000	600	11:00

1. Pozycja od 1 do 6 – II przetarg, poz. 7 IV przetarg.
2. Informacje o poprzednich przetargach: **poz** od 1 do 6: I przetarg 3.06.2019 r., **poz. 7** - I przetarg poz. data: 01.02.2019 r., II przetarg: data 5.04.2019 r., III przetarg 11.06.2019 r.
3. Informacje zawarte w księdze wieczystej: poz. od 2 do 6 **SL1S/00033452/2**: dział III - ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym (na działce 443) nie dotycząca wycenianej działki;

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

- warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/rokowaniach. Osoba nieposiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej,
- wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **15 lipca 2019 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębница Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w **Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **15 lipca 2019 r.**,

- wadium wpłaconą przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczkę zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia,
- wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
- cena, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności,
- organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
- Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaofferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy,
- Nabywca pokrywa koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
- powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy,
- przetarg odbędzie się w pokoju nr 16 Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, w Dębicy Kaszubskiej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 16, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska lub pod numerem telefonu 59 813 23 21, kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnicakaszubska.eu).