

**Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza**  
**PUBLICZNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż działek położonych w gminie Dębica Kaszubska, powiat słupski**

LP.	POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI POWIERZCHNIA W M <sup>2</sup>	CENA WYWOŁAWCZA NETTO + 23% VAT	WADIUM	TERMIN PRZETARGU  <b>25.02.2019r.</b>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA
1	Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	1204 o pow. 1188	41 500	4200	godz. 8:40	Działka niezabudowana położona na osiedlu Północ w pobliżu ul. ks. Antoniego Kani	IV przetarg
2		1355 o pow. 1364	55 150	5500	godz. 9:00	Działki niezabudowane położone na osiedlu Północ II w pobliżu ul. Jaśminowej	IV przetarg
3		1356, pow. 1352	54 700	5500	godz. 9:20		IV przetarg
4		1320, pow. 2445	74 870	7500	godz. 9:40	Działki niezabudowane położone na osiedlu Północ przy ul. Jarzębinowej	IV przetarg
5		1321, pow. 2011	77 360	7700	godz. 10:00		IV przetarg

**wadium płatne do dnia 22.02.2019 r.**

Poprzednie przetargi: poz. 1-5: I przetarg: 16.10.2018 r., II przetarg: 21.12.2018 r.

**1. Przeznaczenie zgodnie z MPZP:**

poz. 1 - Zgodnie z MPZP dla Osiedla Mieszkaniowego Północ są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „1MN” - uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska nr XXIX/153/2005 Z DNIA 31.01.2005R.

Poz. 2,3 – Zgodnie z MPZP dla Osiedla Mieszkaniowego Północ II obszar A są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „2MN” - uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska nr XXXVI/264/2013z dnia 13.11.2013r.

Poz. 4: Zgodnie z MPZP dla Osiedla Mieszkaniowego Północ II obszar A są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „2MN” - uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska nr XXXVI/264/2013z dnia 13.11.2013r.

poz. 5 - Zgodnie z MPZP dla Osiedla Mieszkaniowego Północ II obszar A są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „4MN” - uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska nr XXXVI/264/2013z dnia 13.11.2013r.

**2. Termin poprzednich przetargów: poz. 1 – 5: I przet. - 16.10.2018 r.**

**3. Informacje dot. obciążeń księgi wieczystej SL1S/00033452/2: w dziale III widnieje służebność przesyłu dna działkach 304/2 i 304/1 (służebność nie dotyczy działek sprzedawanych).**

## **Informacje dotyczące PRZETARGU:**

### **▪ Informacje o przetargu**

- Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
- Cena osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
- Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **22.02.2019 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: **Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium/zaliczki jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **22.02.2019 r.**
- Wadium wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
- Wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, poz. 1490).
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
- Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca.
- Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
- Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
- Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl](http://www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl), [www.debnicakaszubska.eu](http://www.debnicakaszubska.eu), w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.
- Przetarg odbędzie się w pokoju nr 19, ul. ks. Antoniego Kani 16a w Dębicy Kaszubskiej.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 19, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 813 23 21 lub kom. 666 366 828, ([nieruchomosci@debnicakaszubska.eu](mailto:nieruchomosci@debnicakaszubska.eu)).**