

**Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza  
PUBLICZNY PRZETARG NIEOGRANICZONY  
na sprzedaż działek położonych w gminie Dębica Kaszubska, powiat słupski**

LP.	POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI POWIERZCHNIA W ha	WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA NETTO (ZŁ)	WADYUM płatne do dnia	TERMIN PRZETARGU <b>15.04.2019 r.</b>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA
1	Krzynia SL1S/00054104/1	338, pow. 0,2258	64 000	6400	godz. 10:00	działka niezabudowana, zlokalizowana w miejscowości Krzynia	II przetarg
2	Budowo SL1S/00059590/9	58 o pow. 0,03	6000	600	godz. 10:30	działka niezabudowana	II przetarg
3	Dębica Kaszubska SL1S/00076240/6	609/1 o pow. 0,0973	42 000 + 23% VAT	4200	godz. 11:00	zabudowa mieszkaniowa	I przetarg
4	Dębica Kaszubska SL1S/00076240/6	609/3 o pow. 0,0387	15 000 + 23% VAT	1500	godz. 11:25	zabudowa mieszkaniowa	I przetarg

**wadium płatne do dnia 12.04.2019 r.**

➤ **Przeznaczenie zgodnie z MPZP:**

**poz. 1:** brak MPZP, SUiKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych i działalności gospodarczych; działka położona jest w granicach parku krajobrazowego Dolina Słupi oraz w obszarze natura 2000 – OSO – Dolina Słupi;

**poz. 2:** brak MPZP, SUiKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych i działalności gospodarczych, działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.

**Poz. 3, 4** – brak MPZP, SUIKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych i działalności gospodarczych, wydana została decyzja o warunkach zabudowy; wydana została Decyzja o warunkach zabudowy nr PP 7331-78/2008 ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na realizacji zabudowy mieszkalnej (gminnego budownictwa mieszkaniowego)

- Informacje zawarte w księdze wieczystej: poz. 1  
poz. 2  
poz. 3,4: SL1S/00076240/6 działka nr 609 – brak ujawnionego podziału działki, dział III i IV brak wpisów.
- Poprzednie przetargi: I przetarg poz. 1,2:01.02.2019 r.

#### **Informacje dotyczące PRZETARGU:**

- warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej,
- wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **12.04.2019 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w **Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **12.04.2019 r.**,
- wadium wpłaconą przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczkę zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia,
- wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
- cena, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności,
- organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.

- Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy,
- powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl](http://www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl), [www.debnicakaszubska.eu](http://www.debnicakaszubska.eu), na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy,
- przetarg odbędzie się w pokoju nr 19 Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, w Dębicy Kaszubskiej.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 16, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 813 23 21 lub kom. 666 366 828, ([nieruchomosci@debnicakaszubska.eu](mailto:nieruchomosci@debnicakaszubska.eu)).**

# DATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE ZBYWANYCH DZIAŁEK

POZ. NR 1

Krzynia, działka nr 338 o pow. 0,23



- **lokalizacja:** działka położona jest w zachodniej części miejscowości Krzynia tj. ok. 1000 m od zaplecza turystycznego;
- **sąsiedztwo:** luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz lasy i łąki;
- **kształt działki:** trapezowy kształt o bardzo zróżnicowanym ukształtowaniu terenu;
- **dojazd:** posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi w części gruntowej, w części o nawierzchni bruku;
- **zagospodarowanie działki:** znaczna różnica wysokości wydzielona stromą skarpą;
- **uzbrojenie:** niezabudowana i nieuzbrojona;

**POZ. NR 2**  
**Budowo, działka nr 58 o pow. 0,03 ha**



SUiKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych i działalności gospodarczych, działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.

