

## PRZETARG NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI ROLNEJ O POWIERZCHNI 46.8987 ha

### WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA OGŁASZA I PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI ROLNEJ W DĘBNICY KASZUBSKIEJ, POWIAT SŁUPSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE

**cena wywoławcza: 2 650 000 zł**  
**wadium w wysokości: 150 000 zł**

**CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 3 LIPCA 2019 R., GODZ. 9:00**

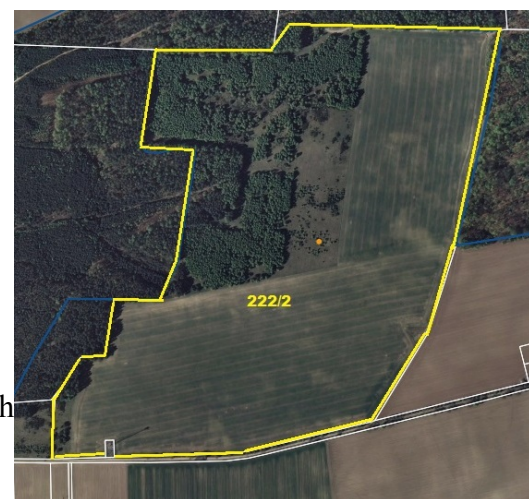
**I przetarg pisemny ograniczony** na sprzedaż działki oznaczonej nr 222/2 o powierzchni 46.8987 ha, położonej w Dębicy Kaszubskiej, powiat słupski, woj. pomorskie. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska nr XLI/296/2014 z dnia 26 marca 2014 r.) przewiduje częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych oraz częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Księga wieczysta: SL1S/00059994/1, brak wpisów w dziale III i IV. Aktualnie część działki objęta jest umowami dzierżawy.

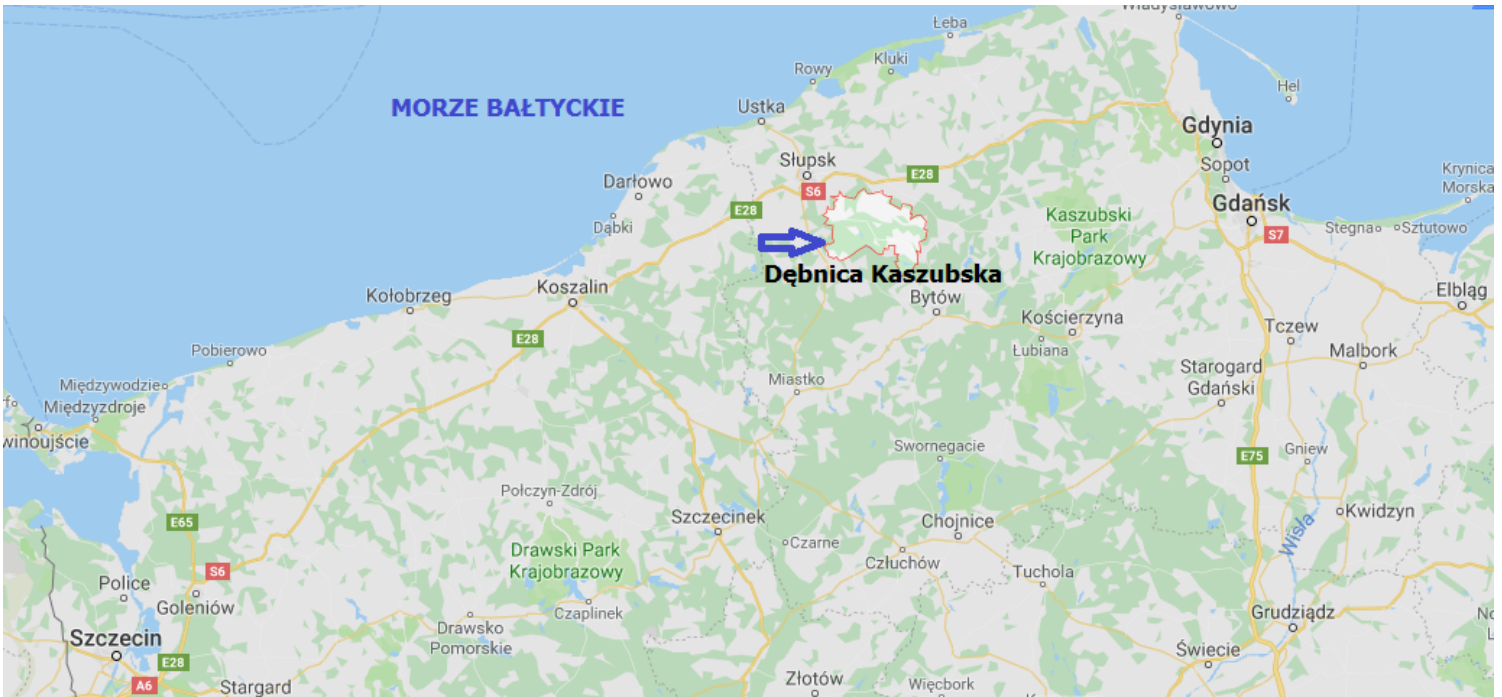
powierzchnia działki	użytek i klasa bonitacyjna	
	użytek	powierzchnia w ha
46.8987 ha	RIIIa	0.6083
	RIIIb	4.3345
	RIVa	31.4827
	RIVb	7.5658
	RV	1.2220
	PsV	1.6854

