

**ZARZĄDZENIE NR 64/2019
WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

z dnia 10 maja 2019 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały nr XXII/158/2012 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 października 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ustalenia stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Dębica Kaszubska zarządza się, co następuje:

- § 1.** 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ustala się wysokość ceny nieruchomości do sprzedaży, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.
3. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.
- § 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Wójta Gminy Dębica
Kaszubska
Zastępca Wójta Gminy
Dębica Kaszubska

Agnieszka Żukowska

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 64/2019

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 10 maja 2019 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 64/2019

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 10 maja 2019 r.

Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonych do sprzedaży

lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Powierzchnia przedmiotu sprzedaży	Przeznaczenie w MPZP, SUIKZP	Cena nieruchomości w PLN (cena netto)	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1	działka nr 58, obręb Starnice, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00034734/0	Działka o kształcie nieregularnym, posiada dostęp do drogi z gruntu rodzimego, w pobliżu znajduje się sieć kanalizacyjna i telekomunikacyjna,	1,4837 ha	Brak MPZP, SUIKZP obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej - Uchwała XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany. Dla min. działki wydana została Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr PP.6733.2.2011 z 2011-08-04 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z przyłączami. Działka znajduje się w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego – Dolina Słupi	59 000	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
2	działka nr 130/1, obręb Podwilczyn, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00029497/8	Działka rolna. Dojazd: droga gruntowa, polna. Kształt działki: zbliżony do prostokąta z jedną granicą nieregularną, Uzbrojenie terenu: brak sieci uzbrojenia terenu na nieruchomości, w odległości ok. 130 m. znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna Klasoużytki – RIVb, RV, PsIV	2,76 ha	Brak MPZP, SUIKZP obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej - Uchwała XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany. Dla min. działki wydana została. obszar: znajduje się w obszarze Parku Krajobrazowego – Dolina Słupi	150 000	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

3	Działka nr 141/1, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00051941/9	Kształt działki: zbliżony do trójkąta Dojazd drogą gruntowa, Uzbrojenie terenu: w pobliżu działki znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz energetyczna. teren równy, dogodny pod zabudowę W odległości ok. 75 m. znajdują się budynki mieszkalne, natomiast w odległości ok. 150 m. znajduje się akwen wodny	0,1550 ha	Brak MPZP, SUIKZP obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej - Uchwała XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany. Dla działki nr 141(przed podziałem) została wydana Decyzja o warunkach zabudowy nr RA.6730.34.2016.DM z 2016-06-29 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowo-gospodarczego (wraz z określeniem zasad podziału nieruchomości) w miejscowości Gogolewo gmina Dębica Kaszubska (dz. 141) - Rodzaj zabudowy: mieszkaniowa jednorodzinna. obszar: znajduje się w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego – Dolina Słupi	29 000	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
4	działka nr 105/1, obręb Motarzyno gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033560/2	działka niezabudowana, przez działkę przebiega linia napowietrzna	pow. działki 0,1339 ha	W SUIKZP: obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Decyzja o warunkach zabudowy nr RA.6730.84.2015.DM z dnia 25.05.2016 roku - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej w miejscowości Motarzyno gmina Dębica Kaszubska (dz. 105/1). Rodzaj zabudowy: mieszkaniowa jednorodzinna. Działka od strony wschodniej, zachodniej i południowej sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, od strony północnej z gruntami rolnymi. Nad działką przebiega linia średniego napięcia. Przy północnej granicy działki posadowiony jest słup energetyczny oraz urządzenie energetyczne.	25 000	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
5	działka nr 394, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053116/1	Działki niezabudowane, nieuzbrojone położone w pobliżu jeziora Dobrskiego, kształt	0,1572 ha	Teren oznaczony symbolem 12UTL - tereny zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze letniskowym Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - XXXVIII/260/2009 z dnia 2009-11-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjnej w miejscowości Dobra gmina Dębica Kaszubska (TEREN B - część wschodnia). Nieruchomość znajduje się w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”	38000	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
6	działka nr 395, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053116/1	zbliżony do prostokąta, odległość od jeziora ok 130 m, nieruchomość otaczają liczne lasy oraz pola uprawne, dojazd: rodzima droga gruntowa, sieć energetyczna w drodze,	0,1539 ha		38 500	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
7	Działka nr 338, obręb Krzynia, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00054104/1	Działka niezabudowana, zlokalizowana w miejscowości Krzynia,	0,2258ha	Brak MPZP, SUIKZP Gminy Dębica Kaszubska przyjętym Uchwałą Nr XLI/296/2014 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26 marca 2014 r.	62 000	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

		w pobliżu zbiornika wodnego		W sprawie zmiany SUiKZP Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego SUiKZP Gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany, przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Działka położona jest w granicach parku krajobrazowego "Dolina Słupi", w obszarze Natura 2000 - OSO - Dolina Słupi. Działka nr 338 położona jest w korytarzy ekologicznym Bory Tucholskie.			
8	Działka nr 1306, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska	Działka położona na Osiedlu Północ .kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę II, Dojazd: z drogi gminnej, a następnie drogą wewnętrzną. Aktualnie brak urządzonych dróg., Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia na nieruchomości, w odległości ok. 80 m. znajduje się sieć kanalizacyjna, telekomunikacyjna, wodociągowa i energetyczna Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	0,1224 ha	Teren oznaczony symbolem 7MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją zabudowy usługowej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa). obszar: znajduje się w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego – Dolina Słupi	44 000	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykazy podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica Kaszubska na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/> , BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868>

Wywieszono dnia 10.05.2019 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem r.