

**Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza
PUBLICZNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż działek położonych w gminie Dębica Kaszubska, powiat słupski**

LP.	POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI POWIERZCHNIA W M ²	CENA WYWOŁAWCZA NETTO + 23 % VAT	WADIUM	TERMIN PRZETARGU 25.06.2019 r.	OPIS NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA
1	Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	1204 o pow. 1188	40 000	4000	godz. 8:40	Działka niezabudowana położona na osiedlu Północ w pobliżu ul. ks. Antoniego Kani	I rokowania
2		1355 o pow. 1364	53 000	5300	godz. 9:00	Działki niezabudowane położone na osiedlu Północ II w pobliżu ul. Jaśminowej	I rokowania
3		1356, pow. 1352	52 000	5200	godz. 9:20		I rokowania
4		1320, pow. 2445	72 000	7200	godz. 9:40	Działki niezabudowane położone na osiedlu Północ przy ul. Jarzębinowej	I rokowania
5		1321, pow. 2011	75 000	7500	godz. 10:00		I rokowania

wadium płatne do dnia 21.06.2019 r.

1. Przeznaczenie zgodnie z MPZP:

poz. 1 - Zgodnie z MPZP dla Osiedla Mieszkaniowego Północ są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „1MN” - uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska nr XXIX/153/2005 Z DNIA 31.01.2005R.

Poz. 2,3 – Zgodnie z MPZP dla Osiedla Mieszkaniowego Północ II obszar A są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „2MN” - uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska nr XXXVI/264/2013z dnia 13.11.2013r.

Poz. 4,5 : Zgodnie z MPZP dla Osiedla Mieszkaniowego Północ II obszar A są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „4MN” - uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska nr XXX3VI/264/2013z dnia 13.11.2013r.

2. Termin poprzednich przetargów: poz. 1 – 5: I przet. - 16.10.2018 r., II przet. 21.12.2018 r., III przet. 25.02.2019 r., IV przet. 12.04.2019 r.

3. Informacje dot. obciążeń księgi wieczystej SL1S/00033452/2: w dziale III widnieje służebność przesyłu dna działkach 304/2 i 304/1 (służebność nie dotyczy działek sprzedawanych).

Informacje dotyczące rokowań:

- warunkiem przystąpienia do rokowań, jest wpłacenie wymaganej zaliczki z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik rokowań, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej,
- zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **21.06.2019 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: **Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium/zaliczki jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium/zaliczka, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **21.06.2019 r.**,
- zaliczkę wpłaconą przez zgłaszającego, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się po zamknięciu rokowań, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia,
- wpłacenie zaliczki, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn. zm.),
- cena, bądź pierwsza rata, osiągnięta w rokowaniach, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności,
- organizator rokowań zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o rokowaniach,
- **w rokowaniach** istnieje możliwość zaproponowania ceny wywoławczej i sposobu jej zapłaty (w całości lub w ratach) oraz zaproponowanie ceny nabycia niższej od ceny wywoławczej i sposobu zapłaty (w całości lub w ratach). W przypadku zapłaty w ratach, I rata płatna jest przed aktem notarialnym i nie może być mniejsza niż **25%** zaproponowanej ceny nabycia netto. Rozłożona na raty niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotecę i podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu, w którym płatna jest rata. Rozłożenie na raty nie może przekraczać okresu 10 lat,
- Zgłoszenie na rokowania w zaklejonej kopercie z dopiskiem **ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI, ZE WSKAZANIEM JEJ POŁOŻENIA ORAZ NUMEREM EWIDENCYJNYM**, należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, do dnia **21.06.2019 r.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - dla osób fizycznych dołączyć aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – dołączyć aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (podać numer działki i miejscowość),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia,
- proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty + podatek VAT (jeśli występuje),

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z przeznaczeniem zbywanej działki,
 - komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń do rokowań proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Ustne rokowania z uczestnikami przeprowadzone będą zgodnie z powyższym zestawieniem, po części niejawniej rokowań,
 - dane osobowe zawarte w protokole z rokowań, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca,
 - Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy,
 - powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy,
 - przetarg odbędzie się w pokoju nr 16 Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, w Dębicy Kaszubskiej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 16, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 813 23 21 lub kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnicakaszubska.eu).