Działka oznaczona nr 222/2, położona jest na obrzeżach wsi Dębica Kaszubska przy ul. Piaskowej, wśród pól uprawnych i lasów.

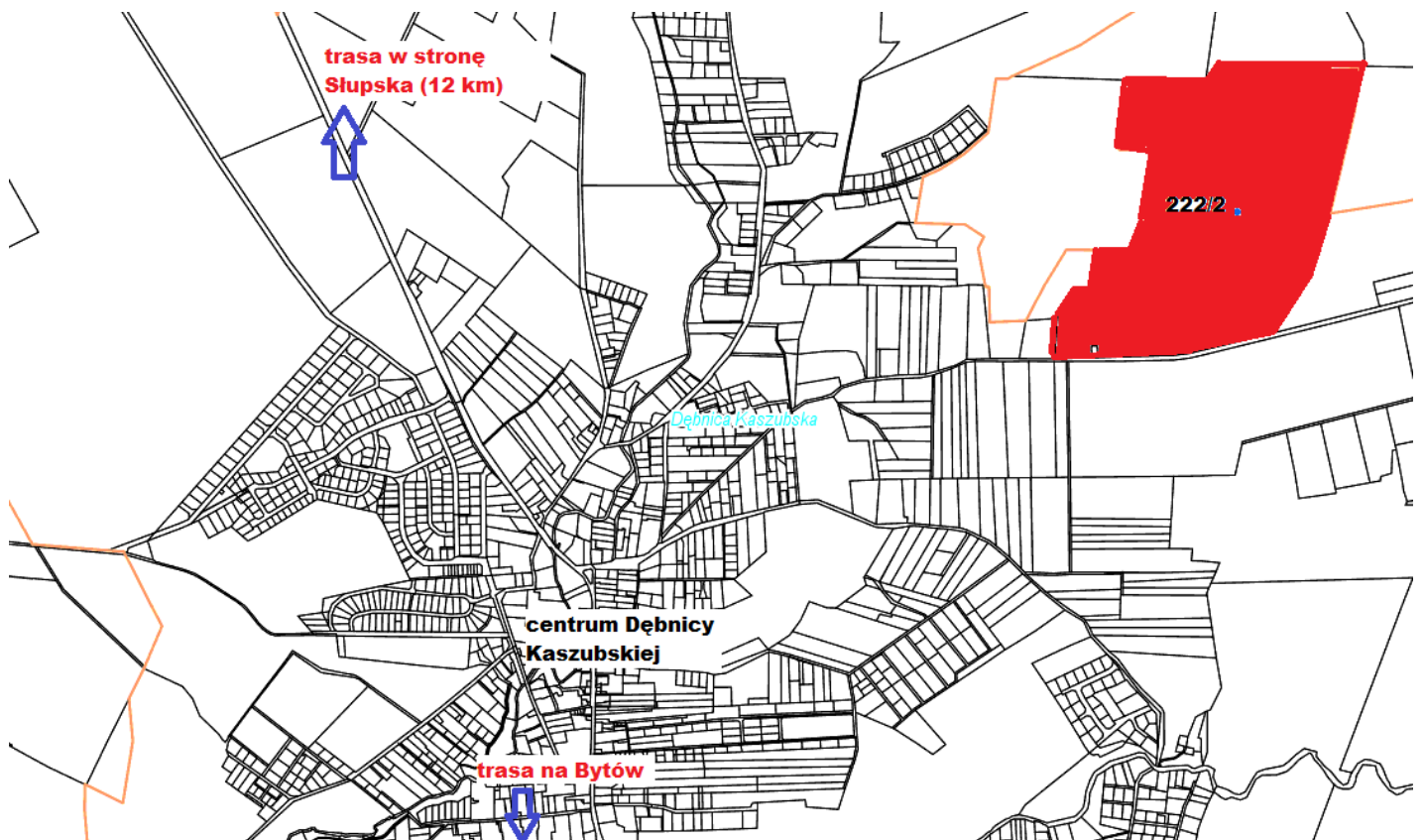
- kształt: nieregularny,
- teren nierówny,
- dojazd: od ulicy Piaskowej, droga o nawierzchni z gruntu rodzimego, przejezdna,
- działka częściowo zadrzewiona,
- działki zabudowane w odległości ok. 800 m,
- uzbrojenie terenu: w drodze sieć energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna,
- na sąsiedniej działce znajduje się maszt telekomunikacyjny.



