

Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza
PUBLICZNE I PRZETARGI NIEOGRANICZONE
na sprzedaż działek położonych w gminie Dębica Kaszubska, powiat słupski

TERMIN PRZETARGU: 3 CZERWIEC 2019 R.

WPLATA WADIUM: 31 MAJ 2019 R.

lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Powierzchnia przedmiotu sprzedaży	Przeznaczenie w Miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) lub w Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUiKZP)	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Godzina przetargu
1	działka nr 91 obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	działka niezabudowana, stanowiąca drogę nieurządzoną, śródpolną, teren zakrzaczony, działka o kształcie długiego wąskiego pasa	0,02 ha	brak MPZP, SUiKZP przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, położna w obszarze Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony” -Dolina Słupi – Studium w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany. <i>Uchwała XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26</i>	2800	280	9:00
2	działka nr 1279, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	działka niezabudowana, teren uzbrojony, położona przy ul. Klonowej, na osiedlu Północ ok 1200 m od centrum, użytek: Bp	0,1432 ha	6MN: Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej Uchwała nr XXIX/153/05 z dnia 31.01.2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego "Północ" w miejscowości Dębica Kaszubska	53 000 +23%VAT	5300	9:20
3	działka nr 1283, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska. SL1S/00033452/2	działka niezabudowana, teren uzbrojony, położona przy ul. Klonowej, na osiedlu Północ, ok 1200 m od centrum	0,1708 ha	4MN: Teren zabudowy mieszkaniowej Uchwała Nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa)	58 000 +23%VAT	5800	9:40
4	działka nr 1304, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00033452/2	działka niezabudowana, uzbrojenie w odległości ok 50 m, położona na skrzyżowaniu ulic Akacyjowej i Bukowej, na osiedlu Północ	0,1395 ha	brak MPZP, SUiKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczej - <i>Uchwała XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26</i> ; dla działki 813 (nr przed podziałem) wydane zostały Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr RA.6733.21.2017.DM z 2017-12-15 Budowa gazociągu średniego ciśnienia, Decyzja o warunkach zabudowy nr 16/2004 z 2004-05-04 - Realizacja linii kablowej nn, Decyzja o warunkach zabudowy nr 85/2006 z 2006-12-18 Zmianie sposobu użytkowania	50 000 +23%VAT	5000	10:00
5	działka nr 813/2, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	działka niezabudowana, nieuzbrojona, o kształcie zbliżonym do kwadratu, działka położona przy ul. ks. Antoniego Kani,	0,0089 ha	brak MPZP, SUiKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczej - <i>Uchwała XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26</i> ; dla działki 813 (nr przed podziałem) wydane zostały Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr RA.6733.21.2017.DM z 2017-12-15 Budowa gazociągu średniego ciśnienia, Decyzja o warunkach zabudowy nr 16/2004 z 2004-05-04 - Realizacja linii kablowej nn, Decyzja o warunkach zabudowy nr 85/2006 z 2006-12-18 Zmianie sposobu użytkowania	1500 +23%VAT	150	10:20

6	działka nr 162/41, obręb Dobra, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053117/8	Działki niezabudowane, nieuzbrojone położone w pobliżu jeziora Dobrskiego, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 15%, W strefie 100 m od brzegu jeziora obowiązuje zakaz budowy, użytki działki - R, działki położone są w kompleksie działek, w odległości ok. 20 m od brzegu jeziora Dobrskiego.	0,2010 ha	3UTL Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym (Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XXXVIII/259/2009 z dnia 2009-11-26 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjnej w miejscowości Dobra gmina Dębica Kaszubska (TEREN A - część zachodnia).	45 000 +23%VAT	4500	10:40
7	działka nr 162/43, obręb Dobra gmina, Dębica Kaszubska SL1S/00053117/8	Działki niezabudowane, nieuzbrojone położone w pobliżu jeziora Dobrskiego, Użytki działek - R (rola), odległość od jeziora ok 150 m, dostęp komunikacyjny	0,1866 ha	Teren oznaczony symbolem 4UTL - tereny zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze letniskowym Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego -XXXVIII/260/2009 z dnia 2009-11-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjnej w miejscowości Dobra gmina Dębica Kaszubska (TEREN B -część wschodnia). Nieruchomość znajduje się w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi’	42 000 +23%VAT	4200	11:00
8	działka nr 389, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053116/1	dzięki rodzimej drodze gruntowej, kształt działki 389 zbliżony do trapezu, działki 388 do prostokąta, sieć energetyczna w odległości ok 12m, nieruchomość otaczają liczne lasy oraz pola uprawne	0,1679 ha		41 000 +23%VAT	4100	11:20
9	działka nr 388, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053116/1		0,1454 ha		35 500 +23%VAT	3350	11:40

1. Informacje zawarte w księdze wieczystej: poz. od 1 do 5 **SL1S/00033452/2**: dział III - służebność przesyłu (na działkach 304/1 i 304/2) nie dotycząca wycenianej działki, ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym (na działce 443) nie dotycząca wycenianej działki; poz.6-7 **SL1S/00053117/8** – brak obciążeń w dziale III i IV; poz. 8 -9: SL1S/00053116/1 - brak obciążeń w dziale III i IV.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

- warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/rokowaniach. Osoba nieposiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej,
- wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **31 maja 2019 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w **Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **31 maja 2019 r.**,
- wadium wpłaconą przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczkę zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia,
- wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,

- cena, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności,
- organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
- Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy,
- powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnickaszubska.ibip.pl, www.debnickaszubska.eu, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy,
- przetarg odbędzie się w pokoju nr 19 Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, w Dębicy Kaszubskiej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 16, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska lub pod numerem telefonu 59 813 23 21, kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnickaszubska.eu).