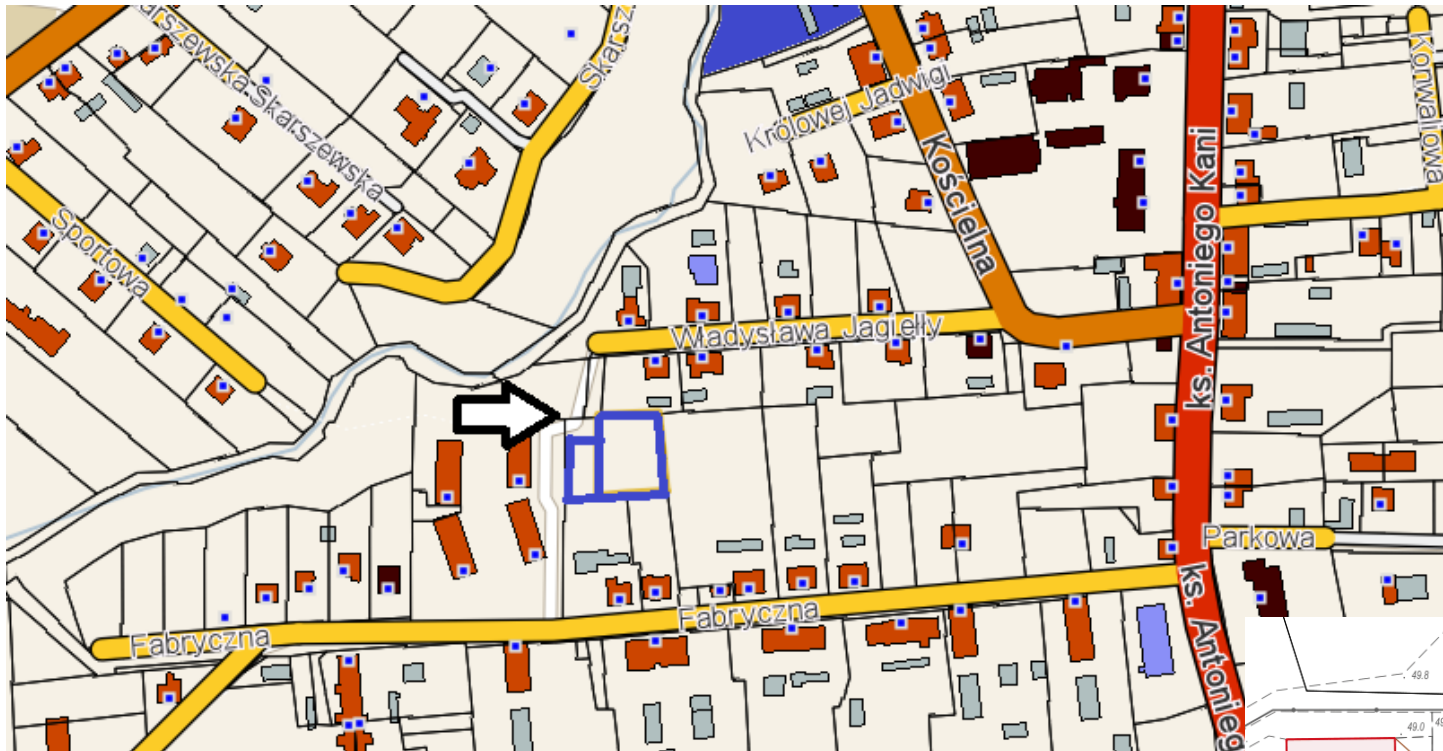
- **lokalizacja:** działka położona jest w miejscowości Budowo, znajduje się na wjeździe do miejscowości ok. 75 m od drogi wojewódzkiej nr 210, bezpośrednio przy drodze biegnącej przez większą część wsi;
  - **sąsiedztwo:** bezpośrednio sąsiadujące działki posiadają przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
  - **kształt działki:** trapezowaty kształt zbliżony do kwadratu oraz płaskie ukształtowanie terenu;
- **dojazd:** działka bezpośrednio graniczy z asfaltową drogą publiczną lecz nie został zorganizowany zjazd indywidualny do niej;
  - **zagospodarowanie działki:** w stanie obecnym na terenie działki znajdują się pozostałości fundamentów po poprzedniej zabudowie oraz obiekt tymczasowy w postaci garażu blaszanego;

**POZ. NR 3 i 4**

**Dębica Kaszubska, działka nr 609/1 o pow. 0,0973 ha**

**Dębica Kaszubska, działka nr 609/3 o pow. 0,0387 ha**

**ul. Fabryczna**



Wydana została Decyzja o warunkach zabudowy nr PP 7331-78/2008 ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na realizacji zabudowy mieszkalnej (gminnego budownictwa mieszkaniowego).

Przez działkę nr 609/3 przebiega sieć kanalizacyjna