## LOKALIZACJA OGÓLNA



## LOKALIZACJA SZCZEGÓŁOWA





## **INFORMACJE O PRZETARGU**

### **1. Do przetargu może przystąpić:**

- rolnik indywidualny,
- lub inny podmiot, o którym mowa w art. 2a ust. 4 *ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405), który przed podpisaniem aktu notarialnego przedłoży zgodę wydaną przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na zakup działki.

**Za rolnika indywidualnego** uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (art. 6 ust. 1 *ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego*; tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.).

W przypadku zgłoszenia uczestnictwa w przetargu **rolnika indywidualnego i innego podmiotu**, o którym mowa w art. 2a ust. 4 *ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego* do uczestnictwa w przetargu zostanie zakwalifikowany wyłącznie rolnik indywidualny.

**2. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu – do dnia 27 czerwca 2019 r.** O zachowaniu terminu decyduje data wpływu zgłoszenia do Urzędu Gminy Dębnicy Kaszubskiej.

**3. Wadium** należy wpłacić najpóźniej do **27 czerwca 2019 r.** na podane konto bankowe Gminy Dębница Kaszubska **nr 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu;
- zamknięcia przetargu;
- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w formie pieniężnej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nieruchomości.

Wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

#### **4. Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
- kopia dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku rolnika indywidualnego również dokumenty o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405) potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy (dokumenty do pobrania na stronie [www.debnickaszubska.eu/nieruchomosci](http://www.debnickaszubska.eu/nieruchomosci)).

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg ograniczony, działka nr 222/2, obręb Dębница Kaszubska” w terminie do dnia **27 czerwca 2019 r.**

**5.** Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Dębница Kaszubskiej na tablicy ogłoszeń w dniu **1 lipca 2019 r., godz. 12:00.**

**6.** Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **3 lipiec 2019 r., godz. 9:00** w tut. Urzędzie Gminy Dębница Kaszubska, w pok. nr 16.

Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**7.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, z wyjątkiem sytuacji nieuzyskania zgody od Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na zakup działki.

**8.** Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębница Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

**9.** Nabywca pokrywa koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

**10.** Wójt Gminy Dębница Kaszubskiej zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn oraz informuje, że przysługuje mu prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**11.** Z uwagi na ograniczenia w możliwości nabywania nieruchomości rolnych wynikające z przepisów *ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, zasadnym jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego w pierwszej kolejności do rolników indywidualnych

a następnie (w przypadku nieprzystąpienia do przetargu przez rolnika indywidualnego) do podmiotów, o których mowa w art. 2a ust. 4 ustawy który przed podpisaniem aktu notarialnego przedłoży zgodę wydaną przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na zakup działki.

**12.** Stosownie do treści art. 2b ust. 1 ustawy, nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład, którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W okresie, o którym mowa w ust. 1, nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom (art. 2b ust. 2 ustawy). Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do podmiotów, o których mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1, oraz do nabywców nieruchomości rolnej w przypadkach, o których mowa w art. 2a ust. 3 pkt 2 i 3 (art. 2b ust. 4 ustawy).

**Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl](http://www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl), [www.debnicakaszubska.eu](http://www.debnicakaszubska.eu), w prasie ogólnokrajowej, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.**

**Dodatkowych informacji udziela Alicja Lichtensztein - pokój nr 16, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 8132 321 lub 666 366 828([nieruchomosci@debnicakaszubska.eu](mailto:nieruchomosci@debnicakaszubska.eu)).**